



DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

4516. Demecser, Kétezer-egy tér 1.

E-mail: [onkormanyzat@demecser.hu](mailto:onkormanyzat@demecser.hu)



Kivonat

Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2017. május 10-én megtartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből.

DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

50/2017.(V.10.) számú

határozata

A Demecser I. számú orvosi rendelő bérleti szerződésének megkötésére

Önkormányzati Képviselő-testület:

- 1.) A háziorvosi egészségügyi szolgáltatáshoz az I. számú háziorvosi rendelő bérbeadásáról szóló határozat mellékletét képező **bérleti szerződés elfogadja.**
- 2.) **Felhatalmazza** a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

K.m.f.

Várad László  
polgármester

Dr. Mátyás B. Szabolcs  
jegyző

## Melléklet az 50/2017.(V.10.) számú határozathoz

### Bérleti szerződés

Amely létrejött egyrészről Demecser Város **Önkormányzata** (székhely: 4516 Demecser Kétezer-egy tér 1., adószám:15732224-2-15; statisztikai számjel:15732224-8411-321-15) képviselőjében – **Várad László polgármester**, (a továbbiakban: **bérbeadó**)

másrészről: a **LÁTOS-MED Bt.** (székhelye: 4461 Nyírtelek, Széchenyi utca 26. adószám: 22588429-1-15, cégjegyzék száma:15-06-094993, képviseli a szolgáltatást nyújtó orvos: **Dr. Látos Zoltán** 4461 Nyírtelek, Széchenyi u. 26. sz. alatti lakos, pszichiáter szakorvos, akinek orvosi nyilvántartó száma: 66548), mint a háziiorvosi ellátási feladatokat ellátó/átvállaló szolgáltató (továbbiakban: **bérlő**) között az alábbi tartalommal, feltételekkel, helyen és időben:

Demecser Város Önkormányzat Képviselő Testületének **66/2016 (X.13.) számú határozatának 1. sz. melléklete** alapján területi kötelezettséggel járó **I. számú háziiorvosi szolgálat** működtetéséről szóló feladat ellátási szerződés alapján Dr. Adamecz Imre háziorvos helyett, **2017. 01. 01 napjától – visszavonásig** az Önkormányzat kötelező feladatát képező egészségügyi alapellátás körébe tartozó háziiorvosi szolgáltatást – a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően – **Dr. Látos Zoltán** biztosítja.

1. A bérbeadás ideje: **2017. január 1-től – visszavonásig** terjedő időszak.
2. A bérleti szerződés tárgya Demecser Város **I. sz.** kizárólagos használatú **háziiorvosi rendelője** (Demecser, Szabolcs vezér u. 11. sz.), valamint a hozzátartozó váró- és kiszolgáló helyiségek közös használatával.
3. A **bérbeadó** a rendelőt és kiszolgáló helyiségeit (a helyiségek berendezési tárgyaival, valamint felszerelési tárgyaival együtt **a mellékelt leltár szerint**, az abban megjelölt állapotban) 2017. január 1-én adja a bérlő használatába.
4. A **bérlő** a berendezési és felszerelési tárgyakat megtekintette, további követelése a **bérbeadóval** szemben, olyan mértékű a felszereltségre vonatkozóan, amilyen mértékkel a közalkalmazotti jogviszonyban foglalkoztatott orvosok igényét a **60/2003.(X. 20.) sz. ESzCsM. rendelet** szerint az önkormányzat teljesíti.
5. A bérleti szerződés időtartama alatt fellépő felújítási és 30.000.- Ft feletti berendezési tárgy cseréjével, pótlásával kapcsolatos igény kielégítése a **bérbeadót** terheli.  
Ha a bérlemény berendezési tárgyainak vagy felszerelési eszközeinek cseréje a bérbevevő karbantartási kötelezettségének elmulasztása miatt válik szükségessé, a teljes költség a **bérlőt** terheli.
6. A **Bérbeadó** az alábbi fenntartási hozzájárulás + ÁFA költségeit, a **bérlő** részére minden hónap utolsó napjáig átutalási számlán kiszámlázza egy összegben, melyet a bérlő 8 napon belül köteles az önkormányzat számlaszámára teljesíteni.  
Fenntartási hozzájárulás:

- Takarítónő havi bére (mindenkori minimálbér összegét figyelembe véve, 2017. évben: 127.500 Ft) és járulékai (22 %) 25%-a /ÁFA összegével (1.27%) növelve/,
  - Az egészségügyi létesítmény gáz 21,5%-a, víz és villamos energia havi fogyasztásának 20 %-a.
7. A 06/42–233-408-as kapcsolási számú telefonszámla számláját, melyre a **bérlő**, mint használó, a telefonszolgáltatóval külön szerződést köt és azt teljes egészében fizeti.
  8. A Felek között felmerülő jogvita esetére – értékhatártól függően – a tevékenység gyakorlásának helye szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
  9. A szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.
  10. A szerződés visszamenőleg 2017. 01.01 napjától lép hatályba, ezért a szerződés aláírásával egyidejűleg kiszámlázásra kerül a bérlő részére a 2017.04.30 – ig időszakra terjedő 4 hónap fenntartási hozzájárulása 430.808.Ft összegben, amelyet a bérlő köteles 8 napon belül teljesíteni.

A bérleti szerződést, a szerződő felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt saját kezűleg aláírták.

Demecser, 2017. május 11.

Demecser Város Önkormányzata  
képviselőjében

Egészségügyi Szolgáltató  
képviselőjében

.....  
Várad László  
polgármester  
P.H.

.....  
Dr. Látos Zoltán  
házi orvos  
P.H.