DEMECSER VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
4/2012. (IV.2)
ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

Demecser város szabályozási terveinek felülvizsgálatáról és helyi építési szabályzatáról szóló 15/2005. (VII. 29.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Demecser város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazása alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. § (2)-(3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében, illetve az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 3. számú mellékletében meghatározott településrendezési feladatkörében eljáró Hajdú-Bihar megyei Kormányhivatal Építésügyi Hivatalának állami főépítésze ezen rendelet 3. számú mellékletének 1. pontjára; az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 3. számú mellékletében meghatározott környezetvédelmi, természetvédelmi, tájvédelmi, vízügyi feladatkörében eljáró illetékes környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi felügyelőségnek ezen rendelet 3. számú mellékletének 2. pontjára; az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 3. számú mellékletében meghatározott közegészségügyi feladatkörében eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházai-, Ibrányi-, Nagyhalászi-, Nagykállói-, Tiszavasvári Kistérségi Népegészségügyi Intézete, ezen rendelet 3. számú mellékletének 3. pontjára; az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.). Korm. rendelet 3. számú mellékletében meghatározott tűzvédelmi, polgárvédelmi feladatkörében eljáró megyei katasztrófavédelmi igazgatóságnak ezen rendelet 3. számú mellékletének 4. pontjára; az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.). Korm. rendelet 3. számú mellékletében meghatározott közlekedési feladatkörében eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelőség Közlekedési Alosztály ezen rendelet 3. számú mellékletének 5. pontjára; az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.). Korm. rendelet 3. számú mellékletében meghatározott légi közlekedési feladatkörében eljáró Nemzeti Közlekedési Hatóság Légiközlekedési Igazgatóságának ezen rendelet 3.

számú mellékletének 6. pontjára; az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.). Korm. rendelet 3. számú mellékletében meghatározott műemlékvédelmi, régészeti feladatkörében eljáró Hajdú-Bihar megyei Kormányhivatal Kulturális Örökségvédelmi Hivatal Irodájának ezen rendelet 3. számú mellékletének 7. pontjára; az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.). Korm. rendelet 3. számú mellékletében meghatározott természet- és tájvédelmi feladatkörében eljáró illetékes nemzeti park igazgatóságának ezen rendelet 3. számú mellékletének 8. pontjára; az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.). Korm. rendelet 3. számú mellékletében meghatározott földvédelmi feladatkörében eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Kormányhivatal Földhivatala ezen rendelet 3. számú mellékletének 9. pontjára; az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.). Korm. rendelet 3. számú mellékletében meghatározott erdőrendezési, erdővédelmi feladatkörében eljáró illetékes Hajdú-Bihar megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága ezen rendelet 3. számú mellékletének 10. pontjára; az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.). Korm. rendelet 3. számú mellékletében meghatározott talajvédelmi feladatkörében eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Kormányhivatal Növény-és Talajvédelmi Igazgatósága ezen rendelet 3. számú mellékletének 12. pontjára; az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.). Korm. rendelet 3. számú mellékletében meghatározott honvédelmi feladatkörében eljáró Honvédelmi Minisztérium Honvéd Vezérkarának ezen rendelet 3. számú mellékletének 13. pontjára; az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.). Korm. rendelet 3. számú mellékletében meghatározott bányászat, geológiai, morfológiai, csúszásveszély stb. feladatkörében eljáró Magyar Bányászati és Földtani Hivatal illetékes bányakapitányságának ezen rendelet 3. számú mellékletének 15. pontjára; az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.). Korm. rendelet 3. számú mellékletében meghatározott hírközlési feladatkörében eljáró Nemzeti Média-és Hírközlési Hatóság illetékes központja ezen rendelet 3. számú mellékletének 16. pontjára; valamint, Demecser Város I. fokú Építésügyi Hatósága véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:

1. §

A Demecser város szabályozási terveinek felülvizsgálatáról és helyi építési szabályzatáról szóló 15/2005. (VII. 29.) önkormányzati rendelet 13. § (4) helyébe a következő rendelkezés lép:

13. §
Gazdasági területek

(4) Gazdasági területek övezeteinek telekre vonatkozó összefoglaló szabályozása:

Sajátos használat szerint	Alkalmazható		Telekre vonatkoztatott					
	Építési övezet jele	beépítési mód	Kialakítható legkisebb				megengedett építmény magasság (m)	legnagyobb beépítettség (%)
			szélesség (m)	mélység (m)	telekterület (m²)	zöldfelület (%)		
Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület Gksz 1..	Gksz 1.1 SZ 7,5-9,5 40 2500	SZ	50	50	2500	20	7,5-9,5	40
	Gksz 1.2 SZ 6,0 50 1200	SZ	40	30	1200	20	6,0	50
Egyéb iparterület Gip 1.. funkcionális övezet	Gip 1.1 SZ 7,5-12,5 50 2400	SZ	40 60	60 40	2400	25	7,5-12,5	50
	Gip 1.2 SZ 7,5 30 10000	SZ	100	100	10000	30	7,5	30
	Gip 1.3 SZ 7,5 45 2000	SZ	50 40	40 50	2000	25	7,5	45
	Gip 1.4 SZ 7,5-12,5 30 5000	SZ	50	100	5000	25	7,5-12,5	30

2. §

A Demecser város szabályozási terveinek felülvizsgálatáról és helyi építési szabályzatáról szóló 15/2005. (VII. 29.) önkormányzati rendelet *14. § helyébe az alábbi rendelkezés lép:*

14. §
Különleges területek – beépítésre szánt

(1) A szabályozási terven K jellel jelölt területek sajátos használatuk szerint különleges területek.

(2) A különleges területek sajátos használatuk szerint az alábbi övezeti besorolásba tartoznak:

a) K/b Üzemanyagtöltő állomás

b) K/s Sport és szabadidős területek

c) K/k Nagy kiterjedésű közműterületek

(3) A különleges területek övezeti szabályozása:

a) K/b Üzemanyagtöltő állomás

Az övezet üzemanyagtöltő állomás elhelyezésére szolgál. Az övezetben elhelyezhető üzemanyagtöltő állomás, szerviz, továbbá a főépülettel egybeépítve a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, ha az adott létesítmény védelmi övezetének előírásaira nem kerül sor.

b) K/s Sport és szabadidős területek:

Az övezet a sport, szabadidős, rekreációs és idegenforgalmi funkciókat kiszolgáló vendéglátó, szálláshely szolgáltató funkció elhelyezésére szolgál.

c) K/k Nagykiterjedésű közmű területek, vízmű telep:

Az övezetben kizárólag csak kiszolgáló, illetve irodai funkciójú épület építhető, melyen belül legfeljebb 2 szolgálati lakás építhető.
A kutak védőtávolságát meg kell tartani.

(4) Különleges területek övezeteinek telekre vonatkozó összefoglaló szabályozása:

Sajátos használat szerint	**Alkalmazható**		**Telekre vonatkoztatott**					
	Építési övezet jele	**beépítési mód**	**Kialakítható legkisebb**				**megengedett építmény magasság (m)**	**legnagyobb beépítettség (%)**
			szélesség (m)	**mélység (m)**	**telekterület (m^2)**	**zöldfelület (%)**		
Különleges terület, üzemanyag töltő területe	K b / SZ 6,0 / 40 600	SZ	40	40	600	20	6,0	40
Különleges terület, sport, szabadidős terület	K s / SZ 7,5 / 20 12000	SZ	100	120	12000	50	7,5	20
Különleges terület, nagy kiterj. közmű terület	K k / SZ 7,5 / 25 5000	SZ	100	50	5000	40	7,5	25

3. §

A Demecser város szabályozási terveinek felülvizsgálatáról és helyi építési szabályzatáról szóló 15/2005. (VII. 29.) önkormányzati rendelet *az alábbi 21/A §-sal egészül ki:*

21/A §
Különleges területek – beépítésre nem szánt

(1) A szabályozási terven K jellel jelölt területek sajátos használatuk szerint beépítésre nem szánt különleges területek.

(2) A különleges területek sajátos használatuk szerint az alábbi övezeti besorolásba tartoznak:

a) Kü-t Temető területek

b) Kü-s Nagykiterjedésű sport terület

c) Kü-h Szilárd és folyékony hulladék elhelyezésére és kezelésére szolgáló terület

(3) A különleges területek övezeti szabályozása:

a) Kü-t Temető területek:

Újonnan működésbe vont terület esetén előfásítási és parcellázási terv készítendő táj- és kertépítész bevonásával.

b) Kü-s Nagykiterjedésű sport terület

Az övezet a sport, szabadidős funkciók elhelyezésére szolgál.

c) Kü-h Szilárd és folyékony hulladék elhelyezésére és kezelésére szolgáló terület

Az övezetben csak kiszolgáló épület építhető. Kialakítása ágazati szabványok és környezetvédelmi előírások szerint engedélyezhető. Rekultiváció esetén véderdő véghasználatot lehet engedélyezni.

4. §

A Demecser város szabályozási terveinek felülvizsgálatáról és helyi építési szabályzatáról szóló 15/2005. (VII. 29.) önkormányzati rendelet a régészeti területeket tartalmazó 5. melléklettel egészül ki.

5. §.
Záró rendelkezések

E rendelet **2012. június 1-jén lép hatályba**, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Kiss Gyula
polgármester

Barabás Jánosné dr.
jegyző

E rendeletet 2012. április 2. napján kihirdettem:

Barabás Jánosné dr.
jegyző

5. sz. melléklet – Régészeti területek

1. **Demecser-Borzsovapuszta, Dinnyés-hegy**

2. **Demecser-Borzsovapuszta, szeméttelep**
   JAM Adattár: 99.37; 2001. 127.; 98.2., 2009.125.
3. **Demecser-Báboly**
   JAM Adattár:: 2000.2.
4. **Demecser-Badarász sziget**
   JAM Adattár:: 97.69.
5. **Demecser-Nyírbogdányi útelágazás/Dinnyés-hegy**
   JAM Adattár: 2000.2.
6. **Demecser-Földvár**
   JAM Adattár: 85.21.
7. **Demecser-Földvár közeléből**

8. **Demecser-Grófi tag I-II.**
   JAM Adattár: 2000.2.; 2009.88.
9. **Demecser-Ida tanyától É-ra**
   JAM 2000.2.
10. **Demecser-Kéki határ**
    JAM Adattár: 2000.2.
11. **Demecser-Kék kas**
    JAM Adattár: 98.2.
12. **Demecser-Kéki kövesút mentén**
    JAM 2000.2.
13. **Demecser-Kéki kövesút 2,8 kilométere**
    JAM Adattár: 2000.2.
14. **Demecser-Keményítőgyár**
    JAM Adattár: 2000.2.
15. **Demecser-Kertek alatt**
    JAM Adattár: 2009.88.
16. **Demecser-Kunyhók**
    JAM Adattár: 2000.2.
17. **Demecser-Roffai dűlő**
    JAM Adattár: 2001.120.
18. **Demecser-Szérűskert**
    JAM Adattár: 2000.2.
19. **Demecser-Temető mellett**
    JAM Adattár: 2009.88.
20. **Demecser-Vár tanya**
    JAM Adattár: 2000.2.
21. **Demecser-Vasútállomástól délnyugatra**
    JAM Adattár: 2000.2.
22. **Demecser-Veres tag**
    JAM Adattár: 98.2.
23. **Demecser-szemétteleptől északra (tervezett ipari terület)**

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

A 4/2012.(IV.2.) ÖKT rendelethez

Demecser helyi építési szabályzatának, valamint a szabályozási terveinek módosításáról szóló önkormányzati rendelet-tervezethez

a 2010. évi CXXX. a jogalkotásról szóló tv 17.§ szerint

I. A tervezett jogszabály jelentősnek ítélt hatásai

I.1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások

a) Társadalmi hatások

A jogszabálynak - és az ezzel együtt alkalmazandó településrendezési terveknek - a társadalomra összességében pozitív, népességmegtartó, életkörülményeket jobbá tevő hatása várható.

- Új gazdasági területek kijelölése a vállalkozások számára vonzóbb lehet, mert a tervezett új ipari- gazdasági terület megközelítése és a településen elfoglalt helyzete miatt kedvezőbb.
- A tervben biztosított lakótelkek középtávon is kielégítik a várható igényeket. A város több pontján kialakított beépíthető területek a különböző minőségű igényeknek megfelelő telek-kínálatra adnak lehetőséget.
- Az új városközpont kialakításával a települési környezet minősége javul, az ellátás és a szolgáltatás mértékének és színvonalának javulása várható.

b) Gazdasági és költségvetési hatások

Gazdasági téren is pozitív hatásokra számíthat település, mivel:

- a korábbi tervben kijelölt, túlzott mértékű gazdasági és lakóterületek megszüntetése a korábbi korlátozásokat feloldja,
- a terv természeti- táji- és építészeti értékei, a településközpont bővítésére és a település rehabilitációjára adott lehetőségek növelhetik a település idegenforgalmi szerepét;
- kereskedelmi-gazdasági területek és a piac kijelölésével könnyebbé válik a helyben termelt termékek értékesítése, nő a szolgáltatások szerepe.

- A településen átmenő országos mellékút Lónyai főcsatorna, valamint a Kossuth Lajos utca - Nagy Ferenc utca kereszteződése közötti szakaszának tervezett nyomvonala módosításra került. A változással a korábbi nyomvonalat érintő ingatlanokon a korlátozó elemek, építési tilalmak megszűntek.
- A belterületi utak szabályozási szélességei településrendezési tervben csökkentésre kerültek. Ennek eredménye egy gazdaságosabban megvalósítható terv. Az utak mentén a meglévő telekhatárok nagyrészt változatlanul maradtak. Az utak szélesítéséből adódó területvásárlások, kerítés- és közműáthelyezések költségigényei nem terhelik az Önkormányzatot.

I.2. Környezeti és egészségügyi következményei

A jogszabály hatására egy rendezettebb, igényesebb, egészségesebb környezet valósítható meg.

Épített környezet:

- a szabályozások következtében az utcaképek rendezettebbé, egységesebbé válnak;
- a település belterületén a terv a zöldfelületek mértékének növekedését, fasorok telepítését, kerékpárút-hálózat bővülését irányozza elő,
- kulturális örökségek védelmét határozza meg,
- megakadályozza a település szerkezetét, és építési karakterét tovább roncsoló beépítéseket,
- településközpont kisvárosias jellegét erősíti.

Táj és természeti környezet:

- lehatárolja és megőrzi a táj- és természetvédelmi területeket,
- a településen meglévő ill. tervezett környezetterhelő hatást kiváltó területeknél (iparterületek, hulladéklerakó telep stb.) a tervben jelölt kötelező fásításokkal , a telken belüli legkisebb zöldfelület mértékének és a telek legnagyobb beépítettségének meghatározásával, védőerdők kijelölésével csökkenti a környezetterhelést.

I.3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A módosítás az adminisztratív terheket nem befolyásolja.

II. A jogszabály megalkotásának szükségessége, jogalkotás elmaradásának következményei

Az 1997. évi LXXVIII., az épített környezet alakításáról és védelméről szóló tv. a települések számára kötelezően előírja a településrendezési tervek és a helyi építési szabályzat elkészítését.

Az Önkormányzat a beépítésére vonatkozó helyi szabályok kialakításával:

- meghatározza a település összehangolt, rendezett fejlődésének térbeli-fizikai kereteit;
- a település adottságait és lehetőségeit hatékonyan kihasználva elősegíti annak működőképességét a környezeti ártalmak legkisebbre való csökkentése mellett;
- biztosítja a település (településrészek) megőrzésre érdemes jellegzetes, értékes szerkezetének, beépítésének, építészeti és természeti arculatának védelmét.

Étv. 10.§ (2) bekezdésében előírja, hogy *„A településszerkezeti tervet a települési önkormányzatnak legalább tízévenként felül kell vizsgálnia, és szükség esetén a terv módosításáról vagy az új terv elkészítéséről kell gondoskodnia. A tízévenkénti szükséges felülvizsgálat során gondoskodni kell az időközben történt módosítások egységes tervbe foglalásáról.”*

A felülvizsgálat elkészítésével az önkormányzat törvényi kötelezettségének is eleget tett.

III. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet alkalmazása az Önkormányzat számára nem jár sem személyi, sem szervezeti, sem tárgyi, sem pénzügyi feltételekkel.

Demecser, 2012. március

INDOKOLÁS
a 4/2012.(IV.2.) ÖKT rendelethez

Demecser Szabályozási Tervének elfogadásáról és a Helyi Építési Szabályzat megállapításáról szóló 15/2005. (VII. 29.) önkormányzati rendeletet módosításának rendelet-tervezetéhez

I. Általános indoklás

A helyi önkormányzatok az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, továbbá az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazása alapján a törvények keretei között önállóan határozzák meg közigazgatási területükre vonatkozóan településrendezési tevékenységüket, és felhatalmazást adnak a Képviselőtestületnek az építés helyi rendjét meghatározó építési szabályzat megállapítására.

Demecser város Önkormányzatának Képviselőtestülete 15/2005. (VII. 29.) önkormányzati rendeletével fogadta el a település helyi építési szabályzatát és a vele együtt alkalmazandó kül- és belterületi szabályozási tervet.

A Képviselő-testület 110/2008. (IX.15.) sz. határozatában döntött a településrendezési eszközök (településrendezési tervek+helyi építési szabályzat) módosításokat is tartalmazó korszerűségi felülvizsgálatáról, ezzel egyben eleget téve az Étv. 10.§ (2) bekezdésében előírt kötelezettségének, mely szerint *„ A településszerkezeti tervet a települési önkormányzatnak legalább tízévenként felül kell vizsgálnia, és szükség esetén a terv módosításáról vagy az új terv elkészítéséről kell gondoskodnia. A tízévenkénti szükséges felülvizsgálat során gondoskodni kell az időközben történt módosítások egységes tervbe foglalásáról.”*

II. Részletes indoklás

2.§-hoz
Az előírás a Gip 1.4 övezetben a megengedett legnagyobb építménymagasságot módosítja 7,5 m-ről 7,5-12,5 m-re. A módosítás lehetővé teszi a nagyobb belmagasságú csarnoképületek elhelyezését is az övezetben.

3. és 4. §-hoz
A hatályos terv elfogadásának időpontja óta eltelt időszakban az OTÉK előírásai a különleges területekre vonatkozóan változtak. Az OTÉK jelenlegi szabályozása szétválasztja és megkülönbözteti a különleges területeket beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területeken. A 3. és a 4. § a Kormányrendelet változása miatti módosításokat tartalmazza.

A rendezési terv módosítása során a korábban vásártér és városi piacnak kijelölt területe más övezetként kerül kijelölésre. A rendeletben - korábbi során - a rendelet-tervezet az üzemanyag töltő területét jelölte ki különleges területté, melynek övezeti előírásai is az adottságnak megfelelően kerültek megállapításra.

4.§-hoz
Az előírás a beépítésre nem szánt területen kijelölt különleges területek övezeteinek előírásait tartalmazza, amely az adottságoknak megfelelő új övezeti besorolásokat is meghatároz. (pl. szilárd és folyékony hulladék elhelyezésére és kezelésére szolgáló terület)

5. §-hoz
A Demecser város szabályozási terveinek felülvizsgálatáról és helyi építési szabályzatáról szóló 15/2005. (VII. 29.) önkormányzati rendelet a régészeti területeket tartalmazó 5. melléklettel egészül ki.

HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÉPÍTÉSÜGYI HIVATALÁNAK
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZE

Ügyiratszám: 305-2/2011/ÉHDb-Áf.
Ügyintéző: Magyar Andrea
Telefon: (52) 238-138

Hiv. szám: 1967-4/2011
Ügyintézőjük: Bohus Ildikó
mb. települési főépítész

KISS GYULA
polgármester

DEMECSER
Kétezer-egy tér 1. sz.
4516

Tárgy: Demecser településrendezési eszközeinek 2009.-ben elkezdett módosítása.

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyi településrendezési eszköz módosításához, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény **(Étv) 9. § (6)** szerint kért **szakmai véleményt** az alábbiakban adom meg:

1. **Biológiai aktivitásérték számítás:**
   Biológiai aktivitásérték számítást a dokumentáció tartalmazza, de az ellentmondásos. A *„Településszerkezeti szabályozási tervek I. kötet"* c. dokumentáció 5. pont Biológiai aktivitásérték számítás alapján a módosítás eredményeként növekszik a biológiai aktivitásérték, de a tételes táblázat értékei mind a terület méret, mind az aktivitásérték végkövetkeztetésében ezzel ellentétes. Felülvizsgálata, javítása szükséges.

2. **Szabályozási terv:**
   A szabályozási tervlapokon (külterületi szabályozási tervlap S-1m jelű, belterületi szabályozási tervlap S-2m jelű) az aktualizált nyilvántartott régészeti lelőhelyeket fel kell tüntetni.
   A régészeti örökség elemének védelme érdekében a szabályozási terven az érintett terület kiterjedését – OTÉK jelkulcs szerinti – jelöléssel kell ellátni, hogy az az építésügyi hatósági eljárás során alkalmazhatóvá váljon!
   Hivatkozás: OTÉK 2. melléklet II. 1.) 1.6.)

3. **Területrendezési tervekkel való összhang:**

   *Hivatkozással a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996: XXI. tv. (továbbiakban: Tftv.) 19.§ (2) c) pontjára, az ott rögzített (a miniszter feladatkörébe tartozó területrendezési feladatként meghatározott) felhatalmazás alapján, e jogkörömben eljárva - a Tftv. 23/A.§ előírásaiban foglaltak figyelembevételével - az alábbi **állásfoglalást** adom:*

   A tervezett **településrendezési eszközeik és** a jelenleg figyelembe veendő terv – hatályos megyei terv hiányában - a 2003. évi XXVI. törvénnyel jóváhagyott Országos Területrendezési Terv (OTrT tv.) mint magasabb szintű **területrendezési terv összhangja biztosított** (a benyújtott OTÉK 3.§ (3) 6. szerinti kötelező alátámasztó munkarész alapján).

Felhívom a szíves figyelmét még az alábbiakra:

- az Étv. 9. § (6) bekezdés szerint a jelen szakmai véleményemet a jóváhagyásra jogosult **képviselő testülettel ismertetni kell;**
- a már teljes körűen véleményezett és egyeztetett jóváhagyandó településrendezési eszközökön további kiegészítések, javítások már csak a szakmai véleményezési eljárásból következő szempontok alapján lehetséges és így jogszerű. Amennyiben ettől eltérő változtatási igények

Székhely: 4026 Debrecen, Darabos u. 9-11 Telefon: (36 52) 238-193 Fax: (36 52) 238-106 E-mail: allami.foepitesz@hbmkh.hu
Levelezési cím: 4002 Debrecen, Pf.: 105

merülnek fel a jóváhagyás előtt, úgy azokat az Étv. 9. §-nak megfelelő **újraegyeztetési eljárás** lefolytatásával tudják a település-rendezési terveikbe és HÉSZ-be illeszteni;

- A tervdokumentáció(ka)t, valamint az eljárás során beérkezett véleményeket és a beérkezett vélemények figyelembe nem vételének indokolását **papír formátumban és digitális (CD) adathordozón is** szíveskedjenek elküldeni!
  Hivatkozás: OTÉK 5. § (2); Étv. 59.§
- **a jóváhagyott tervek megküldésének kötelezettsége:**
  - az Étv. 9 § (8) szerint a **polgármester az elfogadást követően 10 munkanapon belül** megküldi a helyi építési szabályzatot, a településrendezési terveket és a beérkezett vélemények figyelembe nem vételének indokolását az azok **véleményezésében részt vett államigazgatási szerveknek** és szakmai vizsgálat céljából **az állami főépítésznek**, valamint
  - az Étv. 9 § (12) szerint a helyi építési szabályzatot és a településrendezési terveket azok összes munkarészével, valamint a megállapításukról szóló - külön jogszabály szerinti - jegyzőkönyvvel, a véleményezési eljárás dokumentumaival, továbbá az állami főépítészi véleménnyel együtt, a képviselő-testületi megállapításuk után **15 napon belül a jegyző köteles megküldeni a helyi önkormányzatok törvényességi ellenőrzéséért felelős szervnek**, ezen kívül
  - a településrendezési eszközöket (valamint a helyi építészeti, természeti értékek védelmét elrendelő döntést) az önkormányzat döntését követő **30 napon belül a rendelettel vagy határozattal együtt egy példányban a jegyző** a köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni, illetve megküldeni.
    Hivatkozás: az építésügy, a településfejlesztés és rendezés körébe tartozó dokumentációk központi nyilvántartásáról szóló 277/2008. (XI. 24.)Korm. rendelet1. § (1).
    A dokumentumokat (jelenleg) PDF (Portable Document Format) formátumban, vagy külön jogszabályban előírtaknak megfelelő formátumban kell a Dokumentációs Központ részére elektronikus úton, ügyfélkapun keresztül, vagy csak egyszer írható elektronikus adathordozón postai úton átadni.
    Hivatkozás: 277/2008. (XI. 24.) Korm. rendelet 3. § (1)

Debrecen, 2011. november 21.

Tisztelettel:

Jambrik Imre
állami főépítész ügyrendi helyettes

Kapják:
1. *Címzett,*
2. *SZSZB Megyei KH - Törvényességi Ellenőrzési és Felügyeleti Főosztály (E-mail),*
3. *HB Megyei KH - Kulturális Örökségvédelmi Iroda*
4. *Irattár.*

2011-11-28

HONVÉDELMI MINISZTÉRIUM
HADMŰVELETI ÉS KIKÉPZÉSI FŐOSZTÁLY
1885 Budapest, Pf. 25.

Nyt. szám: HKF/3081-1/2009/szakhat.
Hiv. szám: 535-10/2009.

1. számú példány

DEMECSER VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL 4516 Demecser, Kétezer-egy tér 1.
Érkezett: 2009 -06- 26
535-13/09
1 ..... szám ..... db mell.

Demecser Város Polgármesteri Hivatala

4516 Demecser
Kétezer-egy tér 1.

Tárgy: Demecser város településrendezési tervének módosítása

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem Önöket, hogy a tárgyi településrendezési terv módosításával kapcsolatban észrevételt nem teszünk.

Kérésüknek megfelelően tájékoztatom, hogy a további véleményezési eljárásban nem kívánunk részt venni.

Budapest, 2009. június 18.

Tisztelettel:

Szabó László ezredes
hdm. és fn. ov. (főovh.)

Készült: 2 példányban
Egy példány: 1 lap
Ügyintéző (tel): Turczer Zoltán nyá. alezredes (474-1225)
Kapják: 1. sz. pld.: Címzett
2. sz. pld.: Irattár

Demecser S. | Bohus I.

Hajdú-Bihar Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal
Erdészeti Igazgatósága
4025 Debrecen, Bajcsy-Zs. u. 16., Levelezési cím: 4001 Debrecen, Pf.: 9.
tel.: 52/521-020, fax: 52/521-019.

Erdőtervezési Iroda	4025. Debrecen Bajcsy-Zs.u. 16.	☎(52) 521-030, fax: 521-018
Debreceni Erdőfelügyeleti O.	4025. Debrecen Bajcsy-Zs.u. 16.	☎(52) 521-026
Nyíregyházi Erdőfelügyeleti O.	4400. Nyíregyháza Kótaji u. 35.	☎(42) 430-447, fax: 596-313
Szolnoki Erdőfelügyeleti O.	5000. Szolnok József A. u. 40.	☎(56) 511-570, fax: 423-005.

DEMECSER VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATAL
4516 Demecser, Kétezer egy tér 1.

Ügyiratszám: 18.3/2617/18/2009

Ügyintézőnk: Berettyán Balázs

Tárgy: településrendezési terv előzetes véleményezése

Ügyintézőjük: Bohus I.mb.főépítész

Hivatkozási szám: 535-10/2009

Érkezett: 2009 -07- 28
CÍMZETT: POLGÁRMESTERI HIVATAL
4516.DEMECSER
KÉTEZER-EGY TÉR 1.
535-10/2009 szám ..... db mel.
Demecser S.

Megkeresésére Demecser város településrendezési tervéhez a megküldött dokumentáció alapján az alábbi előzetes szakhatósági véleményezést adom:
A településrendezési terv és helyi építési szabályzat tervezésekor az erdőterületek vonatkozásában az Erdőről és erdő védelméről szóló, többször módosított 1996. évi LIV tv-t és a végrehajtására kiadott 29/1997 (IV.30.) FM rendelet előírásait kell figyelembe venni.
Tájékoztatom, hogy a község közigazgatási területén elhelyezkedő erdők vonatkozásában az illetékes Hajdú-Bihar Megyei MgSzH Erdészeti Igazgatósága Nyilvántartási és Térképészeti Osztálya díjazás ellenében szolgáltathat adatot.

Amennyiben a 29/1997 (IV. 30.) FM rendelet 88.§ (3.) bekezdése értelmében erdőterület igénybevételére kerül sor – pl. belterületbe vonás miatt – akkor a fent megnevezett törvény 67.§ (3.) bek. és a végrehajtási rendeletének 87. és 88.§-ai szerint kell eljárni.

Tájékoztatom, hogy a hivatkozott törvény 40.§-ban foglaltak szerint erdőtelepítés és fásítás közérdekből is elrendelhető.

Ágazati terv: erdőtelepítés Európai Uniós források felhasználásával.

Tájékoztatom, hogy a véleményezési eljárás további szakaszában nem kívánunk részt venni.

Szakhatósági állásfoglalásomat az 1996. évi LIV tv. 98.§ (2.) bek. k; pontja, a 274/2006 (XII.23.) Kormányrendelet 22.§ (4.) bek. f; pontja alapján, a 2004. évi CXL. tv. 44.§-a szerint adtam meg.

Nyíregyháza, 2009. július 16.

Hajdú-Bihar Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal 9. Debrecen

Hidas Tibor
osztályvezető

Értesülnek:
1; Címzett
2; Erdőfelügyeleti O. Nyíregyháza
3; Irattár

1 pld kézbesítést igazolom
2009 07.29.
Kozdin
Art Vital Kft.
H-4400 Nyíregyháza, Bethlen u. 21.

Első / Kaj. K.

KULTURÁLIS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATAL

ÉSZAK-ALFÖLDI IRODA

Érkezett: 2009 - 12 - 21
535-44/5
/20...
Iktató: Hajba Kálmán

Kiss Gyula
polgármester
Demecser Város Önkormányzata

4516 Demecser
Kétezer-egy tér 1.

Ikt. szám: 480/3819/7/2009.
Tárgy: Demecser településrendezési terv módosítás
Hiv.szám: 535-40/2009.
Üi.: Dr. Bálint Marianna

Tisztelt Cím!

Demecser város megküldött településrendezési terv módosításával kapcsolatosan örökségvédelmi szempontból kifogást nem emelek.

A tervdokumentáció készítése során a tervlapokon feltüntetésre kerültek a település közigazgatási határában található nyilvántartott régészeti lelőhelyek. Továbbá a területhasználat változással érintett területekre vonatkozóan régészeti terepbejárási adatokat is tartalmazó örökségvédelmi hatástanulmányt is készítettek. A régészeti lelőhelyek listáját kérem a szerkezeti terv és a helyi építési szabályzat mellékleteként kezelni.
Rendkívül fontos az ismert régészeti lelőhelyek pontos körülhatárolása a rendezési tervben, valamint azon területek megjelölése, ahol további régészeti leletek előkerülése várható. Tapasztalataink alapján ezek léte gyakran befolyásolhatja a beruházások megvalósíthatóságát.
Felhívom a figyelmet arra a körülményre, hogy a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal által vezetett, a régészeti lelőhelyek nyilvántartását szolgáló adatbázis folyamatosan bővül. Az új adatok feldolgozása folyamatos.
A tervlapokon feltüntetett régészeti lelőhelyeken *A kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. tv. 63. § (4) bekezdésének a) és b) pontja alapján a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal szakhatóságként jár el. A településrendezési tervben és a helyi építési szabályzatban rögzíteni kell, hogy a régészeti lelőhelyeket lefedő ingatlanokat érintő bármilyen, földmunkával járó építési tevékenység engedélyezése során a Hivatal megkeresése szükséges. 37/2007. (XII. 13.) ÖTM rendelet 5. §-a, illetve az 51. § (4) bekezdése, az egyes építményekkel, építési munkákkal és építési tevékenységekkel kapcsolatos építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 46/1997. (XII. 29.) KTM rendelet melléklete alapján kérem, hogy a régészeti lelőhelyeket érintő ingatlanokon folyó építési engedélyezési eljárás során Hivatalomat szakhatóságként keresse meg. Az építésügyi eljárás megindulását követően szükséges a KÖH Észak-Alföldi Irodájának szakhatósági állásfoglalásában nyilatkoznia arról, hogy a tervezett létesítmény milyen feltételek mellett valósítható meg.

Látta: Jegyző Demecser, Berkesz 1.
2009 DEC 21

H – 4025 DEBRECEN, PIAC U. 79. II. E.
TELEFON:
MŰEMLÉK: 06-52-532-069, 532-070
RÉGÉSZET: 06-52-500-490, 500-491

Látta: Polgármester Demecser
2009 - 12 - 21

A Kövtv. 10. §-a kimondja: (1) A régészeti örökség elemeit lehetőleg eredeti lelőhelyükön, eredeti állapotukban, eredeti összefüggéseikben kell megőrizni. (2) A régészeti lelőhelyek védelmére irányuló intézkedések elsősorban megelőző, szükség esetén mentő jellegűeknek kell lenniük.
A Hivatal szakhatósági állásfoglalásában, a fentiek alapján, jogosult azokat a feltételeket előzetesen meghatározni, melyek segítségével elkerülhető a régészeti lelőhelyek megbolygatása, illetve amelyek betartásával a régészeti örökség elemei szakszerű kutatás útján feltárásra, dokumentálására, majd ezek alapján meghatározott módon megőrzésre kerülnek. Ennek hiányában a régészeti érdekeket magukban hordozó területek veszélybe kerülhetnek, a törvény szerinti megóvásuk, mentésük nem biztosítható.
A véleményezésre megküldött tervdokumentáció alapján megállapítható, hogy a területhasználat változással érintett, beruházásra, beépítésre kijelölt területen több nyilvántartott régészeti lelőhely található. *A kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. tv. 19. § (1) bekezdése alapján a régészeti örökség elemei a régészeti érdekű területekről vagy a régészeti lelőhelyről csak régészeti feltárás keretében mozdíthatók el.
A törvény 22-23. §-a, továbbá A régészeti lelőhelyek feltárásának, illetve régészeti lelőhely, lelet megtalálója anyagi elismerésének részletes szabályairól szóló 18/2001. sz. NKÖM rendelet 14.§ szerint, amennyiben a beruházás során a régészeti lelőhely nem kerülhető el, akkor annak a földmunkák által érintett területét fel kell tárni.
A tervezett beruházás amennyiben a 21/2007. (III. 26.) OKM rendelet által módosított a régészeti lelőhelyek feltárásának, illetve a régészeti lelőhely, lelet megtalálója anyagi elismerésének részletes szabályairól szóló 18/2001. (X. 18.) NKÖM rendelet 1. §-ban meghatározott nagyberuházásnak minősül akkor a terepen végzett régészeti munkálatok elvégzésére a Kulturális Örökségvédelmi Szakszolgálat jogosult (1036 Budapest, Dugovics Titusz tér 13-17.). Amennyiben a tervezett beruházás nem minősül nagyberuházásnak, azaz a beruházás bekerülési költsége nem haladja meg az 500 millió Ft-t, a régészeti kutatások elvégzésére a területileg illetékes nyíregyházi Jósa András Múzeum (4400 Nyíregyháza, Benczúr tér 21. Régészeti Osztály, Babolcsi Andrea, tel.: 42/315-722) jogosult.

Továbbá felhívom az Önkormányzat figyelmét arra a körülményre, hogy az 1 ha-nál nagyobb területet érintő építkezéseknél, beruházásoknál, fejlesztéseknél, így például a belterületbe vonásra kijelölt új építési telkek, ipari park kijelölése esetén, a KÖH szakhatósági állásfoglalásának kiadását régészeti állapotfelmérés elkészítéséhez kötheti Az örökségvédelmi hatástanulmányról szóló 4/2003. (II. 20.) NKÖM rendelet rendelkezései szerint.
A településrendezési tervben foglaltakkal szemben örökségvédelmi szempontból kifogást nem emelek.

Debrecen, 2009. december 11.

Szatmári István
irodavezető

Nemzeti Közlekedési Hatóság

Légiközlekedési Igazgatóság

ÉRKEZETT 2009 JÚN 24

Eltünt 535/2009 Érk. 2009 jún. 24.

DEMECSER VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL 4516 Demecser, Kétezer egy tér 1. Érkezett: 2009 -06- 24 535-11/20 szám 9 db mell. Előadó: V. Mária

Ikt. szám: LI/RT/NS/A/4244/1/2009

Hiv. szám: 535-10/2009

Ügyintéző: Marton Sándor

Tel.: +36 1 296 8885

Fax: 42-533-509

ÁLLÁSFOGLALÁS

A(z) Demecser Város Polgármestere megkeresésére **Demecser** város **településrendezési terve** tárgyában indított hatósági ügyben a következő állásfoglalást adom ki:

A kérelem teljesítéséhez polgári és katonai légügyi hatóságként hozzájárulok..

Állásfoglalásom az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. § (2) b) és (5) pontjai, valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 3. sz. melléklet 6. pontján alapul.

A további egyeztetési eljárásban nem kívánunk részt venni.

Budapest, 2009. június 23.

Az igazgató megbízásából:

Nemzeti Közlekedési Hatóság Légiközlekedési Igazgatóság

Marton Sándor
vezető-főtanácsos

Légiközlekedési Igazgatóság — Repülőtérfelügyeleti Osztály
H-1675 Budapest Pf. 41. Telefon: +36 1 296 8885 Fax: +36 1 296 8808 Internet: www.nkh.hu

SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
MEZŐGAZDASÁGI SZAKIGAZGATÁSI HIVATAL
FÖLDMŰVELÉSÜGYI IGAZGATÓSÁG
4400 Nyíregyháza, Keleti u 1.
Telefonszám:(42)594-110, 508-300

Ügyintéző: Berettyán Gábor

Tárgy: Véleményezés
településrendezési terv módosításához
Étv. 1997. LXXVIII. 9. §. (3, 5.) bek. szerint

Ügyiratszám:24.3./ 4333-3 /2009.

Hiv.szám: **535-40/2009.**
Irányítás: Bohus Ildikó mb. főépítész

Kiss Gyula polgármester úr részére

Demecser
Kétezer-egy tér 1.
4516

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatalunknak 2009. december 04-én megküldött **Demecser Város településrendezési terv módosítását megalapozó, *„ véleménykérő dokumentációt "*** áttanulmányoztuk, és ezzel kapcsolatban kifogást nem emelünk.

Az OTRT- övezeteiről (*lehatárolások*) tájékoztatást adni nem tudunk.

A településrendezési terv végleges formája kapcsán, amely meghatározza a település alakításának, védelmének lehetőségeit és fejlesztési irányait, szeretnénk felhívni a figyelmet az alábbi rendeletekre:

- 21/2006. (I.31.) Korm. rendelet 2.§ (3) c.) pontjában foglaltakra: *a nagyvízi medrek , parti sávok , a vízjárta, valamint fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról és hasznosításáról..*, valamint a

- *275/2004. (X. 8.) Korm. rendeletre, az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről,* annak ide vonatkozó részeire.

- A dokumentációban több korábbi hatóság a régi megnevezéssel és címmel szerepel, melyek pontosítása szükséges a közigazgatásban történt 2006. évi átszervezésekkel szoros összefüggésben!

- az OTÉK 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 3. sz. melléklete kapcsán, hogy

,07. január1-én a 274/2006. (XII.16.) Korm. rendelet alapján megalakult a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal, az alábbi igazgatóságokkal.

- Földművelésügyi Igazgatóság (címe: 4400 Nyíregyháza Keleti u. 1.)

- Növény- és Talajvédelmi Igazgatóság (címe: 4400 Nyíregyháza, Kótaji u. 33.)

- Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Igazgatóság (címe: 4400 Nyíregyháza, Keleti u. 1.)

Ezeknek az Igazgatóságoknak a jogelőd szervezetei *(Földművelésügyi Hivatal; Növény- és Talajvédelmi Szolgálat; Állategészségügyi és Élelmiszer Ellenőrző Állomás)* 2007. január 1 – öl jogutódlással megszűntek.

Az államigazgatási eljárás további szakaszában **is részt kívánunk** venni.

Nyíregyháza, 2009. december 7.

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal 4400 Nyíregyháza Pf. 3.

Tisztelettel:

Magyar Miklós
igazgató

(2) Az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetőleg helyhez kötött igénybevétel céljából lehet. A termőföldnek hulladéklerakó céljára történő igénybevétele esetén a környezetvédelmi és természetvédelmi követelmények betartása mellett, mezőgazdasági művelésre alkalmatlan vagy átlagosnál gyengébb minőségű termőföld más célú hasznosítása engedélyezhető.
(3) A (2) bekezdés alkalmazása szempontjából helyhez kötött igénybevételnek kell tekinteni különösen a meglévő létesítmény bővítését, közlekedési és közmű kapcsolatainak kiépítését, valamint a bányaüzemet és az egyéb természeti kincsek kitermeléséhez szükséges létesítményt is.
(4) Az igénybevételt az indokolt szükségletnek megfelelő legkisebb területre kell korlátozni."

A Tftv. 9. § (1) „Ingatlanügyi hatósági engedéllyel lehet termőföldet más célra hasznosítani. Az engedély hiánya esetén a más hatóságok által kiadott engedélyek nem mentesítik az igénybevevőt az e törvényben foglalt jogkövetkezmények alól. Az ingatlanügyi hatóság engedélye nem mentesít a külön jogszabályok szerint szükséges más hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól."

A Tftv. 15. § (1) „A belterületbe vonás esetén a 9-13. §-ban foglaltakat az alábbi eltérésekkel kell alkalmazni.
(2) Külterületi termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelem megalapozottságát az önkormányzatnak - az érintett földrészletek helyrajzi számait és a területfelhasználási célt tartalmazó - képviselő-testületi döntéssel, valamint a településszerkezeti terv kivonatával kell igazolnia. A kérelemhez az önkormányzatnak mellékelnie kell arra vonatkozó írásbeli nyilatkozatát, miszerint a földrészleteket az (5) bekezdés szerint kívánja belterületbe vonni.
(3) Belterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő területek folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatók a belterületbe.
(4) Belterületbe vonás iránti kérelem elbírálása során elutasítási ok lehet, ha a kérelemmel érintett termőföldek nem szomszédosak belterületi fölrészletekkel, továbbá a kérelmezett, az átlagosnál jobb minőségű termőföldek mellett gyengébb minőségű termőföldek is szomszédosak belterületi földrészletekkel. E bekezdés alkalmazása során szomszédos földrészleteknek minősülnek azok a földrészletek is, amelyeket önálló helyrajzi számon nyilvántartott út (árok, csatorna) választ el a belterülettől.
(5) El kell utasítani a belterületbe vonás iránti kérelmet, ha az nem olyan földrészletekre vonatkozik, amelyeket az önkormányzat a településszerkezeti tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználni tervez."

A településrendezési terv megvalósítása során termőföld időleges (közmű fektetés) és végleges más célú hasznosításra kerül sor, ezért felhívom a figyelmét, hogy az engedélyezéshez szükséges szakhatósági hozzájárulásokat és a kérelmet időben nyújtsák be a Nyíregyházi Körzeti Földhivatalnak.

Nyíregyháza, 2010. január 7.

Üdvözlettel:

Oros László
hivatalvezető

másolat átadva! 2009. 11. 02

Kérjük intézkedni!

ÉRKEZETT
2009 OKT 30

FELSŐ–TISZA–VIDÉKI KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS VÍZÜGYI FELÜGYELŐSÉG

4400 Nyíregyháza, Kölcsey u. 12-14. sz.

Pf.:246, (42) 598-930, Fax: (42) 598-941, E-mail: ftvktvf_ugyfszolg@ftvktvf.kvvm.hu Internet: http://ftvktvf.zoldhatosag.hu

Ügyfélfogadás: hétfő és péntek 8⁰⁰ –12⁰⁰,szerda 8⁰⁰–12⁰⁰ és 13⁰⁰ –16⁰⁰
Zöldpont Iroda ügyfélfogadás: hétfő – csütörtök 9⁰⁰-12⁰⁰ és 13⁰⁰-15⁰⁰, péntek 9⁰⁰-12⁰⁰

Ügyszám: 12393-4/2009.

Tárgy: Demecser Város Rendezési Tervének módosításával kapcsolatos vélemény

Hiv. szám: 535-27/2009.

Kiss Gyula
polgármester

Demecser Város Polgármestere

Demecser
Kétezer-egy tér 1.
4516

Érkezett: 2009 -10- 30
535- 38/9
Ügyintéző: Melléklet:

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgy szerinti levelében kérte, hogy a település szilárdhulladék lerakójával, illetve annak bővítésével kapcsolatban a HÉSZ tervezett előírásával a 12393-1/2009. számú levelünkben leírtakat változtassuk meg. A Felügyelőség a véleménye kialakításához a hulladéklerakó kapacitására vonatkozóan adatokat kért, amelyet a mai napig nem kapott meg.

Tekintettel arra, hogy az időközben megküldött 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján elkészített környezeti értékelés tartalmazta a bővítéssel érintett területeket is, a Felügyelőség a rendelkezésére álló adatok alapján a meglévő szilárd hulladéklerakó telep nem lakossági hulladék deponálására irányuló bővítésével (B1b) kapcsolatban kifogást nem emel.

Tájékoztatásul közöljük, hogy amennyiben a bővítés kapacitása meghaladja a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. számú mellékletének 116. pontjában meghatározott kapacitásértékeket, akkor a bővítés előtt előzetes vizsgálat lefolytatása szükséges.

Nyíregyháza, 2009. október 27.

Tisztelettel:

Havasi Gábor
természet-, táj- és
épített környezetvédelmi osztályvezető
Szentesi Péter igazgató
megbízásából

Érkezett: Polgármester Demecser
2009 OKT 30

Érkezett: Jegyző Demecser Nyíregyháza
2009 OKT 30

Kaiba K.

2010 -01- 07

147-2/10 db mell.

FELSŐ–TISZA–VIDÉKI KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS VÍZÜGYI FELÜGYELŐSÉG

4400 Nyíregyháza, Kölcsey F. u. 12-14.
✉: Pf.:246, ☎: (42) 598-930, Fax: (42) 598-941,
E-mail: ftvkvf_ugyfszolg@ftvktvf.kvvm.hu
Internet: http://ftvktvf.zoldhatosag.hu
Ügyfélfogadás : hétfő és péntek 8⁰⁰ –12⁰⁰,szerda 8⁰⁰ –12⁰⁰ és 13⁰⁰ –16⁰⁰
Zöldpont Iroda ügyfélfogadás: hétfő – csütörtök 9⁰⁰-12⁰⁰ és 13⁰⁰-15⁰⁰, péntek 9⁰⁰-12⁰⁰

Ügyszám:	274-1/2010.	Tárgy:	Demecser város településrendezési tervére vonatkozó vélemény
Ügyintéző:	Murguly Szilvia		
Telefon mellék:	215	Hiv.szám:	535-40/2009.

Demecser Város Polgármestere
4516 Demecser
Kétezer-egy tér 1.

Tisztelt Cím megküldte településrendezési tervét a Felső-Tisza-vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség (továbbiakban: Felügyelőség) részére szakmai véleményezés céljából.

Hivatkozva az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. § (3) bekezdésében, valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 5. §-ában előírtakra, a Felügyelőség a tárgyi terület településrendezési tervével kapcsolatban az alábbi szakmai véleményt adja:

A településrendezési terv módosításához készült biológiai aktivitásérték számítással kapcsolatban a Felügyelőség az alábbi észrevételt teszi:
Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8.§ (2) bekezdés b) pontja szerint újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének - a külön jogszabály alapján számított - biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet. A biológiai aktivitásérték szinten tartásának igazolását csak a hivatkozott bekezdésben írt feltételnek megfelelő területfelhaszálási változás esetében kell elvégezni.

A hulladéklerakó területének bővítésével kapcsolatban a Felügyelőség 12393-4/2009. sz. véleményét továbbra is fenntartja, amely szerint a rendelkezésére álló adatok alapján a meglévő szilárd hulladéklerakó telep nem lakossági hulladék deponálására irányuló bővítésével (B1b) kapcsolatban kifogást nem emel. A Felügyelőség 12393-4/2009. sz. véleményében jelezte, hogy amennyiben a bővítés kapacitása meghaladja a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. számú mellékletének 116. pontjában meghatározott kapacitásértékeket, akkor a bővítés előtt előzetes vizsgálat lefolytatása szükséges.

A településközpontban sportterület, közpark, jóléti tó és játszókert kialakításával kapcsolatban az alábbiakra hívom fel a figyelmet:

- A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. számú melléklet 140. pontja alapján - egyéb, az 1. mellékletbe vagy a 3. melléklet 1-139. pontjába nem tartozó építmény vagy építményegyüttes beépített, vagy beépítésre szánt területen 3 ha területfoglalástól, vagy 300 parkolóhelytől - a Felügyelőség döntésétől függően környezeti hatásvizsgálat köteles tevékenység.

- A tervezett jóléti tó megvalósítása vízjogi létesítési engedélyköteles tevékenység. A vízjogi létesítési engedélyes kérelmet és terveket a vízgazdálkodásról szóló többször módosított 1995. évi LVII. törvény, a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló többször módosított 72/1996. (V. 22.) Kormányrendelet és a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről szóló módosított 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendelet alapján kell elkészíttetni megfelelő tervezői jogosultsággal rendelkező tervezővel, majd a Felügyelőségre benyújtani.

A vízrendezés munkarész 7. pontjában részletezett parti sávot a területek hasznosítása során biztosítani kell (pl. az iparterület fejlesztése során a 0339 és 0294 hrsz-ú csatornák mentén).
A dokumentációban hivatkozott, 46/1999. (III. 18.) Korm. rendeletet a 21/2006. (I. 31.) Korm. rendelet 14. § (2) bekezdése hatályon kívül helyezte, hatálytalan 2006. II. 15-től.
A 21/2006. (I. 31.) Korm. rendelet (3) bekezdés b) és c) pontja alapján a parti sáv szélessége egyéb kizárólagos állami tulajdonú vízfolyások (folyók, patakok, csatornák), tavak, tározók és holtágak mentén a partvonaltól számított 6 méterig, tározók, belvíz- és öntözőcsatornák partvonalától számított 3 méterig terjed.

Tekintettel a területhasználat-módosítással érintett ingatlanok elhelyezkedésére, jelenlegi használatukra, valamint a szomszédos területek jelenlegi, és tervezett területhasználatára, a rendezési terv módosításainak várható környezeti hatásaira, a Felügyelőség a rendelkezésére álló adatok alapján, a tervezett módosítások ellen *kifogást nem emel.*

A szabályozási tervben feltüntetésre került, belvízzel elöntött területekkel kapcsolatban tájékoztatom, hogy a terület vízrendezéséről – a csapadékvíz kártétel nélküli levezetéséről – a települési önkormányzatnak gondoskodnia kell a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 4. § (1) bekezdés f) pontja alapján, valamint figyelembe kell venni a vizek és a közcélú vízilétesítmények fenntartására vonatkozó feladatokról szóló 120/1999. (VIII. 6.) Korm. rendeletben foglaltakat. A belvízrendezés során, a közcélú vízkárelhárítási közérdekű vízilétesítmények megvalósítása vízjogi engedélyezési kötelezettség alá tartozik.

Demecser város településrendezési tervét a fenti észrevételek figyelembevételével a Felügyelőség környezetvédelmi szempontból elfogadásra javasolja.

Az OTrT övezeteinek pontosítására, illetve lehatárolására vonatkozóan tájékoztatom, hogy a Felügyelőség nem rendelkezik olyan hivatalos digitális vagy papír alapú térképállománnyal, amely alapján a rendezési tervek OTrT-vel való összhangját települési szintre levetítve igazolhatná.

Nyíregyháza, 2010. január 5.

Havasi Gábor
természet-, táj- és
építettkörnyezet védelmi osztályvezető.

Szentesi Péter igazgató
megbízásából

Felső-Tisza-vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség

Értesülnek:
1. Címzett
2. Irattár

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság

Igazgató

H-4400 Nyíregyháza, Erdő sor 5.
Tel: (06-42)594-609 Fax: (06-42) 404-425
e-mail: szabolcstitk@katved.hu

DEMECSER VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL Demecser, Kétezer egy tér 1.
2010 -01- 04
47/10 szám db melléklet

611-3/2009.M.

Üi: Sajtos Sándor pv. hdgy.
Tel: 42/594-545
Hiv. sz.: 535-40/2009
Tárgy: Véleményezés

Kiss Gyula
Demecser Város Polgármestere

Demecser
Kétezer-egy tér 1.
4516

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú megkeresésére a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdése alapján tájékoztatom, hogy Demecser város településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatban kifogást nem emelünk.

Nyíregyháza, 2009. december 23.

Tisztelettel:

Pernyák Sándor tű. ezredes
főtanácsos, megyei igazgató

Látta: Jegyző Demecser Polgármester 2010 JAN 0

Látta: Polgármester Demecser 2010 JAN 0 4

Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat
Nyíregyházai-, Ibrány-Nagyhalászi-, Nagykállói-, Tiszavasvári Kistérségi Intézete
4400 Nyíregyháza, Árok u. 41., 4401 Nyíregyháza, Pf.:10
Tel.: (36-42) 501-008, Telefax: (36-42) 501-006
e-mail: titkarsag.nyhaza@szabolcs.antsz.hu

Ügyiratszám: 4265-6/2009.

Ügyintéző: Czomba Gáborné

Tárgy: Demecser településrendezési terveinek véleményezése
Hiv. sz.: 535-40/2009

DEMECSER VÁROS POLGÁRMESTERE 4516 Demecser, Kétezer-egy tér 1.
Érkezett: 2009 -12- 28
535-47/9
/20... Iktató mell. ...db mell.
Hozta K.

Kiss Gyula
Demecser Város Polgármesterének

Demecser
Kétezer-egy tér 1. sz.
4516

Tisztelt Polgármester Úr!

Fenti számú megkeresésére válaszolva az alábbi közegészségügyi szakvéleményt adom: Demecser város településrendezési terveinek módosításával kapcsolatosan az alábbi jogszabályok figyelembe vétele indokolt:

- Levegővédelmi szempontból különösen meglévő nagyállattartó telep(ek), üzemanyagtöltő stb. környezetében a 21/2001. (II. 14.) Korm . r. levegő védelmével kapcsolatos szabályoknak kell érvényesülni. (2. sz. melléklet szerinti védelmi övezet nagysága, beépítési tilalom, védőtávolságok betartása stb.)

-Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló módosított 1997. LXXVIII. törvényben -a 182/2008. (VII. 14.) Korm. rendelettel módosított az OTÉK-ról szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendeletben foglaltak képezzék alapját az elkészített településrendezési tervnek és helyi építési szabályzatnak.

-Lakossági panaszok elkerülése és ivóvízellátás megoldása érdekében hálózati vízre nem csatlakozott lakóterületek esetében javasoljuk az utcában vízkivételi lehetőség biztosítását. (ejektorok felszerelése)

- Hivatalunk által fenti tárgyban korábban 4265-4/2009. sz. alatt kiadott szakhatósági véleményünket továbbra is fenntartjuk.

Nyíregyháza, 2009. december 22.

Tisztelettel:

Látta: Polgármester Demecser 2009 DEC 28

Látta: Jegyző Demecser Rekerész 2009 DEC 28

Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat Nyíregyházai-, Ibrány-Nagyhalászi-, Nagykállói-, Tiszavasvári Kistérségi Intézete

Dr. Magyar Veronika
kistérségi tiszlifőorvos

ÉRKEZETT
2009 DEC 23

Előző | Rajta K.

Nemzeti
Közlekedési
Hatóság

Észak-alföldi Regionális Igazgatósága

DEMECSER VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATAL
4516 Demecser, Kétezer-egy tér 1.
Érkezett: 2009 -12- 28
535 - 46/9
/20 szám db mell.
Elintéző:

Demecser Város Polgármesteri Hivatal
Kiss Gyula Polgármester

Demecser, Kétezer-egy tér.1 sz.

Tárgy: Demecser Város Településrendezési Terve módosítása
Iktatószám: KA/ 6026/ / /2009.

Ügyintéző: Dr. Szemánné Nagylucskay Ágnes
Hiv. szám:535-40/2009.

Tisztelt Polgármester Úr!

Demecser Város településrendezési terve módosításával kapcsolatosan az alábbi állásfoglalást adjuk:

A hulladéklerakó bővítésével és az iparterület létrehozásával, valamint a településközpontban a beépítési intenzitás növelésével lehetőség nyílik a nagy forgalmat vonzó létesítmények építésére. Ezek megközelítéséről gondoskodni kell, valamint a rendeltetésszerű használatukhoz a 36/2002. (III.7.) Korm. rendelettel módosított 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 42. §-ában előírt számú gépkocsi elhelyezési lehetőségét ingatlanon belül biztosítani kell, az létesítmények esetleges távlati fejlesztési igényeinek figyelembe vételével.

A szabályozási szélességek felülvizsgálata során néhány út (Gábor Áron u., József Attila u., Bartók B. u., Kodály Z. u., Petőfi u. stb.) szabályozási szélessége 9,80 -11,90 méterben lett meghatározva. Ezen szabályozási szélességeket csak úgy áll módunkban elfogadni, ha mintakeresztszelvényekkel igazolva van, hogy a tervezett szélességen a szükséges keresztmetszeti elemek (az út kategóriájának megfelelő szélességű útburkolat, padka, vízelvezetés, járda stb.) elhelyezhetőek . **A járda feltüntetésénél figyelembe kell venni az ÚT 2-1.201:2008. sz. „Közutak tervezése" című Útügyi Műszaki Előírás 4.7.3.4. pontjában foglaltakat, miszerint a gyalogosok helyigénye, a részükre biztosítandó űrszelvény minimum 1,50 méter széles és a járda melletti épülettől, kerítéstől 0,5 m biztonsági sávot kell szabadon tartani.**

Demecser város Településrendezési Terve benyújtott tervdokumentációját szükséges fentiekkel kiegészíteni.

Nyíregyháza, 2009. december 17.

Berezvai Gábor regionális igazgató nevében és megbízásából:

Dankó András
főosztályvezető

Látta: Jegyző
Demecser Berkesz 2.
2009 DEC 28

Látta: Polgármester
Demecser
2009 DEC 23

Közlekedési Alágazatok Főosztály
H-4400 Nyíregyháza, Hatzel tér 10. Telefon: +36 42 508 130 Fax: +36 42 508 139 Internet: www.nkh.gov.hu

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal
Növény- és Talajvédelmi Igazgatóság
postacím: 4400 Nyíregyháza, Kótaji u. 33.
06 (42) 508-450; Fax: 06 (42) 508-470
E-mail: ntsz@szabolcs.ontsz.hu

Érkezett: 2009 - 16
535 - 43/ 9
Előadó:

Ikt.sz.: 24.2/Tv./2734/5/2009.
Tárgy: Demecser település módosított településrendezési tervének véleményezési eljárása
Ügyintéző: Tóth Attila (42/508-454)
Mellékletek: -
Hiv. szám: 535-40/2009.

Demecser Város Polgármestere
Demecser
Kétezer-egy tér 1.
4516

Demecser Város Polgármesterének a megkeresésére a

TALAJVÉDELMI SZAKHATÓSÁGI VÉLEMÉNY-t

az alábbiakban adom meg:

- A hulladéklerakó bővítése és az iparterület tervezése és megvalósítása során – a talajvédelmi hatóság bevonásával – a 2007. évi CXXIX. tv. (a termőföld védelméről) 43. § előírásainak megfelelően kell eljárni:

  - Gondoskodni kell a talaj felső humuszos termőrétegének megmentéséről (szakszerű letermeléséről, deponálásáról, kezeléséről és felhasználásáról), amelyhez **talajvédelmi tervet** kell készíttetni a 90/2008. (VII. 18.) FVM. rendelet (a talajvédelmi terv készítésének részletes szabályairól) 1. § (1) bekezdés d) pontja alapján, a 2. sz. melléklet 2.4. pontjának megfelelően (humusztartalom, humuszos réteg vastagsága, megmentendő humusz mennyisége, humuszmentés technológiája, rekultiváció, megközelíthetőség).

  - A beruházások a környező termőföldeken nem ronthatják a talajvédő gazdálkodás feltételeit, a környezeti hatások az érintett termőföldek minőségében kárt nem okozhatnak (talajszennyezés, erózió és defláció, valamint belvíz veszély növekedése, talaj taposása, bolygatása, stb.).

- A 90/2008. (VII. 18.) FVM. rendelet (a talajvédelmi terv készítésének részletes szabályairól) 2. sz. melléklet 2.4.1. pontjának megfelelően a termőföld végleges más célú hasznosításához készítendő talajvédelmi tervet a kivonandó teljes területre el kell készíttetni.

A szakhatóság állásfoglalása ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az a határozat, illetve az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

2009 DEC 16

Látta: Polgármester
Demecser
2009 DEC 16

NEMZETI HÍRKÖZLÉSI HATÓSÁG HIVATALA

DEMECSER VÁROS POLGÁRMESTERE 4516 Demecser, Kétezer-egy tér 1. Érkezett: 2009 -12- 14 535-42/9

EGYETEMES SZOLGÁLTATÁS FELÜGYELETI IGAZGATÓSÁG

Ügyiratszám: HD/31092-2/2009.
Tárgy: Demecser város településrendezési terveinek módosításához vélemény
Elektronikus levélcím: info@nhh.hu
Iktatószámuk: 535-40/2009
Ügyintézőjük: Bohus Ildikó mb. főépítész

Demecser Város Polgármestere

DEMECSER
Kétezer-egy tér 1.

4516

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **hatóság**) Demecser város településrendezési terveinek módosítását megvizsgálta.

A hatóság megállapította, hogy a fenti tervmódosítás tartalmazza a hírközlési szakági anyagot.

Fenti véleményt *az épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. § (3) bekezdése alapján adta a hatóság.

Debrecen, 2009. december 9.

Németh József
igazgatóhelyettes

NEMZETI HÍRKÖZLÉSI HATÓSÁG 16. HIVATALA

Demecser Polgármester 2009 DEC 14

4025 Debrecen, Hatvan u. 43. Levélcím: 4001 Debrecen, Pf. 230
Tel.: (06-52) 522-122 Fax: (06-52) 417-857 www.nhh.hu

HONVÉDELMI MINISZTÉRIUM
HADMŰVELETI ÉS KIKÉPZÉSI FŐOSZTÁLY
1885 Budapest, Pf. 25.

Nyt. szám: HKF/3081-1/2009/szakhat.
Hiv. szám: 535-10/2009.

1. számú példány

DEMECSER VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL 4516 Demecser, Kétezer-egy tér 1.
Érkezett: 2009 -CS- 26
535-13/9
szám ..... db melléklet

Demecser Város Polgármesteri Hivatala

4516 Demecser
Kétezer-egy tér 1.

Tárgy: Demecser város településrendezési tervének módosítása

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem Önöket, hogy a tárgyi településrendezési terv módosításával kapcsolatban észrevételt nem teszünk.

Kérésüknek megfelelően tájékoztatom, hogy a további véleményezési eljárásban nem kívánunk részt venni.

Budapest, 2009. június 18.

Tisztelettel:

Szabó László ezredes
hdm. és fn. ov. (főoyh.)

Készült: 2 példányban
Egy példány: 1 lap
Ügyintéző (tel): Turczer Zoltán nyá. alezredes (474-1225)
Kapják: 1. sz. pld.: Címzett
2. sz. pld.: Irattár

HATÁROZAT-KIVONAT

Készült: Székely Község Képviselő-testületének 2009. december 7-én megtartott ülés jegyzőkönyvéből.

SZÉKELY KÖZSÉG
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

138/2009 /XII.7./ Kt.sz.

h a t á r o z a t a

Demecser Város Településrendezési Terv
és helyi építési szabályzat véleményezése-

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

Demecser Város Településrendezési Terv és helyi
Építési szabályzat ellen kifogást nem emel.

kmft.

Dr. Faragó György sk.
Polgármester

Tamásné Hagymási Ágnes sk.
jegyző

Kivonat hiteles:

Székely Község Képviselő-testülete

ÉRKEZETT
2007 MÁRC 09

Hegedüs G

Ramocsaháza Község Önkormányzatától
4536 Ramocsaháza, Fö tér 1.
Telefon / Fax: 42 / 352-423
www.ramocsahaza.hu
e-mail: ramocsa.polgarmester@falunet.hu
e-mail: ramocsa.jegyzo@falunet.hu
e-mail: ramocsa.igazgatas@falunet.hu

DEMECSER VÁROS POLGÁRMESTERE 4031 Demecser
2007 MÁRC 09
1817-22/7

Ügyirat szám: 367/2007. **Tárgy:** Előzetes véleményezés.

Ügyintéző: Pancsira László

Demecser Város Polgármestere rézsére

Demecser
Kétezer-egy tér 1.

Hivatkozással a T. Cím 1817-2/2007. számú megkeresésére tájékoztatjuk, hogy a Demecser településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosításával egyetértünk, az ellen kifogásunk nincs.

A tervezett módosítás Ramocsaháza község Helyi Építési Előírásával, a település területfejlesztési elképzeléseivel nem ellentétes.

Tájékoztatjuk, hogy az eljárás további szakaszában nem kívánunk részt venni.

Ramocsaháza, 2007. március 08.

Simon József
polgármester

Molnár Tibor
jegyző

Hiedisos

ÉRKEZETT
2007 MÁRC 19.

Nyírbogdány Község Jegyzőjétől

4511 Nyírbogdány, Kéki u. 2.
tel.:42/532-423
fax:42/232-021
email:ph1nyb@hu.inter.net

NYÍRBOGDÁNY

QUALITY ASSURED FIRM EN 9001 SGS

DEMECSER VÁROS POLGÁRMESTERE H. 4570 Demecser, Kétezer

2007 MÁRC 20
1817-29/7

Ügyiratszám: 455 / 2007
Ügyintéző:Farkas Balázs

Demecser Város Polgármestere
Demecser Kétezer-egy tér 1

Demecser településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosításával egyetértünk. A véleményezési eljárás további szakaszában részt kívánunk venni.

Nyírbogdány, 2007. március 12.

Tóth Ferenc
Címzetes Főjegyző

Demecser Város Polgármestere

4516. Demecser, Kétezer-egy tér 1. sz.

Üi.sz.: 535-10/2009.

Üi.: Bohus I. mb. főépítész

Tárgy: Demecser településrendezési terveinek módosításához előzetes véleménykérés

Mell: 1 pld. dok.

Demecser város Önkormányzatának Képviselőtestülete 110/2008.(IX.15.) sz. határozatában hozzájárult hatályos településrendezési terveinek és Helyi Építési Szabályzatának módosításához.

Az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Tv. 9.§ (2) bekezdés b. pontjában foglaltaknak megfelelően ezúton kérem, hogy a mellékelt előzetes véleménykérő dokumentáció alapján a település igazgatási területére vonatkozóan ismertesse a hatás- és illetékességi területébe tartozó jogszabályi követelményeket a jogszabályhely pontos megjelölésével, valamint a terület fejlődése szempontjából jelentős ágazati terveket és intézkedéseket azok tervezett időbeli lefolyásával együtt.

Az Országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII. 20.) Kormányrendelet 5.§ (3) bekezdésében előírtaknak megfelelően kérem, hogy előzetes véleményében szíveskedjen nyilatkozni a terv véleményezési eljárás további szakaszában való részvételételi szándékáról is.

A fentieket tartalmazó írásos nyilatkozatát 30 napon belül kérem címemre eljuttatni.

Demecser, 2009. június 11.

Kiss Gyula
polgármester

POLGÁRMESTER • DEMECSER

Erről értesülnek:
Iratjegyzék szerint

Polgármesteri Hivatal 4516. Demecser, Kétezer-egy tér 1.sz. Tel.: (42) 533-500; **Fax.:** (42) 533-509
e-mail.: pm.hiv.demecser@freemail.hu **Honlap.:** www.demecser.hu
Ügyfél fogadás rendje: Hétfő 8-12-ig, Kedd 8-12-ig, Szerda: 8-12 és 13-17; **Csütörtök: nincs ügyfélfogadás**
Péntek: 8-12-ig.

31/V.3

TÉRTIVEVÉNY

Feladó: Demecser Város Polgármesteri Hivatala
4516 Demecser, Kossuth tér 1

Az irat
száma: 135-10/2008.
fajtája: vél. kér.
mellékletei: 1 db db.

Felvevő postai szolgáltató helye: DEMECSER

Küldeményazonosító: 406 000 339 646

A címzett neve, címe:
MAGYAR BÁNYÁSZATI ÉS FÖLDTANI HIVATAL
MISKOLCI BÁNYAKAPITÁNYSÁG
MISKOLC
Pf.: 31.
3501

Távollét esetén otthagyandó értesítés: A/.....

A kézbesítésre vonatkozó tájékoztatónk: Kézbesítési akadály esetén az alábbi pontokban felsorolt, megfelelő változat kitöltésével (kell, ... kell a feladót tájékoztatni. Ha egyik szövegére sem fér bele meg, akkor a hetedik pontot kell ha...

1. A jogosult átvevőt nem találtam a címhelyen, az A/ ..... jelű értesítést otthagytam. 20..... év ..... hó .....
2. A kézbesítést újból megkíséreltem. A jogosult átvevő nem volt a címhelyen. 20..... év ..... hó .....
3. Az A/ ..... jelű értesítést a postafiókba helyeztem. 20..... év ..... hó .....
4. A jogosult átvevő az iratot a postai szolgáltató helyen nem vette át, a második A/ ..... jelű értesítést a postafiókba helyeztem. 20..... év ..... hó .....
5. A címzett
   ☐ illetve meghatalmazottja, átpadig ..... az átvételt megtagadta. ☐ a küldeményt nem k...
   ☐ elköltözött. Utánküldési címe: .....
   ☐ bejelentés szerint meghalt – ismeretlen helyre költözött. 20..... év ..... hó .....
6. A közvetlen kézbesítő az értesítő átvételét megtagadta. 20..... év ..... hó .....
7. ..... 20..... év ..... hó .....

A kézbesítő aláírása és kódja:

Különleges feljegyzés:

1/20

TÉRTIVEVÉNY

Magyar Posta

Visszaküldési cím:

2008 06 18 G 1 G

Demecser Város Polgármesteri Hivatala
4516 Demecser, Kossuth tér 1

Az átvétel ideje: 2008 JÚN 17. év ..... hó ..... nap

Az átvevő neve és aláírása: LESKÓ TIBORNÉ

(Ha az iratot nem a címzett veszi át, az átvevő jogosultsága jogcímét pontosan fel kell tüntetni.)

A kézbesítő aláírása és kódja:

Különleges feljegyzés:

Kézbesítési postai azonosítókód: 142

Demecser Város
Polgármestere

4516. Demecser, Kétezer-egy tér 1sz.

Ügyi.sz. 535-40 /2009
Ügyi.:Bohus Ildikó mb. főépítész

Tárgy: Demecser város
településrendezési terveinek
módosítása
Mell.: 1db CD

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
4024. Debrecen, Sumen u. 2.

Tisztelt Cím!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Tv. (továbbiakban Étv.) 9.§ (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően megküldöm véleményezés céljából ***Demecser*** *város településrendezési terveinek módosított terveit..*

Ezúton kérem írásos véleményét arról, hogy az elkészült tervdokumentáció megfelel-e a hatás-, illetve illetékességi körébe tartozó szakmai, ágazati, jogszabályi és egyéb követelményeknek. Egyúttal kérem, hogy véleménye tartalmazza a szervezetileg Önökhöz tartozó egyéb, nem államigazgatási szerv által szolgáltatandó adatokat illetve véleményt is, mivel ezekkel a szervezetekkel nem áll módunkban egyeztetni.

A véleményben- hatáskörüket érintően, amennyiben a szükséges adatokkal rendelkeznek-, szíveskedjenek az OTrT övezeteit pontosítani, illetve lehatárolni.

A fentieket tartalmazó írásos véleményt kézhezvételtől számított 21 napon belül szíveskedjen címemre eljuttatni. Különösen eltérő vélemény esetén kérem a jelzett határidő betartását annak érdekében, hogy az egyeztető tárgyalás szükségességét és tárgyát meg tudjam állapítani.

Felhívom szíves figyelmét arra, hogy ha írásban nem nyilatkozik és az esetleges egyeztető tárgyaláson sem vesz részt, az Étv 9.§ (5) bekezdése értelmében kifogást nem emelő véleményezőnek tekintem.

Demecser, 2009. november 25.

Kiss Gyula
polgármester

POLGÁRMESTER DEMECSER

TÉRTIVEVÉNY B. 1.

Feladó:

[illegible] Városa
[illegible] Hivatala
[illegible]

Az irat
száma: 535-40/2008
fajtája: rend. tanv. megk.
melléklete:

Távollét esetén otthagyandó értesítés: A/...1...

Felvevő postal szolgáltató hely: DEMECSER 2009 12 08

Küldeményazonosító: 4070 000 147 A 1007

A címzett neve, címe:
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
Debrecen, Sumen út 2.
4024

A kézbesítésre vonatkozó tájékoztatások: Kézbesítési akadály esetén az alábbi pontokban felsorolt, megfelelő változat kitöltésével (kelt, aláírás) kell a feladót tájékoztatni. Ha egyik szövegrész sem felelne meg, akkor a hetedik pontot kell használni.

1. A jogosult átvevőt nem találtam a címhelyen, az A/..... jelű értesítést otthagytam. 20..... év ..... hó ..... nap
2. A kézbesítést újból megkíséreltem. A jogosult átvevő nem volt a címhelyen. 20..... év ..... hó ..... nap
3. Az A/..... jelű értesítést a postafiókba helyeztem. 20..... év ..... hó ..... nap
4. A jogosult átvevő az iratot a postai szolgáltató helyen nem vette át, a második A/..... jelű értesítést a postafiókba helyeztem. 20..... év ..... hó ..... nap
5. A címzett
   - ☐ felelős meghatalmazottja, képviselője ..... az átvételt megtagadta. ☐ a küldeményt nem kereste.
   - ☐ elköltözött. Utánküldési címe: .....
   - ☐ bejelentés szerint meghalt - ismeretlen helyre költözött. 20..... év ..... hó ..... nap
6. A közvetett kézbesítő az értesítő átvételét megtagadta. 20..... év ..... hó ..... nap
7. ..... 20..... év ..... hó ..... nap

TÉRTIVEVÉNY

Magyar Posta

Visszaküldési cím:

Az átvétel helye: ..... év 2009 ..... hó 01 ..... nap

Az átvevő neve és aláírása: Szabó Szabolcs

(ha az iratot nem a címzett vette át, az átvevő jogosultsága igazolt portozott fel kell tüntetni.)

A kézbesítés időpontja és napja: 100+9

Külföldre feljegyzés:

Kézbesítő postai szolgáltatóhely: