



**DEMECSERI
POLGÁRMESTERI HIVATAL**
4516. Demecser, Kétezer-egy tér 1.
Telefon: 42/533-500; Fax:42/533-509
E-mail: pm.hiv.demecser@gmail.com
web: www.demecser.hu



Kivonat

Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. április 2-án megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből.

DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 43/2015.(IV.2.) HATÁROZATA

Önkormányzati által történő ingatlan megvásárlásáról

Önkormányzati Képviselő-testület:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 18/2012. (X.25.) önkormányzati rendelet 2. §-ában foglaltak szerint:

Benya Istvánné (születési név: _____, születési hely, idő: _____, 19___. _____.
an: _____, szem.sz: _____, adóazonosító: _____) lakcíme: _____.
sz.

Tóth Andrásné (születési név: _____, születési hely, idő: _____, 19___. _____.
an: _____, szem.sz: _____, adóazonosító: _____) lakcíme: _____.
sz.

Varga Mártonné (születési név: _____, születési hely, idő: _____, 19___. _____.
an: _____, szem.sz: _____, adóazonosító: _____) lakcíme: _____.
sz.

alatti lakosok tulajdonát képező **Demecser külterület 0334/3 hrsz-u**, 1813 m² nagyságú, 0,00 Ak. értékű, tanya művelés ágú külterületi ingatlant **megvásárolja tehermentesen 150.000.-Ft. azaz Egyszáz-ötvenezer forint vételárért.**

2.) kijelenti, hogy az ingatlant *közfoglalkoztatás és településfejlesztés céljára szerzi meg.*

3.) Felhatalmazza a polgármestert a melléklet szerinti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

K.m.f.

Várad László sk.
polgármester

Dr. Mátyás B. Szabolcs sk.
jegyző

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Amely egyrészeről

Benya Istvánné (születési név: _____, születési hely, idő: _____, 19___. an: _____, szem.sz.: _____, adóazonosító: _____) lakcíme: _____ sz.

Tóth Andrásné (születési név: _____, születési hely, idő: _____, 19___. an: _____, szem.sz.: _____, adóazonosító: _____) lakcíme: _____ sz.

Varga Mártonné (születési név: _____, születési hely, idő: _____, 19___. an: _____, szem.sz.: _____, adóazonosító: _____) lakcíme: _____ sz.

alatti lakosok, mint **eladók**, másrészeről

DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA (képviselőiben: Várad László polgármester, adószám: 15732224-2-15, statisztikai jelzőszám.: 15732224-8411-325-15) 4516 Demecser, Kétezer-egy tér 1.

alatti székhelyű **vevő** között jött létre alulírott helyen és napon, az alábbiak szerint:

1/ Eladók per- teher és igénymentesség szavatolásával eladják, vevő pedig megtekintett állapotban 1/1 arányban megvásárolja a Demecser külterület 0334/3 hrsz-u, 1813 m² nagyságú, 0,00 Ak. értékű, tanya művelés ágú külterületi ingatlant a kölcsönösen kialakított **150.000.-Ft. azaz Egyszáz-ötvenezer forint** vételárért.

Szerződő felek egybehangzóan nyilatkozzák, hogy a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 20.§. (d) pontja valamint ezen belül szerint a 11.§ (2) bekezdés (c) pontjának rendelkezésére figyelemmel az **elővásárlási jog gyakorlásának lehetősége nem áll fent.**

Felek nyilatkozzák továbbá, hogy a jelen szerződéses átruházás jogcíme, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi törvény) 11.§. (2) bek. c. pontja alapján figyelemmel a 20.§. d) pontjára is **elővásárlási jog és annak gyakorlásának lehetősége nem áll fent**, valamint a Földforgalmi törvény 36. § (1) bekezdésének h.) pontjának rendelkezései szerint a szerződés tekintetében **nem szükséges a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása** és annak beszerzése, ezért közösen kérik, hogy a járási földhivatal a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelmüket ezen jóváhagyás nélkül – az előbb megjelölt jogszabályi rendelkezésre figyelemmel – teljesíteni szíveskedjen.

Felek rögzítik, hogy a fentiekre figyelemmel a szerződés, annak aláírásával közöttük érvényesnek létrejönnek és hatályosnak is tekintendő.

2/ Vevő a jelen szerződés aláírását megelőzően a (Demecser Város Önkormányzata Képviselő Testületének ___/2015. (IV.02.) számú határozata alapján) a teljes vételárát megfizette, melyet eladók, a jelen szerződés aláírásával elismerik és nyugtázzák.

3/ Eladók a jogügylet tárgyát képező ingatlant a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg vevő birtokába bocsátották, az eladók az ingatlan birtokát a jelen szerződés aláírásával a vevőre kifejezetten átruházzák, aki ezt követően húzza annak hasznait és viseli közterheit.

Eladók büntetőjogi és anyagi felelősségük tudatában kinyilatkozzák, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlanra érvényes és hatályos haszonbérleti jogviszony vagy egyéb más, **harmadik személy javára használatot biztosító jogviszony nem áll fent.** Eladó nyilatkozta, hogy a földhasználati nyilvántartásban jelenleg tulajdonosként maguk kerültek bejegyzésre földhasználóként, egyben vállalják azt is, hogy ezen bejegyzést legkésőbb 15 napon belül megszüntetik.

4/ Eladók a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg **feltétlen, végleges és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják** ahhoz, hogy a jogügylet tárgyát képező ingatlan 1/1 arányú tulajdonjoga bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba vevő javára, vétel jogcímen.

5/ Vevő tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés költségeit, az ingatlan-nyilvántartási eljárás díját és az esetleges átruházási illetéket ő viseli azzal, hogy a vevőt az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. §. (1) bek. b., pontja alapján **teljes személyes illetékmentesség** illeti meg.

6/ Szerződő felek kijelentik, hogy eladók magyar állampolgárok, míg vevő önálló jogalanyisággal és költségvetéssel rendelkező jogi személy, amelynek Képviselő Testülete a jelen okiratba foglalt szerződést előzetesen ___/2015. (IV.02.) számú határozatával jóváhagyta.

A szerződő felek a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról 2013. évi CXXII. törvény 13-15. §-ában rögzített rendelkezésekre tekintettel, az ott foglalt szabályoknak való megfelelés érdekében **az alábbi nyilatkozatokat teszik:**

Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződéssel megszerzett föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig más célra nem hasznosítja (kivéve annak a településfejlesztés céljára felhasználni kívánt területrészt, melyre a Földforgalmi törvény 13. §. (3) bekezdésének g.) pontja kifejezetten lehetőséget ad).

Vevő a földforgalmi törvény 13. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően vállalja, hogy az esetlegesen fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg, és annak megszűnését követő időre az előző bekezdésben foglalt kötelezettségek teljesítését vállalja.

Vevő nyilatkozik, hogy a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása nincs (földhasználati díjtartozás).

Vevő nyilatkozik továbbá, hogy a jelen okirat szerinti szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

Vevő nyilatkozza, hogy földművesnek NEM minősül, azonban a Földforgalmi törvény 11. §. (2) bekezdésének c.) pontja kifejezetten lehetőséget ad számára termőföld tulajdonjogának megszerzésére településfejlesztési célra.

7. Az eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a pénzmosás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2003. évi XV. Törvény (továbbiakban: Pmt) előírásai szerint **azonosítási kötelezettség** terheli a felek adatai vonatkozásában. Az adatok a Pmt rendelkezései szerint kerülnek rögzítésre az általuk bemutatott személyazonosságuknak alapján. Felek hozzájárulnak ahhoz, hogy az eljáró ügyvéd a személyi adataikat tartalmazó okmányokról fénymásolatokat készítsen és a másolatokat az ügy irataival együtt őrizze.

A felek kijelentik, hogy a jelen szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd az ügyleti szándékukat helyesen foglalta írásba és tudomásul veszik, hogy jelen szerződés egyben **tényvázlatként** is szolgál, azt ennek tudatában írják alá

8 / Szerződő felek megbízást adnak Dr. Danka János ügyvéd részére a jelen szerződéssel kapcsolatos képviseletüknek a Nyíregyházi Járási Földhivatal előtt történő ellátására.

Szerződő felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és nyilatkozatukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Demecser, 2015. április ____.

Benya Istvánné

Tóth Andrásné
eladók

Varga Mártonné

DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA vevő
képviseletében: Várad László polgármester

Készítettem és ellenjegyzem Demecserben, 2015. április ____ napján: