



DEMECSERI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
4516. Demecser, Kétezer-egy tér 1.
Telefon: 42/533-500; Fax:42/533-509
E-mail: pm.hiv.demecser@gmail.com
web: www.demecser.hu



Kivonat

Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. április 22-én megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből.

DEMECSER VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
49/2015.(IV.22.)
HATÁROZATA

**2015. évi Közmunkaprogramokhoz kapcsolódó építőanyag beszerzése tárgyában
közbeszerzési eljárás megindításáról**

Önkormányzati Képviselő-testület:

A Közbeszerzési Szabályzatról szóló 62/2014.(V. 15.) ÖKT határozat 2.2 pontjában biztosított jogkörében

A 2015. évi Közmunkaprogramokban építőanyag beszerzés tárgyában, a közbeszerzésekről szóló 2011.évi CVIII. tv. III. része alapján **hirdetmény közzététele nélkül induló tárgyalásos közbeszerzési eljárást megindítja.**

Ajánlattételre az alábbi gazdálkodó szervezeteket kéri fel a határozat mellékletét képező ajánlattételi felhívás alapján:

- 1. Trans-Vidia Kft**
székhelye: 4551 Nyíregyháza, Nyíregyházi út 19.
- 2. Csőház-Bau Kft**
székhelye: 4551 Nyíregyháza, Táltos út 4.
- 3. Demecseri Nonprofit Kft**
székhelye: 4516 Demecser, Szent István u. 2-4.

Felhatalmazza a Prekub Ügyvédi Irodát (4400 Nyíregyháza, Luther tér 11. fsz.1.) a közbeszerzési eljárás lefolytatására.

Átruházza a polgármesterre a közbeszerzési eljárást lezáró döntés jogát, azaz hogy kiválassza a beérkezett ajánlatok közül, a Bíráló Bizottság javaslata alapján, a legalacsonyabb összegű ajánlattevőt, azzal a szállítói szerződést megkösse, jelen közbeszerzési eljárást lezárja.

Felhatalmazza a Polgármestert az eljárás során a szükséges dokumentumok okiratok aláírására.

Váradi László sk
polgármester

K.m.f.

Dr. Mátyás B. Szabolcs sk
jegyző

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Amely egyrészről

Cseh Ferencné (születési név: ---- születési hely: _____, idő:., anyja neve: -----
-szem.szám-----, adóazonosító: -----) 4517 Gégény, Dombrádi út 26. sz.

Tóth István László (születési név: -----, születési hely: ----, idő: -----, anyja neve: -
----- személyi azonosító jele: -----, adóazonosító: -----, szig.szám:-----) 4517 Gégény
Dombrádi út 5. alatti lakos *(akinek képviselőként a jelen szerződés aláírása során
testvére és egyben tulajdonostársa Tóth Tibor jár el az ügyvédi ellenjegyzéssel ellátott
meghatalmazás alapján)*

Tóth Tibor (születési név: -----, születési hely: ----- idő: -----, anyja neve: -----,
személyi azonosító jele: -----, adóazonosító: ----- szig.szám: -----) 4517 Gégény
Rákóczi út.50.

alatti lakosok, mint **eladók**, másrészről

DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA (képviselő: Váradi László
polgármester, adószám: 15732224-2-15, statisztikai jelzőszám.: 15732224-8411-325-
15) 4516 Demecser, Kétezer-egy tér 1.

alatti székhelyű **vevő** között jött létre alulírott helyen és napon, az alábbiak szerint:

1/ Eladók per- teher és igénymentesség szavatolásával eladják, vevő pedig megtekintett állapotban 1/1 arányban megvásárolja a **Demecser belterület 419/5 hrsz-u**, 561 m² nagyságú, 0,00 Ak. értékű, (kivett) beépítetlen terület megjelölésű belterületi ingatlant a kölcsönösen kialakított **120.000.-Ft. azaz Egyszáz-húszezer forint** vételárért.

Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés, annak aláírásával közöttük érvényesnek létrejönnek és hatályosnak is tekintendő.

Felek rögzítik, hogy a jelenleg hatályos tulajdoni lap III/3. része alatt 1891/1978.02.01. számon bejegyzett kisajátítási eljárás megindításának ténye került feljegyzésre a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Tanács VB Járási Hivatal Igazgatási Osztálya (4400 Nyíregyháza, Széchenyi u. 45. sz.) javára, mely tény okafogyottá vált, így annak törlését a felek a jelen szerződés alapján indított eljárásban a vevő tulajdonjogának bejegyzésével egyidejűleg kéri a Nyíregyházi Járási Földhivaltól.

2/ Vevő a jelen szerződés aláírását megelőzően a (Demecser Város Önkormányzata Képviselő Testületének 50/2015. (IV.22.) számú határozata alapján) a teljes vételárat – az Önkormányzat házipénztárából történő kifizetés útján - megfizette, melyet eladók a jelen szerződés aláírásával elismerik és nyugtázzák.

3/ Eladók a jogügylet tárgyát képező ingatlant a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg vevő birtokába bocsátották, az eladók az ingatlan birtokát a jelen szerződés aláírásával a vevőre kifejezetten átruházzák, aki ezt követően húzza annak hasznait és viseli közterheit.

4/ Eladók a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg **feltétlen, végleges és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják** ahhoz, hogy a jogügylet tárgyát képező ingatlan

1/1 arányú tulajdonjoga bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba vevő javára, vétel jogcímén.

5/ Vevő tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés költségeit, az ingatlan-nyilvántartási eljárás díját és az esetleges átruházási illetéket ő viseli azzal, hogy a vevőt az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. §. (1) bek. b., pontja alapján **teljes személyes illetékmentesség** illeti meg.

6./ Szerződő felek kijelentik, hogy eladók magyar állampolgárok, míg vevő önálló jogalanyisággal és költségvetéssel rendelkező jogi személy, amelynek Képviselő Testülete a jelen okiratba foglalt szerződést előzetesen 50/2015. (IV.22.) számú határozatával jóváhagyta.

7. Az eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a pénzmosás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2003. évi XV. Törvény (továbbiakban: Pmt) előírásai szerint **azonosítási kötelezettség** terheli a felek adatai vonatkozásában. Az adatok a Pmt rendelkezései szerint kerülnek rögzítésre az általuk bemutatott személyazonosságuknak alapján. Felek hozzájárulnak ahhoz, hogy az eljáró ügyvéd a személyi adataikat tartalmazó okmányokról fénymásolatokat készítsen és a másolatokat az ügy irataival együtt őrizze.

A felek kijelentik, hogy a jelen szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd az ügyleti szándékukat helyesen foglalta írásba és tudomásul veszik, hogy jelen szerződés egyben **tényvázlatként** is szolgál, azt ennek tudatában írják alá

8/ Szerződő felek megbízást adnak Dr. Danka János ügyvéd részére a jelen szerződéssel kapcsolatos képviselőjüknek a Nyíregyházi Járási Földhivatal előtt történő ellátására.

Szerződő felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és nyilatkozatukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Demecser, 2015. április 22.

Cseh Ferencné

Tóth István László

Tóth Tibor

eladók

Tóth István László eladó képviselőjében
Tóth Tibor meghatalmazott

DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA vevő
képviselőjében: Váradi László polgármester

Készítettem és ellenjegyzem Demecserben, 2015. április 22. napján: