



**DEMECSER VÁROS
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

4516 Demecser, Kétezer-egy tér 1.

Telefon: 42/533-500; E-mail: onkormanyzat@demecser.hu

web: www.demecser.hu



JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. szeptember 23-án megtartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből.

**DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZTA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
45/2016.(IX.23.) számú
HATÁROZATA**

**A Demecser Nagy utca 14. sz. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan hasznosításáról, a
RENOVA-TEAM Kft-vel megállapodás jóváhagyásáról**

Önkormányzati Képviselő-testület:

1. Demecser Város Önkormányzata és a RENOVA-TEAM Kft. (székhelye: 4400 Nyíregyháza Toldi út 69. 8/64 adószám : 11739322-2-15 cg: 15-09-075418, képviseli: Kurucz Zoltán) mint szolgáltató között a Demecser Nagy utca 14. sz. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan hasznosítására vonatkozóan a határozat 1. számú mellékletét képező megállapodást jóváhagyja.
2. Az önkormányzat az ingatlant ingyenesen adja a RENOVA-TEAM Kft. használatába, azzal hogy a rezsi költség megtérítését vállalja.
3. Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: Azonnal.
Felelős: Polgármester

Váradi László
polgármester

Dr. Mátyás B. Szabolcs
jegyző

A határozatról értesülnek:

1. RENOVA-TEAM Kft.
2. Demecseri Nonprofit Kft.
3. Kincstár-és Vagyonkezelési Iroda
4. Irattár

MEGÁLLAPODÁS

Létrejött **Demecser Város Önkormányzata (4516 Demecser Kétezer-egy tér 1. sz. képviseli: Váradi László polgármester)** mint bérbeadó (továbbiakban:Önkormányzat)

valamint a **RENOVA-TEAM Kft.** (székhelye: 4400 Nyíregyháza Toldi út 69. 8/64 adószám : 11739322-2-15 cg: 15-09-075418, képviseli: Kurucz Zoltán) mint szolgáltató (továbbiakban: Szolgáltató)

között

alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1. A Szolgáltató a Demecser Nagy út 14. sz. alatti önkormányzati ingatlanban 2016. augusztus 8. napjától, illetve a működési engedély kiadásának napjától működtetni kívánja az Egészség Stúdiót, melynek keretében fizioterápiás szolgáltatást kívánnak nyújtani a lakosság részére.
2. Az Önkormányzat a Szolgáltató részére a Demecser Nagy út 14. sz. alatti ingatlant **térítésmentesen** használatba adja a határozat meghozatalának napjától határozatlan időre, azzal, hogy a rezsiköltség megtérítését vállalja.
3. **Szolgáltató vállalja, hogy a demecseri lakosok részére ingyenesen biztosítja a szolgáltatást meghatározott időkeretben.**
4. Az Önkormányzat a Szolgáltató részére finanszírozást vagy díjazást nem biztosít a tevékenysége ellátásához.
5. Szolgáltató vállalja az általa használt helyiség(ek) közüzemi számláit saját nevére írhatja és a közüzemi díjaknak – beleértve a telefon, internet beköttetésének és havi díjának – a megfizetését.
6. Szolgáltató vállalja, hogy az önkormányzati ingatlan helyiségét rendeltetésszerűen használja.
7. Szolgáltató a tevékenységét érvényes működési engedélye alapján, saját felelősségbiztosítása terhére látja el.
8. A tevékenység személyi, szakmai és tárgyi feltételeit Szolgáltató biztosítja.
9. Szolgáltató köteles biztosítani és garantálni a szakmai és etikai szabályok, titoktartási kötelezettség megtartását.
10. Jelen szerződésben foglaltak csak az ÁNTSZ által kiadott működési engedély másolatban történő becsatolása után léphet hatályba. Ha a szerződésben megjelölt hatályba lépés időpontja után kerül az ÁNTSZ működési engedély kiadásra, akkor a szerződés hatályba lépésének napja módosul az ÁNTSZ engedély kiadásának időpontjára.
11. Jelen szerződést a felek bármikor módosíthatják, valamint 30 napos felmondási idő kikötésével – indoklási kötelezettség nélkül - felmondhatják.

A szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Demecser, 2016. szeptember hó 23 nap

Kurucz Zoltán
Szolgáltató

Váradi László
Polgármester
Demecser Város Önkormányzata