

DEMECSER VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
5/2014.(III.14.)
ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

**A magánszemélyek kommunális adójáról szóló 23/2012. (XI.29.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Demecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 6.§ a) pontjában kapott **felhatalmazás** alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 13. pontjában meghatározott **feladatkörében** eljárva a következőket rendeli el:

1.§

A magánszemélyek kommunális adójáról szóló 23/2012. (XI.29.) **2.§-a** helyébe a következő rendelkezés lép:

2. §
Adómentesség

Mentes a magánszemélyek kommunális adójának megfizetése alól:

- 1) az összes nem lakás céljára szolgáló építmény, kivéve ha a nem lakás céljára szolgáló építmény külön helyrajzi számon van nyilvántartva az ingatlan-nyilvántartásban, továbbá
- 2) az épület, épületrész hasznos alapterületét meghaladó nagyságú telekrész.

2.§
Záró rendelkezések

- (1) E a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.
- (2) E rendelet rendelkezéseit 2004. január 1. napjától kell alkalmazni.


Kiss Gyula
polgármester




Barabás Jánosné dr.
jegyző

A rendeletet 2014. március 14. napján kihirdettem:


Barabás Jánosné dr.
jegyző

INDOKOLÁS

A magánszemélyek kommunális adójáról szóló önkormányzati rendelethez

1.§-hoz

- 3) Az adómentességre vonatkozó szabályt tartalmazza. Ezen mentességi szabály lehetővé teszi, hogy az egy helyrajzi számon lévő több építmény után (pl. családi ház, nyári konyha, garázs stb.) egy esetben kell az adót megfizetni. **A szabályozás lehetővé teszi továbbá, hogy ne álljon fenn adófizetési kötelezettség az épület, épületrész hasznos alapterületét meghaladó nagyságú telekrész (pl. udvar, kert) után sem.**

2.§-hoz

A rendelet hatályba lépésének időpontját tartalmazza. A rendelet rendelkezéseit 2004. január 1-től kell alkalmazni.

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

A magánszemélyek kommunális adójáról szóló önkormányzati rendelethez

I. TÁRSADALMI HATÁSOK:

A magánszemélyek kommunális adójáról szóló rendelet érinti mindazokat az adózókat, akik a rendeletben megfogalmazott adótárgy tulajdonjogával rendelkeznek vagy vagyoni értékű jog jogosultjai.

II. GAZDASÁGI HATÁSOK:

A rendelet mentességi szabályokat tartalmazza. Ez alapján az adózó fő szabály szerint egy adótárgy után fizet adót.

III. KÖLTSÉGVETÉSI HATÁSOK:

A rendelet elfogadásának költségvetési hatása nincs. A költségvetést egy adótárgy utáni adó megfizetésével terveztük és fogadta el a képviselő-testület.

IV. KÖRNYEZETI HATÁSOK

A rendelet-tervezetnek környezeti hatása nincs.

V. EGÉSZSÉGI KÖVETKEZMÉNYEK

A rendelet-tervezetnek egészségügyi következménye nincs.

VI. ADMINISZTRATÍV TERHEKET BEFOLYÁSOLÓ HATÁSOK

Kismértékű.

VII. JOGSZABÁLY MEGALKOTÁSÁNAK SZÜKSÉGESSÉGE, A JOGALKOTÁS ELMARADÁSNAK VÁRHATÓ KÖVETKEZMÉNYE

Demecser városban magánszemélyek kommunális adóját az adózók fő szabály szerint egy adótárgy után fizetnek(lakás). Az önkormányzat a 23/2012. (XI. 29.) önkormányzati rendeletében már biztosított mentességet a nem lakás céljára szolgáló építmények vonatkozásában, kivéve ha a nem lakás céljára szolgáló építmény külön helyrajzi számon van bejegyezve az ingatlan-nyilvántartásban. Az adófizetési kötelezettség azonban fennáll az épület, épületrész hasznos alapterületét meghaladó telekrész után is. Ezért javaslom, hogy a mentességi szabály ezen telekrészre is terjedjen ki. Amennyiben a rendelet nem kerül elfogadásra úgy az adózóknak pl. az udvar, kert után is kell fizetni adót.

VIII. JOGSZABÁLY ALKALMAZÁSÁHOZ SZÜKSÉGES SZEMÉLYI, SZERVEZETI, TÁRGYI ÉS PÉNZÜGYI FELTÉTELEK

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek biztosítottak, nincs kockázata a végrehajtásnak.

DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
JEGYZŐJE
4516.Demecser, Kétezer-egy tér 1.sz.

Száma:621-3/2014.

Tárgy: Rendelet-tervezet véleményezése

Melléklet: 2 db.

SEGÍTŐ KEZEK EGYESÜLETE
SZIVÁRVÁNY KÖZMŰVELŐDÉSI ÉS SZABADIDŐS EGYESÜLET
SPORTEGYESÜLET

DEMECSER

Tisztelt Elnök Úr/Asszony!

Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2011.(IV.13.) Ör 2. melléklete alapján 2011. július 1. napjától a civil szervezetnek véleményezési joga van az önkormányzati rendelet-tervezetek tekintetében.

Mellékelten megküldöm

- 1) **Előterjesztés egyes szociális ellátások helyi szabályairól szóló 6/2009.(IV.10.) önkormányzati rendeletének módosításáról**
- 2) **Előterjesztés a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 23/2012.(XI.29.) önkormányzati rendelet módosításáról**
- 3) **Előterjesztés Demecser Város Önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 1/2014.(II.10.) önkormányzati rendelet módosítására**

szóló előterjesztést és rendelet-tervezetet véleményezés céljából.

A Képviselő-testület a napirendet előre láthatólag 2014. március 13. napján tárgyalja.

Kérem, szíveskedjen írásos véleményét 2014. március 12. napján (szerdán) 12 óráig megküldeni.

Demecser, 2014. március 7.

Tisztelettel:

Barabás Jánosné dr.sk.
jegyző

