



DEMECSER VÁROS
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
4516 Demecser, Kétezer-egy tér 1.
Telefon: 42/533-500; Fax:42/533-509
E-mail: onkormanyzat@demecser.hu
web: www.demecser.hu



Kivonat

Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. szeptember 23-án megtartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből.

DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
44/2016.(IX.23.) számú
határozata

A Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Igazgatóságával haszonkölcsön szerződés megkötésére

Önkormányzati Képviselő-testület:

1. A Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Igazgatóságával a határozat mellékletét képező haszonkölcsön szerződés megkötését **jóváhagyja**.
2. **Felhatalmazza** a polgármestert a haszonkölcsön szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

K.m.f.

Váradi László
polgármester

Dr. Mátyás B. Szabolcs
jegyző

A határozatról értesül:

- 1.) Irattár
- 2.) Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Igazgatósága Nyíregyháza Arany János út 7.
- 3.) Kincstár-és Vagyonkezelési Iroda

HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara

székhely: 1119 Budapest, Fehérvári út 89-95.

országos nyilvántartásbeli azonosító: 01-03-0000031

adószám: 18399257-1-43

statisztikai számjel: 18399257 9499 541 01

bankszámlaszám: Otp Bank Nyrt. 11749008-20189581

képviselő: Sarkadiné Ruzsinszki Ágnes megyei igazgató

(a továbbiakban: **Kamara**)

másrészről a

Demecser Város Önkormányzata

székhely: 4516. Demecser Kétezer-egy tér 1.

adószám: 15732224-2-15

törzskönyvi azonosító szám (PIR): 732220

statisztikai számjel: 15732224-8411-321-15

képviselő: Várad László polgármester

(továbbiakban: **Önkormányzat**)

Kamara és Önkormányzat a továbbiakban együttesen: Felek között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat tulajdonát képezi a természetben Demecser Szabolcsvezér út 8. szám alatti 680/6/A/5 helyrajzi számú ingatlanban található, a Kamara kizárólagos használatba átadott 30 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló irodahelyiség valamint az irodahelyiség rendeltetészerű használatához szükséges a Kamara nem kizárólagos használatába átadott 12 m² nagyságú előtér (a továbbiakban: ingatlan). Felek rögzítik, hogy a megállapodás tárgyát képező ingatlanrész egy olyan épületben helyezkedik el, melyben több, különböző (döntően irodai célú) funkciót szolgáló helyiség található. Jelen szerződés tárgyát az épületen belül az alábbi ingatlanrész képezi a falugazdász irodáját kizárólagos használattal.
2. Az Önkormányzat az ingatlant a Kamarának határozatlan időtartamra haszonkölcsönbe adja. A használatba vétel kezdő időpontja **2016. október 1.** napja. Önkormányzat legkésőbb ezen a napon köteles az ingatlant a Kamara birtokába adni.

3. Kamara az ingatlant **a falugazdászai részére ügyfélszolgálati tevékenység céljára** veszi haszonkölcsönbe. Kamara az ingatlant a haszonkölcsön szerződés megkötése előtt megtekintette, és azt rendeltetésszerű használatra alkalmasnak tartja. Felek az átadás-átvételtől fényképfelvételes jegyzőkönyvet vesznek fel. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlanrészt kizárólag a Kamara jogosult használni, azt a tulajdonos előzetes, kifejezett, írásbeli hozzájárulása nélkül más részére (még időlegesen) sem jogosult átengedni, mely kötelezettség megszegése egyben a jelen szerződés súlyos megszegésének minősül. A Kamara kötelezettséget vállal továbbá arra is, hogy a használat tárgyát képező ingatlanrészt oly módon fogja használni, hogy ezzel az ingatlan további részeinek használatát semmilyen formában ne zavarja, vagy korlátozza.
4. Önkormányzat szavatol azért, hogy az ingatlan a haszonkölcsön egész időtartama alatt szerződészerű használatra alkalmas, és harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Kamarát kizárólagos és zavartalan használatban akadályozza.
5. Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy a Kamara a haszonkölcsön időtartama alatt – saját költségén – telefon és internet fővonala(ka)t igényeljen és működtessen az ingatlanban.
6. Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy a Kamara a haszonkölcsön időtartalmára az ingatlant hivatalos helyiségként használja, és akként feltüntesse.
7. Önkormányzat vállalja, hogy gondoskodik:
 - a.) az épület karbantartásáról
 - b.) az épület központi berendezéseinek üzemképes állapotáról
 - c.) az épület állagában a rendeltetésszerű használat során keletkező hibák, hiányosságok megszüntetéséről
 - d.) az épület előtti közterület, a közös használatra szolgáló helyiségek és területek valamint a bérelt helyiségek takarításáról, tisztántartásáról
 - e.) a tűzoltó készülékek karbantartásáról
 - f.) az ingatlant érintő közüzemi díjak teljesítéséről
8. A szükséges karbantartási és felújítási munkavégzések idejét az Önkormányzat a Kamarával minden esetben előzetesen egyeztetni köteles oly módon, hogy ezek a Kamara tevékenységét lehetőség szerint ne akadályozzák, indokolatlanul ne nehezítsék.
9. Kamara köteles:
 - a.) az ingatlan állagában a nem rendeltetésszerű használat következtében keletkezett hibák, hiányosságok saját költségén történő kijavításáról gondoskodni
 - b.) gondoskodni az ingatlanban lévő világítótestek elhasználódott izzóinak, fénycsöveinek saját költségén történő cseréjéről
 - c.) az ingatlanra vonatkozó tűzvédelmi, biztonsági, munkavédelmi valamint házirendi szabályokat betartani.
10. Kamara bármilyen felújítást, átalakítást csak az Önkormányzattal kötött előzetes írásbeli megállapodás alapján végezhet el. Ha az Önkormányzat a felújítási munkálatokhoz előzetesen írásban nem járult hozzá, akkor követelheti az eredeti állapot helyreállítását. A haszonkölcsön szerződés megszűnésekor a felújítási munkák ellenértékére a Kamara nem tarthat igényt.
11. Önkormányzat kijelenti, hogy az 1. pontban levő ingatlant **ingyenes haszonkölcsönbe** adja, vagyis **bérleti díjat és rezsit átalányt nem számol fel.**

12. Felek jelen haszonkölcsön szerződést közös megegyezéssel írásban bármikor megszüntethetik.
13. Az Önkormányzat a jelen haszonkölcsön szerződést jogosult 30 napos felmondási idővel, a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal rendes felmondással megszüntetni.
14. Bármelyik fél jogosult jelen haszonkölcsön szerződést azonnali hatállyal rendkívüli felmondással megszüntetni, a másik fél súlyos vagy ismétlődő szerződésszegése esetén.
15. A szerződés megszűnésekor a Kamara a helyiséget eredeti állapotban köteles az Önkormányzat részére visszaszolgáltatni.

16. Kapcsolattartásra jogosultak:

Kamara részéről:

ügyviteli és szerződéssel kapcsolatos kérdésekben	Sarkadiné Ruzsinszki Ágnes igazgató	tel.:30/760-0206 e-mail: sarkadinea@nak.hu
---	---	---

a. Önkormányzat részéről

ügyviteli és szerződéssel kapcsolatos kérdésekben	Dr. Mátyás B. Szabolcs jegyző	tel.:06-42-533-500 e-mail:jegyzo@demeccser.hu
---	----------------------------------	--

17. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a képviselőik személyében vagy adataikban bekövetkező változás esetén 30 napon belül a másik felet írásban értesítik.
18. Felek megállapodnak, hogy az egymás részére a postai szolgáltatásokról szóló jogszabály szerint törtévevény külszolgáltatással feladott küldeményként kézbesített jognyilatkozataikat,
- ha a címzett vagy az átvételre jogosult más személy a küldemény átvételét megtagadta vagy a címzett által bejelentett elérhetőségi címen a kézbesítés a címzett ismeretlensége vagy elköltözése miatt meghiúsult, a kézbesítés megkísérlésének napján,
 - egyéb esetekben az eredménytelen kézbesítési kísérlet, valamint az értesítés elhelyezésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.
19. Jelen szerződés egyes rendelkezéseinek esetleges érvénytelensége vagy hatálytalansága nem érinti a szerződés többi rendelkezésének érvényességét vagy hatályosságát.
20. Felek a jelen szerződés teljesítése során, és azt követően is kötelesek egymás üzleti jó hírét megőrizni, továbbá a szerződés teljesítése során egymásról tudomásukra jutott adatokat, tényeket, üzleti titkokat és más bizalmas információkat a szerződés megszűnése után is harmadik személy tudomására csak az érintett fél előzetes, írásos hozzájárulásával hozhatják, leszámítva, ha az adat felfedését jogszabály vagy hatósági döntés teszi kötelezővé. A titoktartási kötelezettség korlátlan ideig fenn áll.
21. Üzleti titok a gazdasági tevékenységhez kapcsolódó minden nem közismert vagy az érintett gazdasági tevékenységet végző személyek számára nem könnyen hozzáférhető olyan tény, tájékoztatás, egyéb adat és az azokból készült összeállítás, amelynek illetéktelenek által történő megszerzése, hasznosítása, másokkal való közlése vagy nyilvánosságra hozatala a jogosult jogos pénzügyi, gazdasági vagy piaci érdekét sértené vagy veszélyeztetné, feltéve, hogy a titok megőrzésével kapcsolatban a vele jogszerűen rendelkező jogosultat felróhatóság nem terheli.

Üzleti titok különösen, de nem kizárólagosan jelen szerződés tartalma, a szerződés teljesítésével összefüggésben megismert munkafolyamatok, infrastrukturális elemek, egyeztetések és döntések.

22. Felek kijelentik, hogy az adatvédelemre és a titokvédelemre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket ismerik és a vonatkozó rendelkezéseket betartják.
23. Önkormányzat felel a szerződésszegésével Kamarának okozott károkért. Kamara felhívja az Önkormányzat figyelmét, hogy szerződésszegés esetén különösen az alábbi kárai merülhetnek fel: betervezett rendezvényhez, illetve munkafolyamathoz szükséges, jelen szerződés tárgya szerinti ingatlan hiánya, illetve hibája miatt annak azonnali, más úton való ingatlan beszerzésének többletköltségei; rendezvényhez, illetve munkafolyamathoz szükséges jelen szerződés tárgya szerinti ingatlan hiányából, illetve hibájából fakadó kár, polgári peres követelés, hatósági bírság, illetőleg a negatív médiaértékelés ellensúlyozására fordított költség.
24. Önkormányzat képviselője büntetőjogi, illetve polgárjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy jogosult jelen helyiséghasználati szerződés aláírására.
25. Jelen haszonkölcsön szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.
26. Felek megállapodnak, hogy jelen haszonkölcsön szerződés hatálybalépésével egyidejűleg a Kamara Demecser ügyfélszolgálati irodahelyiség használatára vonatkozó, szerződő felek között 2008.01.11. napjával létrejött együttműködési megállapodásukat közös megegyezéssel megszüntetik.
27. A Kamara tájékoztatja az Önkormányzatot, hogy a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamaráról szóló 2012. évi CXXVI. törvény (a továbbiakban: kamarai tv.) 23. § (1) bekezdése értelmében a Kamarát az elnök önállóan képviseli. Az elnök a képviseleti jogát a kamarai tv. 23. § (2) bekezdése szerinti alelnökre, az agrárkamara megyei szervezetének elnökére, az agrárkamara alkalmazásában álló személyre írásban átruházhatja. Az elnök a Kamara képviseleti jogát a Kamara Szervezeti és Működési Szabályzatában (a továbbiakban: SZMSZ) írásban átruházta. Az SZMSZ mindenkor hatályos szövege a Kamara internetes honlapján (www.nak.hu) elérhető.
28. Felek a szerződésből eredő vitás kérdéseket elsődlegesen tárgyalás útján egymás között rendezik. Jogvita esetére a pertárgy értékétől függően kikötik a Nyíregyházi Járásbíróság, illetve a Nyíregyházi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Felek a jelen helyiséghasználati szerződést – amely 4 oldalból és 28. pontból áll, továbbá 5 egymással mindenben megegyező példányban készült - elolvasás és kölcsönös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Kelt: Nyíregyháza, 2016.....

Kelt: Demecser, 2016. szeptember 23.

.....
Sarkadiné Ruzsinszki Ágnes
megyei igazgató
Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és
Vidékfejlesztési Kamara
Használatba vevő

.....
Váradi László
polgármester
Demecser Város Önkormányzata
Használatba adó