



**DEMECSERI**  
**POLGÁRMESTERI HIVATAL**  
4516. Demecser, Kétezer-egy tér 1.  
Telefon: 42/533-500; Fax:42/533-509  
E-mail: [pm.hiv.demecser@gmail.com](mailto:pm.hiv.demecser@gmail.com)  
web: [www.demecser.hu](http://www.demecser.hu)



---

## **Kivonat**

*Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2015. április 29-én megtartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből.*

**DEMECSER VÁROS**  
**ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**53/2015.(IV.29.)**  
**HATÁROZATA**

**A Közművesítési hozzájárulásról szóló szabályzat jóváhagyásáról**

**Önkormányzati Képviselő-testület:**

A határozat mellékletét képező Közművesítési hozzájárulás szabályairól szóló Szabályzatát jóváhagyja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Váradi László sk**  
**Polgármester**

**Dr. Mátyás B. Szabolcs sk**  
**Jegyző**

## Melléklet az 53/2015.(IV.29.) ÖKT határozathoz

### Közművesítési hozzájárulás szabályairól szóló Szabályzat

#### 1. A szabályzat hatálya

1. A szabályzat személyi hatálya kiterjed a Demecser Város közigazgatási területén lévő valamennyi közművekkal érintett ingatlan tulajdonosaira, tényleges használóira.
2. A szabályzat tárgyi hatálya kiterjed azokra a víziközmű-hálózatokra, amelyek kiépítését Demecser Város Önkormányzata saját elhatározásából, vagy az érdekeltek együttműködésével valósítja meg.

#### 2. Közművesítési hozzájárulás

- 2.1. A közművesítési hozzájárulás alapja vízellátás és szennyvízelvezetés esetén a lakossági célú érdekeltség egység.
- 2.2. Lakossági célú érdekeltségi egységre vonatkozóan a közművesítési hozzájárulás mennyiségi tényezőjét
  - a) ivóvízellátás esetén: a lakóegység (lakóház, ill. lakás) átlagos vízfogyasztása, de minimum  $1 \text{ m}^3/\text{nap}$ ;
  - b) szennyvízelvezetés esetén: a lakóegység (lakóház, ill. lakás) átlagos szennyvízkibocsátása, de minimum  $1 \text{ m}^3/\text{nap}$ ; alapján kell megállapítani.Vízfogyasztás és a szennyvízkibocsátás esetén minden megkezdett  $\text{m}^3$   $1 \text{ m}^3$ -nek számít.
- 2.3. A lakossági közművesítési hozzájárulás összegének nagyságát a (2) bekezdésben meghatározott érdekeltségi egység mennyiségi tényezőjének és a hozzájárulás egy egységre jutó összegének szorzata adja. A hozzájárulás egy egységre jutó összegét e szabályzat 1. melléklete tartalmazza.
- 2.4. Amennyiben az ingatlanon növekszik a közüzemi ivóvíz- vagy szennyvíz – törzshálózatot igénybevevő lakóegységek száma, azt az érdekelt köteles a Polgármesteri Hivatal felé jelezni. Ebben az esetben a már meglévő és a létrejövő lakóegységek számának különbözetét a Polgármesteri Hivatal az érdekelt felé érvényesíti.

#### 3. A közművesítési hozzájárulás megfizetésének szabályai

- 3.1. Amennyiben az érdekelt a hozzájárulást korábban nem fizette meg, a Polgármester - Demecser Város Képviselő-testülete által átruházott hatáskörben- határozatban dönt a közművesítési hozzájárulás mértékéről és a megfizetés módjáról.
- 3.2. Az érdekelt a hozzájárulás összegét a határozat jogerőre emelkedését követő 90 napon belül köteles megfizetni az önkormányzat költségvetési számlájára. A 90 napos

határidőben történő megfizetés alól mentesül az, aki a 2.3. pont szerinti részletfizetési kedvezményben részesül.

- 3.3. A polgármester - méltányosságból - maximum 12 havi kamatmentes részletfizetést engedélyezhet a kötelezett kérelmére, amelyet a határozat jogerőre emelkedésétől számított 15 napon belül kell benyújtani. A részletfizetés akkor engedélyezhető, ha a kérelmező és a vele együtt élő családtagok egy főre eső havi jövedelme nem haladja meg a mindenkori minimálbér összegét.
- 3.4. Amennyiben a részletfizetés engedélyezésre kerül, úgy a kötelezett az első részlet megfizetését követően a polgármester által kiadott igazolás alapján kezdeményezheti a víziközmű-hálózatra történő rácsatlakozást.
- 3.5. Az elkészült víziközmű-hálózatra történő rácsatlakozás üzembehelyezését az érdekeltnek a víziközmű-szolgáltatónál kell kezdeményeznie.
- 3.6. A hozzájárulás kizárólag a víziközmű fejlesztésére használható fel.

#### 4.

#### **A közművesítési hozzájárulás egy egységre jutó összege víziközmű-hálózatra történő utólagos rácsatlakozás esetén**

Demecser Város Önkormányzata által kiépített víz- és csatornahálózatra történő utólagos rácsatlakozás kiépítése esetén az alábbi **közművesítési hozzájárulást** kell az Önkormányzat számlájára befizetni:

| <b>A létesítendő közmű neve</b>   | <b>Fajlagos ár</b> |
|---|--------------------|
| ivóvíz törzshálózatra történő csatlakozás meglévő bekötővezeték esetén    | 12.000,- Ft        |
| ivóvíz törzshálózatra történő csatlakozás hiányzó bekötővezeték esetén    | 12.000,- Ft        |
| szennyvíz törzshálózatra történő csatlakozás meglévő bekötővezeték esetén | 100.000,- Ft       |
| szennyvíz törzshálózatra történő csatlakozás hiányzó bekötővezeték esetén | 100.000,- Ft       |

(A fenti összeget a mindenkori hatályos ÁFA törvény szerinti általános forgalmi adó terheli.) Társasházzá bővítés (új lakás kialakításakor) a fenti összegeket az új lakás(ok)ra kell kifizetni. Meglévő ház bontása, azonos lakásszámmal történő újjáépítése esetén az összegeket nem kell újra befizetni.

Azoknál az ingatlanoknál, ahol a gerinchálózat kiépítésekor az építő a közműbeállításokat nem építette ki, a fenti összegek nem tartalmazzák a közmű gerinc és az ingatlan közötti csatlakozóvezeték kiépítését.

**Demecser, 2015. április 29.**

**Várad László**  
**Polgármester**

**Dr. Mátyás B. Szabolcs**  
**Jegyző**