



DEMECSERI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
4516. Demecser, Kétezer-egy tér 1.
Telefon: 42/533-500; Fax:42/533-509
E-mail: pm.hiv.demecser@gmail.com
web: www.demecser.hu



Kivonat

Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. április 22-én megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből.

DEMECSER VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
50/2015.(IV.22.)
HATÁROZATA

A demecseri 419/5 hrsz.-ú ingatlan megvásárlásáról

Önkormányzati Képviselő-testület:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 18/2012. (X.25.) önkormányzati rendelet 2. §-ában foglaltak szerint:

Cseh Ferencné (születési név: _____, születési hely, idő: _____, 19____. _____, an: _____, szem.sz: _____, adóazonosító: _____) lakcíme: 4517 Gégény, Dombrádi út 26. sz.

Tóth István László (születési név: _____, születési hely, idő: _____, 19____. _____, an: _____, szem.sz: _____, adóazonosító: _____) lakcíme: 4517 Gégény Dombrádi út 5. sz.

Tóth Tibor (születési név: _____, születési hely, idő: _____, 19____. _____, an: _____, szem.sz: _____, adóazonosító: _____) lakcíme: 4517 Gégény Rákóczi út.50. sz.

alatti lakosok tulajdonát képező **Demecser belterület 419/5 hrsz-u**, 561 m² nagyságú, 0,00 Ak. értékű, kivett beépítetlen terület megnevezésű belterületi ingatlant **megvásárolja tehermentesen 120.000.-Ft. azaz Egyszáz-húszezer forint** vételárért.

2.) Kijelenti, hogy az ingatlant *közfoglalkoztatás és településfejlesztés céljára szerzi meg.*

3.) Felhatalmazza a polgármestert a melléklet szerinti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

K.m.f.

Váradi László sk
polgármester

Dr. Mátyás B. Szabolcs sk
jegyző

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Amely egyrészről

Cseh Ferencné (születési név: ----, születési hely: _____, idő:., anyja neve: -----
-szem.szám-----, adóazonosító: -----) 4517 Gégény, Dombrádi út 26. sz.

Tóth István László (születési név: -----, születési hely: ----, idő: -----, anyja neve: -
----- személyi azonosító jele: -----, adóazonosító: -----, szig.szám:-----) 4517 Gégény
Dombrádi út 5. alatti lakos *(akinek képviselőként a jelen szerződés aláírása során
testvére és egyben tulajdonostársa Tóth Tibor jár el az ügyvédi ellenjegyzéssel ellátott
meghatalmazás alapján)*

Tóth Tibor (születési név: -----, születési hely: ----- idő: -----, anyja neve: -----,
személyi azonosító jele: -----, adóazonosító: ----- szig.szám: -----) 4517 Gégény
Rákóczi út.50.

alatti lakosok, mint **eladók**, másrészről

DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA (képviselőként: Váradi László
polgármester, adószám: 15732224-2-15, statisztikai jelzőszám.: 15732224-8411-325-
15) 4516 Demecser, Kétezer-egy tér 1.

alatti székhelyű **vevő** között jött létre alulírott helyen és napon, az alábbiak szerint:

1/ Eladók per- teher és igénymentesség szavatolásával eladják, vevő pedig megtekintett állapotban 1/1 arányban megvásárolja a **Demecser belterület 419/5 hrsz-u**, 561 m² nagyságú, 0,00 Ak. értékű, (kivett) beépítetlen terület megjelölésű belterületi ingatlant a kölcsönösen kialakított **120.000.-Ft. azaz Egyszáz-húszezer forint** vételárért.

Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés, annak aláírásával közöttük érvényesnek létrejönnek és hatályosnak is tekintendő.

Felek rögzítik, hogy a jelenleg hatályos tulajdoni lap III/3. része alatt 1891/1978.02.01. számon bejegyzett kisajátítási eljárás megindításának ténye került feljegyzésre a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Tanács VB Járási Hivatal Igazgatási Osztálya (4400 Nyíregyháza, Széchenyi u. 45. sz.) javára, mely tény okafogyottá vált, így annak törlését a felek a jelen szerződés alapján indított eljárásban a vevő tulajdonjogának bejegyzésével egyidejűleg kéri a Nyíregyházi Járási Földhivaltól.

2/ Vevő a jelen szerződés aláírását megelőzően a (Demecser Város Önkormányzata Képviselő Testületének 50/2015. (IV.22.) számú határozata alapján) a teljes vételárat – az Önkormányzat házipénztárából történő kifizetés útján - megfizette, melyet eladók a jelen szerződés aláírásával elismerik és nyugtázzák.

3/ Eladók a jogügylet tárgyát képező ingatlant a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg vevő birtokába bocsátották, az eladók az ingatlan birtokát a jelen szerződés aláírásával a vevőre kifejezetten átruházzák, aki ezt követően húzza annak hasznait és viseli közterheit.

4/ Eladók a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg **feltétlen, végleges és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják** ahhoz, hogy a jogügylet tárgyát képező ingatlan

1/1 arányú tulajdonjoga bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba vevő javára, vétel jogcímén.

5/ Vevő tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés költségeit, az ingatlan-nyilvántartási eljárás díját és az esetleges átruházási illetéket ő viseli azzal, hogy a vevőt az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. §. (1) bek. b., pontja alapján **teljes személyes illetékmentesség** illeti meg.

6./ Szerződő felek kijelentik, hogy eladók magyar állampolgárok, míg vevő önálló jogalanyisággal és költségvetéssel rendelkező jogi személy, amelynek Képviselő Testülete a jelen okiratba foglalt szerződést előzetesen 50/2015. (IV.22.) számú határozatával jóváhagyta.

7. Az eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a pénzmosás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2003. évi XV. Törvény (továbbiakban: Pmt) előírásai szerint **azonosítási kötelezettség** terheli a felek adatai vonatkozásában. Az adatok a Pmt rendelkezései szerint kerülnek rögzítésre az általuk bemutatott személyazonosságuknak alapján. Felek hozzájárulnak ahhoz, hogy az eljáró ügyvéd a személyi adataikat tartalmazó okmányokról fénymásolatokat készítsen és a másolatokat az ügy irataival együtt őrizze.

A felek kijelentik, hogy a jelen szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd az ügyleti szándékukat helyesen foglalta írásba és tudomásul veszik, hogy jelen szerződés egyben **tényvázlatként** is szolgál, azt ennek tudatában írják alá

8/ Szerződő felek megbízást adnak Dr. Danka János ügyvéd részére a jelen szerződéssel kapcsolatos képviselőjüknek a Nyíregyházi Járási Földhivatal előtt történő ellátására.

Szerződő felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és nyilatkozatukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Demecser, 2015. április 22.

Cseh Ferencné

Tóth István László

Tóth Tibor

eladók

Tóth István László eladó képviselőjében
Tóth Tibor meghatalmazott

DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA vevő
képviselőjében: Váradi László polgármester

Készítettem és ellenjegyzem Demecserben, 2015. április 22. napján: