



**DEMECSERI  
POLGÁRMESTERI HIVATAL**  
4516. Demecser, Kétezer-egy tér 1.  
Telefon: 42/533-500; Fax:42/533-509  
E-mail: [pm.hiv.demecser@gmail.com](mailto:pm.hiv.demecser@gmail.com)  
web: [www.demecser.hu](http://www.demecser.hu)



## Kivonat

*Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. április 2-án megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből.*

**DEMECSER VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
42/2015.(IV.2.)  
HATÁROZATA**

### **Önkormányzati ingatlanok cseréjéről**

#### **Önkormányzati Képviselő-testület:**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 18/2012. (X.25.) önkormányzati rendelet 2. §-ában foglaltak szerint elcseréli:

1. Bakosi Mihály 1/1 arányú tulajdonát képezi a **Demecser belterület 3289/6.** hrsz. alatt nyilvántartott, szántó, rét, fásított terület és erdő művelési ágú, 6 ha 3964 m<sup>2</sup> térmértékű, 66,60 aranykorona értékű külterületi ingatlant 4.030.000,- Ft összeg értékben, melyre az E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. javára 22 kV-os közcélú légvezetésekre, 3162 m<sup>2</sup> területnagyságra vezetékjog, valamint szintén az E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. javára 0,4 kV-os közcélú légvezetésekre és földkábelre 731 m<sup>2</sup> térmértékre vezetékjog van bejegyezve.
2. a Demecser Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező
  - a **Demecser külterület 09/12.** hrsz. alatt nyilvántartott, szántó, rét művelési ágú, 5755 m<sup>2</sup> térmértékű, 6,88 aranykorona értékű külterületi ,
  - a **Demecser külterület 09/14.** hrsz. alatt nyilvántartott, rét művelési ágú, 4316 m<sup>2</sup> térmértékű, 3,75 aranykorona értékű külterületi;
  - a **Demecser külterület 09/23.** hrsz. alatt nyilvántartott, szántó művelési ágú, 6611 m<sup>2</sup> térmértékű, 11,50 aranykorona értékű külterületi;
  - a **Demecser külterület 015/3.** hrsz. alatt nyilvántartott, szántó művelési ágú, 3011 m<sup>2</sup> térmértékű, 5,24 aranykorona értékű külterületi;
  - a **Demecser külterület 015/4.** hrsz. alatt nyilvántartott, szántó művelési ágú, 5906 m<sup>2</sup> térmértékű, 10,28 aranykorona értékű külterületi;
  - a **Demecser külterület 015/7.** hrsz. alatt nyilvántartott, szántó művelési ágú, 5906 m<sup>2</sup> térmértékű, 10,28 aranykorona értékű külterületi;
  - a **Demecser külterület 015/22.** hrsz. alatt nyilvántartott, szántó művelési ágú, 6298 m<sup>2</sup> térmértékű, 10,96 aranykorona értékű külterületi;

- a **Demecser külterület 015/25.** hrsz. alatt nyilvántartott, szántó művelési ágú, 3708 m<sup>2</sup> térmértékű, 4,78 aranykorona értékű külterületi;
  - a **Demecser külterület 015/26.** hrsz. alatt nyilvántartott, szántó művelési ágú, 5899 m<sup>2</sup> térmértékű, 7,61 aranykorona értékű külterületi;
  - a **Demecser külterület 015/27.** hrsz. alatt nyilvántartott, szántó művelési ágú, 4319 m<sup>2</sup> térmértékű, 7,52 aranykorona értékű külterületi;
  - a **Demecser külterület 015/28.** hrsz. alatt nyilvántartott, szántó művelési ágú, 6042 m<sup>2</sup> térmértékű, 10,51 aranykorona értékű külterületi;
  - a **Demecser külterület 015/37.** hrsz. alatt nyilvántartott, szántó művelési ágú, 4402 m<sup>2</sup> térmértékű, 7,66 aranykorona értékű külterületi;
  - a **Demecser külterület 015/40.** hrsz. alatt nyilvántartott, szántó művelési ágú, 5870 m<sup>2</sup> térmértékű, 7,57 aranykorona értékű külterületi;
  - a **Demecser külterület 015/44.** hrsz. alatt nyilvántartott, szántó művelési ágú, 5125 m<sup>2</sup> térmértékű, 6,61 aranykorona értékű külterületi;
  - a **Demecser külterület 018/2.** hrsz. alatt nyilvántartott, rét művelési ágú, 2658 m<sup>2</sup> térmértékű, 2,31 aranykorona értékű külterületi;
  - a **Demecser külterület 018/14.** hrsz. alatt nyilvántartott, rét művelési ágú, 1597 m<sup>2</sup> térmértékű, 1,39 aranykorona értékű külterületi;
  - a **Demecser külterület 018/18.** hrsz. alatt nyilvántartott, rét művelési ágú, 8646 m<sup>2</sup> térmértékű, 7,52 aranykorona értékű külterületi;
  - a **Demecser külterület 018/19.** hrsz. alatt nyilvántartott, rét művelési ágú, 1604 m<sup>2</sup> térmértékű, 1,40 aranykorona értékű külterületi
- ingatlanokat, 3.980.126,- Ft értéken.

3.) az elcserélendő ingatlanok értékében 49.874,-Ft értékkülönbözöt állapítható meg, azonban a csere tárgyát képező ingatlanok értékének különbözetének megtérítésére csere felek nem tartanak igényt.

4.) az ingatlanokkal a cserét *közfoglalkoztatás és településfejlesztés céljára szerzi meg.*

**5.) Felhatalmazza a polgármestert a melléklet szerinti szerződés aláírására.**

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

K.m.f.

**Váradi László sk.**  
polgármester

**Dr. Mátyás B. Szabolcs sk.**  
jegyző

## CSERESZERZŐDÉS

Amely létrejött *egyrésztől*:

**DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (Képv.: *Várad László polgármester*; adószám: 15732224-2-15, statisztikai számjele: 15732224-8411-325-15) 4516 Demecser, Kétezer-egy tér 1. sz.

alatti jogi személy, valamint

**IFJ. BAKOSI MIHÁLY sz. Bakosi Mihály** (t.  
) 4511 Nyírbogdány, Fő u. 29. sz.

alatti lakos, mint *cserélő felek* között, az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek mellett:

1. Szerződő felek megállapítják, hogy Demecser Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képezi

- a Demecser külterület 09/12. hrsz. alatt nyilvántartott, szántó, rét művelési ágú, 5755 m<sup>2</sup> térmértékű, 6,88 aranykorona értékű külterületi ingatlan, melyre az E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. javára 22 kV-os közcélú légvezetésekre 302 m<sup>2</sup> terület nagyságra vezetékjog van bejegyezve;
- a Demecser külterület 09/14. hrsz. alatt nyilvántartott, rét művelési ágú, 4316 m<sup>2</sup> térmértékű, 3,75 aranykorona értékű külterületi ingatlan, melyre az E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. javára 22 kV-os közcélú légvezetésekre 230 m<sup>2</sup> terület nagyságra vezetékjog van bejegyezve;
- a Demecser külterület 09/23. hrsz. alatt nyilvántartott, szántó művelési ágú, 6611 m<sup>2</sup> térmértékű, 11,50 aranykorona értékű külterületi ingatlan;
- a Demecser külterület 015/3. hrsz. alatt nyilvántartott, szántó művelési ágú, 3011 m<sup>2</sup> térmértékű, 5,24 aranykorona értékű külterületi ingatlan;
- a Demecser külterület 015/4. hrsz. alatt nyilvántartott, szántó művelési ágú, 5906 m<sup>2</sup> térmértékű, 10,28 aranykorona értékű külterületi ingatlan;
- a Demecser külterület 015/7. hrsz. alatt nyilvántartott, szántó művelési ágú, 5906 m<sup>2</sup> térmértékű, 10,28 aranykorona értékű külterületi ingatlan;
- a Demecser külterület 015/22. hrsz. alatt nyilvántartott, szántó művelési ágú, 6298 m<sup>2</sup> térmértékű, 10,96 aranykorona értékű külterületi ingatlan;
- a Demecser külterület 015/25. hrsz. alatt nyilvántartott, szántó művelési ágú, 3708 m<sup>2</sup> térmértékű, 4,78 aranykorona értékű külterületi ingatlan;
- a Demecser külterület 015/26. hrsz. alatt nyilvántartott, szántó művelési ágú, 5899 m<sup>2</sup> térmértékű, 7,61 aranykorona értékű külterületi ingatlan;
- a Demecser külterület 015/27. hrsz. alatt nyilvántartott, szántó művelési ágú, 4319 m<sup>2</sup> térmértékű, 7,52 aranykorona értékű külterületi ingatlan;
- a Demecser külterület 015/28. hrsz. alatt nyilvántartott, szántó művelési ágú, 6042 m<sup>2</sup> térmértékű, 10,51 aranykorona értékű külterületi ingatlan;
- a Demecser külterület 015/37. hrsz. alatt nyilvántartott, szántó művelési ágú, 4402 m<sup>2</sup> térmértékű, 7,66 aranykorona értékű külterületi ingatlan;
- a Demecser külterület 015/40. hrsz. alatt nyilvántartott, szántó művelési ágú, 5870 m<sup>2</sup> térmértékű, 7,57 aranykorona értékű külterületi ingatlan;
- a Demecser külterület 015/44. hrsz. alatt nyilvántartott, szántó művelési ágú, 5125 m<sup>2</sup> térmértékű, 6,61 aranykorona értékű külterületi ingatlan;

- a Demecser külterület 018/2. hrsz. alatt nyilvántartott, rét művelési ágú, 2658 m<sup>2</sup> térmértékű, 2,31 aranykorona értékű külterületi ingatlan;
  - a Demecser külterület 018/14. hrsz. alatt nyilvántartott, rét művelési ágú, 1597 m<sup>2</sup> térmértékű, 1,39 aranykorona értékű külterületi ingatlan;
  - a Demecser külterület 018/18. hrsz. alatt nyilvántartott, rét művelési ágú, 8646 m<sup>2</sup> térmértékű, 7,52 aranykorona értékű külterületi ingatlan;
  - a Demecser külterület 018/19. hrsz. alatt nyilvántartott, rét művelési ágú, 1604 m<sup>2</sup> térmértékű, 1,40 aranykorona értékű külterületi ingatlan.
2. Felek megállapítják továbbá, hogy Bakosi Mihály 1/1 arányú tulajdonát képezi a **Demecser belterület 3289/6.** hrsz. alatt nyilvántartott, szántó, rét, fásított terület és erdő művelési ágú, 6 ha 3964 m<sup>2</sup> térmértékű, 66,60 aranykorona értékű külterületi ingatlan, melyre az E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. javára 22 kV-os közcélú légvezetésekre, 3162 m<sup>2</sup> területnagyságra vezetékjog, valamint szintén az E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. javára 0,4 kV-os közcélú légvezetésekre és földkábelre 731 m<sup>2</sup> térmértékre vezetékjog van bejegyezve.
3. Felek ezennel elcserélik örökre és visszavonhatatlanul per- és igényrmentesen, az 1. és 2. pontban részletezett ingatlanok tulajdoni illetőségeit akként, hogy
- Bakosi Mihály tulajdonába kerül**
- a Demecser külterület 09/12. hrsz. alatt nyilvántartott, szántó, rét művelési ágú, 5755 m<sup>2</sup> térmértékű, 6,88 aranykorona értékű külterületi ingatlan, melyre az E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. javára 22 kV-os közcélú légvezetésekre 302 m<sup>2</sup> területnagyságra vezetékjog van bejegyezve;
  - a Demecser külterület 09/14. hrsz. alatt nyilvántartott, rét művelési ágú, 4316 m<sup>2</sup> térmértékű, 3,75 aranykorona értékű külterületi ingatlan, melyre az E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. javára 22 kV-os közcélú légvezetésekre 230 m<sup>2</sup> területnagyságra vezetékjog van bejegyezve;
  - a Demecser külterület 09/23. hrsz. alatt nyilvántartott, szántó művelési ágú, 6611 m<sup>2</sup> térmértékű, 11,50 aranykorona értékű külterületi ingatlan;
  - a Demecser külterület 015/3. hrsz. alatt nyilvántartott, szántó művelési ágú, 3011 m<sup>2</sup> térmértékű, 5,24 aranykorona értékű külterületi ingatlan;
  - a Demecser külterület 015/4. hrsz. alatt nyilvántartott, szántó művelési ágú, 5906 m<sup>2</sup> térmértékű, 10,28 aranykorona értékű külterületi ingatlan;
  - a Demecser külterület 015/7. hrsz. alatt nyilvántartott, szántó művelési ágú, 5906 m<sup>2</sup> térmértékű, 10,28 aranykorona értékű külterületi ingatlan;
  - a Demecser külterület 015/22. hrsz. alatt nyilvántartott, szántó művelési ágú, 6298 m<sup>2</sup> térmértékű, 10,96 aranykorona értékű külterületi ingatlan;
  - a Demecser külterület 015/25. hrsz. alatt nyilvántartott, szántó művelési ágú, 3708 m<sup>2</sup> térmértékű, 4,78 aranykorona értékű külterületi ingatlan;
  - a Demecser külterület 015/26. hrsz. alatt nyilvántartott, szántó művelési ágú, 5899 m<sup>2</sup> térmértékű, 7,61 aranykorona értékű külterületi ingatlan;
  - a Demecser külterület 015/27. hrsz. alatt nyilvántartott, szántó művelési ágú, 4319 m<sup>2</sup> térmértékű, 7,52 aranykorona értékű külterületi ingatlan;
  - a Demecser külterület 015/28. hrsz. alatt nyilvántartott, szántó művelési ágú, 6042 m<sup>2</sup> térmértékű, 10,51 aranykorona értékű külterületi ingatlan;
  - a Demecser külterület 015/37. hrsz. alatt nyilvántartott, szántó művelési ágú, 4402 m<sup>2</sup> térmértékű, 7,66 aranykorona értékű külterületi ingatlan;

- a Demecser külterület 015/40. hrsz. alatt nyilvántartott, szántó művelési ágú, 5870 m<sup>2</sup> térmértékű, 7,57 aranykorona értékű külterületi ingatlan;
- a Demecser külterület 015/44. hrsz. alatt nyilvántartott, szántó művelési ágú, 5125 m<sup>2</sup> térmértékű, 6,61 aranykorona értékű külterületi ingatlan;
- a Demecser külterület 018/2. hrsz. alatt nyilvántartott, rét művelési ágú, 2658 m<sup>2</sup> térmértékű, 2,31 aranykorona értékű külterületi ingatlan;
- a Demecser külterület 018/14. hrsz. alatt nyilvántartott, rét művelési ágú, 1597 m<sup>2</sup> térmértékű, 1,39 aranykorona értékű külterületi ingatlan;
- a Demecser külterület 018/18. hrsz. alatt nyilvántartott, rét művelési ágú, 8646 m<sup>2</sup> térmértékű, 7,52 aranykorona értékű külterületi ingatlan;
- a Demecser külterület 018/19. hrsz. alatt nyilvántartott, rét művelési ágú, 1604 m<sup>2</sup> térmértékű, 1,40 aranykorona értékű külterületi ingatlan, míg

**Demecser Város Önkormányzata tulajdonába kerül**

- a Demecser belterület 3289/6. hrsz. alatt nyilvántartott, szántó, rét, fásított terület és erdő művelési ágú, 6 ha 3964 m<sup>2</sup> térmértékű, 66,60 aranykorona értékű külterületi ingatlan

A cserére Demecser Város Önkormányzata kérésére kerül sor, mert *településfejlesztés céljára* – a Földforgalmi törvény 11. §. (2) bekezdés c.) pontja alapján - kívánja a demecseri 3289/6. hrsz-ú ingatlant megszerezni.

E tényre tekintettel kivülálló harmadik személy javára – a Földforgalmi törvény 20. §. d) pontja alapján – elvásárlási jog nem áll fenn.

**4. Felek – a területekről készült szakvélemény alapján -**

- a Demecser külterület 09/12. hrsz-ú ingatlan értékét 223.004,- Ft összegben;
  - a Demecser külterület 09/14. hrsz-ú ingatlan értékét 138.112,- Ft összegben;
  - a Demecser külterület 09/23. hrsz-ú ingatlan értékét 330.550,- Ft összegben;
  - a Demecser külterület 015/3. hrsz-ú ingatlan értékét 150.550,- Ft összegben;
  - a Demecser külterület 015/4. hrsz-ú ingatlan értékét 295.300,- Ft összegben;
  - a Demecser külterület 015/7. hrsz-ú ingatlan értékét 295.300,- Ft összegben;
  - a Demecser külterület 015/22. hrsz-ú ingatlan értékét 314.900,- Ft összegben;
  - a Demecser külterület 015/25. hrsz-ú ingatlan értékét 185.400,- Ft összegben;
  - a Demecser külterület 015/26. hrsz-ú ingatlan értékét 294.950,- Ft összegben;
  - a Demecser külterület 015/27. hrsz-ú ingatlan értékét 215.950,- Ft összegben;
  - a Demecser külterület 015/28. hrsz-ú ingatlan értékét 302.100,- Ft összegben;
  - a Demecser külterület 015/37. hrsz-ú ingatlan értékét 220.100,- Ft összegben;
  - a Demecser külterület 015/40. hrsz-ú ingatlan értékét 293.500,- Ft összegben;
  - a Demecser külterület 015/44. hrsz-ú ingatlan értékét 256.250,- Ft összegben;
  - a Demecser külterület 018/2. hrsz-ú ingatlan értékét 85.056,- Ft összegben;
  - a Demecser külterület 018/14. hrsz-ú ingatlan értékét 51.104,- Ft összegben;
  - a Demecser külterület 018/18. hrsz-ú ingatlan értékét 276.672,- Ft összegben;
  - a Demecser külterület 018/19. hrsz-ú ingatlan értékét 51.328,- Ft összegben,
- mindösszesen 3.980.126,- Ft, azaz Hárommillió-kilencszáznyolcvanezer-egyszázhuszonhat forint összegben míg
- a Demecser külterület 3289/6. hrsz-ú ingatlan értékét 4.030.000,- Ft összegben, azaz Négymillió-harmincezer forint összegben határozzák meg.

Szerződő felek megállapítják, hogy az elcserélendő ingatlanok Bakosi Mihály terhére 49.874 értékkülönbözlet állapítható meg. Bakosi Mihály kijelenti, hogy a csere tárgyát képező ingatlanok értékének különbözetéből adódó 49.874,- Ft megtérítésére sem most, sem a jövőben Demecser Község Önkormányzatával szemben nem tart igényt.

5. Cserélő felek a föld tulajdonjogának kölcsönös átruházására vállalnak kötelezettséget akként, hogy

- Demecser Város Önkormányzata – képviselője útján - feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy Bakosi Mihály tulajdonjoga

- a Demecser külterület 09/12. hrsz. alatt nyilvántartott, szántó, rét művelési ágú, 5755 m<sup>2</sup> térmértékű, 6,88 aranykorona értékű külterületi ingatlanra,;
- a Demecser külterület 09/14. hrsz. alatt nyilvántartott, rét művelési ágú, 4316 m<sup>2</sup> térmértékű, 3,75 aranykorona értékű külterületi ingatlanra,;
- a Demecser külterület 09/23. hrsz. alatt nyilvántartott, szántó művelési ágú, 6611 m<sup>2</sup> térmértékű, 11,50 aranykorona értékű külterületi ingatlanra;
- a Demecser külterület 015/3. hrsz. alatt nyilvántartott, szántó művelési ágú, 3011 m<sup>2</sup> térmértékű, 5,24 aranykorona értékű külterületi ingatlanra;
- a Demecser külterület 015/4. hrsz. alatt nyilvántartott, szántó művelési ágú, 5906 m<sup>2</sup> térmértékű, 10,28 aranykorona értékű külterületi ingatlanra;
- a Demecser külterület 015/7. hrsz. alatt nyilvántartott, szántó művelési ágú, 5906 m<sup>2</sup> térmértékű, 10,28 aranykorona értékű külterületi ingatlanra;
- a Demecser külterület 015/22. hrsz. alatt nyilvántartott, szántó művelési ágú, 6298 m<sup>2</sup> térmértékű, 10,96 aranykorona értékű külterületi ingatlanra;
- a Demecser külterület 015/25. hrsz. alatt nyilvántartott, szántó művelési ágú, 3708 m<sup>2</sup> térmértékű, 4,78 aranykorona értékű külterületi ingatlanra;
- a Demecser külterület 015/26. hrsz. alatt nyilvántartott, szántó művelési ágú, 5899 m<sup>2</sup> térmértékű, 7,61 aranykorona értékű külterületi ingatlanra;
- a Demecser külterület 015/27. hrsz. alatt nyilvántartott, szántó művelési ágú, 4319 m<sup>2</sup> térmértékű, 7,52 aranykorona értékű külterületi ingatlanra;
- a Demecser külterület 015/28. hrsz. alatt nyilvántartott, szántó művelési ágú, 6042 m<sup>2</sup> térmértékű, 10,51 aranykorona értékű külterületi ingatlanra;
- a Demecser külterület 015/37. hrsz. alatt nyilvántartott, szántó művelési ágú, 4402 m<sup>2</sup> térmértékű, 7,66 aranykorona értékű külterületi ingatlanra;
- a Demecser külterület 015/40. hrsz. alatt nyilvántartott, szántó művelési ágú, 5870 m<sup>2</sup> térmértékű, 7,57 aranykorona értékű külterületi ingatlanra;
- a Demecser külterület 015/44. hrsz. alatt nyilvántartott, szántó művelési ágú, 5125 m<sup>2</sup> térmértékű, 6,61 aranykorona értékű külterületi ingatlanra;
- a Demecser külterület 018/2. hrsz. alatt nyilvántartott, rét művelési ágú, 2658 m<sup>2</sup> térmértékű, 2,31 aranykorona értékű külterületi ingatlanra;
- a Demecser külterület 018/14. hrsz. alatt nyilvántartott, rét művelési ágú, 1597 m<sup>2</sup> térmértékű, 1,39 aranykorona értékű külterületi ingatlanra;
- a Demecser külterület 018/18. hrsz. alatt nyilvántartott, rét művelési ágú, 8646 m<sup>2</sup> térmértékű, 7,52 aranykorona értékű külterületi ingatlanra;
- a Demecser külterület 018/19. hrsz. alatt nyilvántartott, rét művelési ágú, 1604 m<sup>2</sup> térmértékű, 1,40 aranykorona értékű külterületi ingatlanra

csere jogcímén, 1/1 arányban az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

- Bakosi Mihály feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy Demecser Város Önkormányzata tulajdonjoga



- a **Demecser belterület 3289/6.** hrsz. alatt nyilvántartott, szántó, rét, fásított terület és erdő művelési ágú, 6 ha 3964 m<sup>2</sup> térmértékű, 66,60 aranykorona értékű külterületi ingatlanra térmértékű, 1,40 aranykorona értékű külterületi ingatlanra **cserre jogcímén, 1/1 arányban** az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

6. A felek megállapodnak abban, hogy az elcserélt ingatlanok birtokát jelen okirat aláírásával ruházzák át egymás részére úgy, hogy Bakosi Mihály a Demecser belterület 3289/6. hrsz-ú ingatlan birtoklásával, míg Demecser Város Önkormányzata pedig a Demecser 09/12; 09/14; 09/23; 015/3; 015/4; 015/7; 015/22; 015/25; 015/26; 015/27; 015/28; 015/37; 015/40; 015/44; 018/2; 018/14; 018/18; 018/19. hrsz-ú külterületi ingatlanok birtoklásával felhagy. A birtokbaadás időpontjától kezdve a cserélő felek húzzák az 5. pont szerint tulajdonukba kerülő ingatlanok tulajdoni illetőségeinek hasznait és viselik terheit.
7. Cserélő felek kijelentik, hogy jogosultak az 1. pontban megjelölt ingatlanokat elcserélni, mert a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2011. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény 12. §. (1) bekezdésének megfelelően a cserre tárgyát képező földterület a megszerző cserepartnernek a már tulajdonában álló földrészletével azonos településen fekszik.
8. Cserélő felek megállapítják, hogy
- a **Demecser külterület 09/12.** hrsz. alatt nyilvántartott, szántó, rét művelési ágú, 5755 m<sup>2</sup> térmértékű, 6,88 aranykorona értékű külterületi ingatlan tulajdoni lapjának III. részén az E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. javára 22 kV-os közcélú légvezetékre 302 m<sup>2</sup> területnagyságra vezetékjog van bejegyezve;
  - a **Demecser külterület 09/14.** hrsz. alatt nyilvántartott, rét művelési ágú, 4316 m<sup>2</sup> térmértékű, 3,75 aranykorona értékű külterületi ingatlan tulajdoni lapjának III. részén az E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. javára 22 kV-os közcélú légvezetékre 230 m<sup>2</sup> területnagyságra vezetékjog van bejegyezve;

Bakosi Mihály tudomásul veszi, hogy ezen ingatlanokat az itt megjelölt terhekkel együtt szerzi meg.

A cserélő felek megállapítják továbbá, hogy a **Demecser belterület 3289/6.** hrsz. alatt nyilvántartott, szántó, rét, fásított terület és erdő művelési ágú, 6 ha 3964 m<sup>2</sup> térmértékű, 66,60 aranykorona értékű külterületi ingatlan tulajdoni lapjának III. részén az E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. javára 22 kV-os közcélú légvezetékre, 3162 m<sup>2</sup> területnagyságra vezetékjog, valamint szintén az E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. javára 0,4 kV-os közcélú légvezetékre és földkábelre 731 m<sup>2</sup> térmértékre vezetékjog van bejegyezve.

Demecser Város Önkormányzata tudomásul veszi, hogy ezen ingatlant az itt megjelölt terhekkel együtt szerzi meg.

9. Cserélő felek nyilatkozzák:
- hogy vállalják, hogy a szerzett föld használatát másnak nem engedik át, azt maguk használják, és ennek során eleget tesznek a földhasznosítási kötelezettségüknek, továbbá vállalják, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig – a Földforgalmi törvény 13. §. (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítják;

- hogy ha a tulajdonjog átruházásáról szóló szerződés tárgyát képező föld harmadik személy használatában van, akkor kötelezettséget vállalnak arra, hogy a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítják meg, és a megszűnését követő időre a szerzett föld használatát másnak nem engedik át, azt maguk használják és ennek során eleget tesznek a földhasznosítási kötelezettségüknek, továbbá vállalják, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig – a Földforgalmi törvény 13. §. (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítják.
- hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozásuk (a továbbiakban együtt: földhasználati díjtartozás).
- hogy velük szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

10. Bakosi Mihály kijelenti, hogy Demecser külterület 09/12. hrsz-ú; 09/14. hrsz-ú; 09/23. hrsz-ú; 015/3. hrsz-ú; 015/4. hrsz-ú; 015/7. hrsz-ú; 015/22. hrsz-ú; 015/25. hrsz-ú; 015/26. hrsz-ú; 015/27. hrsz-ú; 015/28. hrsz-ú; 015/37. hrsz-ú; 015/40. hrsz-ú; 015/44. hrsz-ú; 018/2. hrsz-ú; 018/14. hrsz-ú, 018/18. hrsz-ú; 018/19. hrsz-ú ingatlanok tulajdonjogát jogosult megszerezni. Ezen ingatlanokat a Földforgalmi törvény 5 §-ában meghatározott földművesként szerzi meg.

11. Szerződő felek kijelentik, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 10. §-a alapján jelen jogügyletnél a Földforgalmi törvény 17. §-át kell alkalmazni, vagyis a megszerzendő föld területnagyságával a 16. § (1) bekezdésében meghatározott földszerzési maximum túlléphető.

12. Szerződő felek kijelentik, hogy Bakosi Mihály nagykorú, magyar állampolgár, cselekvőképességében korlátozva nincs, Demecser Város Önkormányzata pedig belföldi jogi személy, a felek egyike sem esik tulajdonszerzési korlátozás alá.

13. A Földforgalmi törvény 36. §. (1) bekezdése alapján nem kell a mezőgazdasági szerv jóváhagyása a Földforgalmi törvény 11. § (2) bekezdésében meghatározott tulajdonszerzéshez.

Szerződő felek kijelentik, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 9. § (5) bekezdése alapján a Földforgalmi törvény 32. §-ának alkalmazása során, a csereszerződés jóváhagyása esetén nem kell megkeresni a helyi földbizottságot az állásfoglalásának beszerzése céljából.

14. Jelen szerződésben foglalt földcseréről Demecser Város Önkormányzat Képviselő-testülete a ..... napján megtartott ülésén, ..... számú határozatával döntött.

15. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen jogügylettel kapcsolatban felmerülő ügyvédi költségek a feleket az általuk felkért ügyvédekhez kapcsolódóan maguk viselik, míg földhivatali eljárási díj és a vagyonszerzési illeték körében mindkét fél az általa – a jelen szerződéssel - megszerzett ingatlanhoz kapcsolódóan viseli annak rá eső költségét. megfizetése Demecser Város Önkormányzata terhére képezi.



- 16.Szerződő felek jelen jogügyletből keletkező minden vitás kérdés eldöntésére nézve kikötik a Nyíregyházi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.
- 17.Felek rögzítik, hogy Demecser Város Önkormányzata az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. §. (1) bekezdés b., pontja alapján illetékmentességet élvez.
- 18.A felek megbízást adnak a **Juhász Ügyvédi Iroda** képviselőjében eljáró **Dr. Juhász Barnabás** ügyvédnek jelen csereszerződés elkészítésére, ellenjegyzésére és a tulajdonjog bejegyeztetésére irányuló mindennemű földhivatali eljárás során képviselőjük ellátására azzal, hogy Demecser Város Önkormányzata képviselőjében Dr. Danka János ügyvéd (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 7. 2/2.) jár el.

Jelen okiratot a felek elolvasás és teljes megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Kelt: **D e m e c s e r**, 2015. ....

.....  
 DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
 Képv.: Várad László polgármester  
 cserélő fél

.....  
 BAKOSI MIHÁLY cserélő fél

Demecser Város Önkormányzatának képviselője  
 aláírását ellenjegyzem:  
 Demecser, 2015. április \_\_. napján:

Dr. Danka János ügyvéd

Jelen okiratot a mai napon ellenjegyzem.

Kelt: **D e m e c s e r**, 2015. ....

Dr. Juhász Barnabás  
 ügyvéd

## TÉNYÁLLÁS

**Felvette:** a Juhász Ügyvédi Iroda-képviselőjében eljáró Dr. Juhász Barnabás, Nyíregyháza, Egyház u. 7. I/7. sz. alatti ügyvéd

**Ügyfelek:**

*DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA (Képv.: Várad László polgármester;*  
adószám: 15732224-2-15, statisztikai számjele: 15732224-8411-325-15) 4516  
Demecser, Kétezer-egy tér 1. sz. alatti jogi személy,  
*IFJ. BAKOSI MIHÁLY sz. Bakosi Mihály (*

4511 Nyírbogdány, Fő u. 29. sz. alatti

lakos

**Tárgy:** Csereszerződés készítése.

Az ügyfelek előadják:

A mai napon elkészült csereszerződés az általunk elmondottak szerint és akaratunknak megfelelően készült el.

A szerződést és a tényállást elolvasás és megértés után, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt írjuk alá.

Tudomásul vesszük Dr. Juhász Barnabás tájékoztatását, miszerint a NAV Illeték Főosztályának jogában áll a szerződésben szereplő értéktől eltérő forgalmi értéket megállapítani, és az illetéket annak alapján kiszabni.

Kelt: **D e m e c s e r**, 2015. ....

.....  
DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
Képv.: Várad László polgármester  
cserélő fél

.....  
BAKOSI MIHÁLY cserélő fél