

Jegyzőkönyvi kivonat

Készült: Demecser Város Önkormányzata **Képviselő-testületének 2015. március 24.** napján a Demecseri Polgármesteri Hivatal „A” épülete (4516. Demecser, Kétezer-egy tér 1.) Jegyző Irodájában megtartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből.

DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 38/2015.(III.24.) HATÁROZATA

Közfoglalkoztatások képzéseire vonatkozó Terembérleti Szerződések megkötéséről

Önkormányzati Képviselő-testület:

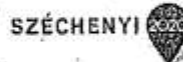
Az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 18/2012.(X.25.) Ör. 6. § (5) bekezdése alapján

1. A Határozat 1. sz. mellékletét képező **Terembérleti Szerződést köti meg** a Türr István Képző és Kutató Intézet Nyíregyházi Igazgatóságával (adószáma: 15327851-2-41, képviseli: Takács Eszter Igazgató) a következő helyre:
 - 4516 Demecser, Szabolcs vezér u. 6., Erkel Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár 1 helyisége
2. A Határozat 2. sz. mellékletét képező **Terembérleti Szerződést köti meg** a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ (adószáma: 15799658-2-41, képviseli: Kőhegyi Edit Zsuzsanna tankerületi igazgató) a következő helyre:
 - 4516 Demecser, Boldogasszony tér 16, ÖNO 1 helyisége
3. **Jóváhagyja** a polgármester által aláírt Terembérleti Szerződéseket.

K.m.f.

Váradi László sk.
polgármester

Dr. Mátyás B. Szabolcs sk.
jegyző



	BÉRLETI SZERZŐDÉS (TEREM)	Ügyfélkód: 625674033022
Témafelelős:		Iktatószám: 024/0404/2015/

Amely létrejött egyrészről a **Türr István Képző és Kutató Intézet** (székhelye: 1054 Budapest, Széchenyi utca 14., adószáma: 15327851-2-41, képviselője: Türr István Képző és Kutató Intézet **Nyíregyházi** Igazgatósága, képviseli Takács Eszter igazgató) mint bérlő (továbbiakban: Bérlő),
másrészről:

Név/cég neve:	Demecser Város Önkormányzata		
Cégjegyzék-	732220		
Székhelye:	4 5 1 8 Demecser, Kétezer-egy tér 1.		
Telefonszáma:	06/42-533-500	e-mail cím:	pm.hiv.demecser@gmail.com
	06/42-533-509		
Képviselője:	Várad László polgármester		
Adószáma:	15732224-2-15		
Számlavezető pénzügyintézet megneve-	OTP BANK NyRT		
Számlaszáma:	11744003-15404352		

mint bérbeadó (továbbiakban: Bérbeadó)
között, alábbi napon, helyen, feltételek szerint:

I. A Bérlet tárgya és tartalma

- 1) A Bérbeadó kijelenti, hogy a tulajdonát képezi/használatában áll (A megfelelő alá-húzendő) a természetben Erkel Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár 4516 Demecser, Szabolcs vezér u.6. cím alatt található ingatlan.
- 2) Bérbeadó bérbe adja, Bérlő pedig bérbe veszi az 1) pontban körülírt ingatlanon található épület (a továbbiakban: Ingatlan) fsz. szintjén elhelyezkedő mindösszesen 30 m² alapterületű helyiség(ek)et, az azokhoz tartozó mellékhelyiség(ek) (WC, mosdó) használatának lehetőségével együtt (helyiségek és mellékhelyiségek együttesen a továbbiakban Bérlemény) megtekintett és ismert állapotban az 5. pontban meghatározott időtartamra, a 6. pontban meghatározott időpontokra.

A Felek rögzítik, hogy a helyiség alkalmas 18 fő oktatására, valamint az ehhez szükséges megfelelő mennyiségű szék és asztal, illetve tábla rendelkezésre áll.
A bérleti szerződés - illetve a bérleti díj - magában foglalja a teremben lévő követhető eszközök használatát: székek, asztalok, tábla.

Központi elérhetőségek:
Türr István Képző és Kutató Intézet Igazgatóság
1054 Budapest Széchenyi utca 14.
Irányítószám: 1054 Budapest
Tel.: 06 1 309-44-00
Fax: 06 1 882-34-59

TÁMOP-5.3.10-12/1-2012-0001

Nyilvántartásba vételi szám: E-00001/2013

- 3) Felek rögzítik, hogy a Bérlő a Bérleményt a következő képzés lebonyolítására, valamint az annak keretében megvalósuló **elméleti/gyakorlati** (a megfelelő aláhúzendő) oktatás megtartása céljára veszi igénybe és használja.

Megnevezés	Kulcskompetenciák fejlesztése 1+Építészeti szakmai alapozó Ismeretek
Ügyletkód	625674033022
OKJ, programakkreditációs, vagy nyilván- tartási szám	PL-8427
Óraszám (összesen)	400
Óraszám (a Bérleményben)	400
Résztevők száma	18 fő

- 4) Felek megállapodnak abban, hogy a Bérlemény üzemeltetéséről Bérbeadó gondoskodik.

II.

A Bérlés időtartama, a Bérlemény használata

- 5) A bérlési jogviszony időtartama **2015. év 03. hónap 02. napjától 2015. év 06. hónap 24. napjáig** tart. Felek megállapodnak abban, hogy a tervezett igénybevétel **400 óra**.
- 6) A Bérleményt Bérlő a Képzési Ütemterv szerinti időpontokban veheti igénybe. A Képzési Ütemterv jelen szerződés mellékletét képezi (1. számú melléklet). Bérbeadó jelen szerződés aláírásával elismeri, hogy az időbeosztást megismerte és elfogadta, egyben kijelenti, hogy ezen időpontokban a Bérlemény használatát a Bérlő részére a 3. pontban meghatározott képzés zavartalan lebonyolításához kifogástalan állapotban hozzáférhetővé teszi.
- 7) Amennyiben a képzés sajátosságaiban rejlő, illetve elháríthatatlan külső okok miatt az oktatásra nem kerülhet sor, Bérlő az erről való tudomásszerzést követően haladéktalanul, de legkésőbb az azt követő munkanapon értesíti Bérbeadót. Felek megállapodnak abban, hogy a kimaradó időtartamra bérlési díj, kártérítés, kártalanítás nem illeti meg Bérbeadót.

III.

A bérlési díj, fizetési feltételek

- 8) A Bérlemény bérlési díjának bruttó összege **1000 Ft/óra**, azaz **egyezer forint/óra**. Felek megállapodnak abban, hogy az 5) pontban rögzített tervezett igénybevételi óraszám figyelembevételével a jelen szerződés alapján kifizetendő bérlési díj **legfeljebb 400.000 forint**.
- 9) A bérlési díj kifizetésére a tényleges igénybevétel igazolása alapján kerül sor. A teljesítésigazolás a képzési napló és az órarend adatai alapján történik.
- 10) Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 57. §-a szerinti szakmai teljesítésigazolás kiadására Takács Eszter igazgató jogosult.
- 11) Bérlő a képzési napló alapján havonta állítja ki a teljesítésigazolást. A teljesítésigazolás formanyomtatványa a jelen szerződés mellékletét képezi (2. számú melléklet). Bérlő köteles a teljesítésigazolás kiállításáról a kiállítást követően 5 napon

belül értesíteni Bérbeadót. Az értesítés módja: a teljesítésigazolás egy példányának dokumentált átadása Bérbeadó részére a jelen szerződésben megjelölt kapcsolattartó vagy az erre kijelölt személy útján, avagy postalai úton történő megküldése Bérbeadó székhelyére.

- 12) Bérlet a Bérbeadó által kiállított számla alapján a bérleti díjat havonta, utólag fizeti meg a Bérbeadó által a számlán feltüntetett számlaszámra történő átutalással, a számla Bérletéhez történő beérkezésétől számított 30 napon belül.

- 13) Bérbeadó a számlát az alábbiak szerint köteles kiállítani, valamint Bérlet részére eljuttatni:

A számla kiállítása során alkalmazandó vevő név és cím:

**Türr István Képző és Kutató Intézet
1054 Budapest, Széchenyi utca 14.**

Bérlet tájékoztatja Bérbeadót, hogy az eltérő névre és címre kiállított számlát nem áll módjában befogadni.

A számlát az alábbi címre kell személyesen, vagy postalai úton eljuttatni:

**Türr István Képző és Kutató Intézet
Nyíregyházi Igazgatóság
4400 Nyíregyháza, Széchenyi u. 13.**

A Bérletmény üzemeltetési (például, de nem kizárólagosan takarítás, szemétszállítási díj) és közüzemi díjait – így a gáz, villany, fűtés, egyéb közüzemi költség – a bérleti díj magában foglalja.

- 14) Felek egyező akaratával rögzítik, hogy a bérleti díj jelen szerződés határozott időtartama alatt nem változhat.

- 15) Felek rögzítik, hogy a bérleti díj késedelmes megfizetése esetén Bérbeadó jogosult a Ptk. 6:155 § (1) bekezdésében meghatározott mérték szerinti késedelmi kamat felszámítására.

IV.

Bérbeadó szavatosságvállalása

- 16) Bérbeadó kijelenti, hogy nincs tudomása a Bérletmény rejtett hibájáról. Bérbeadó szavatol azért, hogy a Bérletmény szerkezetiileg ép, az a szerződés egész időtartama alatt alkalmas a szerződésszerű használatra, továbbá hogy a Bérletményen harmadik személynek nincs olyan joga, amely Bérlet a használatban korlátozná, vagy akadályozná.

- 17) Bérbeadó szavatol azért, hogy a Bérletmény a jelen szerződés tartama alatt alkalmas a jelen szerződésben rögzített létszámú résztvevő oktatására. Bérbeadó szavatol azért, hogy a jelen szerződés tartama alatt a jelen szerződésben rögzített egyéb technikai eszközök Bérlet igényei szerinti időpontokban rendelkezésre állnak.

V.

A Felek jogai és kötelezettségei

- 18) Bérlet a Bérletményt a bérleti jogviszony fennállása alatt kizárólag a jelen szerződésben meghatározott célra jogosult használni. A Bérletményt más célra használni kizárólag a Bérbeadó írásbeli engedélye birtokában lehet.

- 19) Bérítő kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérleményt és a közös használatra szolgáló területeket, helyiségeket, a központi berendezésekkel együtt mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül használja. Bérítő felel mindazon károkért, amelyek az érdekkörében felmerült rendeltetésellenes vagy nem szerződésszerű használatból származnak.

VI.

A bérleti jogviszony megszüntetése

- 20) Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés rendes felmondással nem szüntethető meg, azonban Felek közös megegyezéssel megszüntethetik.
- 21) A Ptk. 6:336. § (3) bekezdésében meghatározott szerződésszegés esetén Bérbeadó jogosult a szerződést felmondással megszüntetni (szankciós felmondás). A szankciós felmondást írásba kell foglalni és meg kell indokolni.

VII.

Egyéb rendelkezések

- 22) Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben foglalt értesítéseket - a felmondást különösen - írásba kell foglalni, és átvételi elismervénnyel igazolt közvetlen átadás, vagy a másik Fél jelen szerződésben megjelölt címére címzett, tértivevényes levél útján kell kézbesíteni. Amennyiben a tértivevénnyel megküldött értesítés kétszeri kézbesítési kísérlet ellenére is „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, úgy a Felek az értesítést a második kézbesítési kísérlettelől számított ötödik napon kézbesítettnek tekintik.
- 23) Felek az egymással való kapcsolattartásra a következő személyeket jelölik ki:

Bérbeadó részéről: Váradi László polgármester
06/ 42-533-500

Bérítő részéről: Horváthné Krisztián Beáta
06/42-315-025 29-es mellék

Felek a kapcsolattartó személyében vagy a kapcsolattartásra használt elérhetőségekben történő változást 8 napon belül kötelesek közölni egymással azzal, hogy a Felek kapcsolattartóinak személyében vagy a kapcsolattartásra használt elérhetőségekben bekövetkező változás nem eredményezi a szerződés módosítását.

- 24) Felek kijelentik, hogy mindketten jogképes, Magyarországon nyilvántartásba vett jogi személyek, szerzési és ügyleti képességük nem korlátozott, jogait és kötelezettségeiket képviselőik útján gyakorolják. A Felek képviselőitében eljáró személyek kijelentik, hogy jogképes és cselekvőképes magyar állampolgárok, a jognyilatkozat megtételére, a jogi személy képviseletére jogosultak, jelen szerződés aláírásához szükséges felhatalmazásokkal rendelkeznek.
- 25) Valamely fél szerződésszegése esetén, a szerződésszegő fél nem mentesül az adott kötelezettség további teljesítése alól, ha a másik fél nem él a szerződésszegés alapján őt megillető jogosultságokkal.
- 26) Felek rögzítik, hogy jelen bérleti szerződés kizárólag mindkét fél aláírásával ellátott írásbeli megállapodásban módosítható illetőleg egészíthető ki.

- 27) Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés megkötése és teljesítése során megismert adatok, tények és információk üzleti titoknak minősülnek. Felek ezen adatokat, tényeket, információkat kizárólag a másik Fél írásban adott engedélyével jogosultak nyilvánosságra vagy harmadik személyek tudomására hozni, illetőleg bármely más módon hasznosítani. Felek rögzítik, hogy e titoktartási kötelezettség nem szűnik meg az idő múlásával, az a szerződés megszűnését követően is fennáll. A titoktartási kötelezettség nem terjed ki azon adatokra, tényekre, illetve információkra, amelyek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát jogszabály elrendeli.
- 28) Bérbeadó tudomásul veszi, hogy a vonatkozó jogszabályok szerinti illetékes ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüknek megfelelően a szerződést és annak teljesítését ellenőrizhetik, s részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra hivatkozással nem tagadható meg. Az illetékes ellenőrző szervezetek ellenőrzése, helyszíni vizsgálata esetén a Bérbeadó köteles minden segítséget Bérlő részére megadni, a helyszíni vizsgálaton jelen lenni az ellenőrzés hatékonysága és Bérlő ezirányú kötelezettségének megfelelő teljesítése érdekében.
- 29) Felek rögzítik, hogy a vitás kérdéseket elsősorban megegyezés útján kívánják rendezni, ennek eredménytelensége esetére a Budapesti II. és III. Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 30) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk, valamint az Ltv., és a felnőtt-, illetve a szakképzésről szóló törvények és a végrehajtásukra kiadott rendeletek rendelkezései megfelelően irányadók.

Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és együttes értelmezés után négy eredeti példányban jóváhagyólag aláírásukkal látják el, melyből 1 eredeti példány átvételét Bérbeadó, 3 eredeti példány átvételét Bérlő jelen szerződés aláírásával nyugtázza és elismeri.

Kelt: Nyíregyháza, 2015.03.02.

.....
Bérlő
Türr István Képző és Kutató Intézet

képviselőtében

Takács Eszter Igazgató

.....
Bérbeadó
Demecser Város
Önkormányzata

képviselőtében

Váradt László polgármester



Ellenjegyzem:

újra tanulok!

2. melléklet



Európai Unió
Európai Szociális
Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

SZÉCHENYI



Ikt.sz.: 2779-B-.../2014/KIK/153000

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Klebelsberg Intézményfenntartó Központ

Székhely:

Képviseli átruházott jogkörben:

Adóazonosító szám:

Előirányzat-felhasználási keretszámla száma:

KSH statisztikai számjele:

Intézmény neve, KLIK azonosítója:

Intézmény címe:

Teljesítésigazoló neve, beosztása:

Telefonszám:

E-mail cím:

mint bérlet (a továbbiakban: **Bérlet**),

1051 Budapest, Nádor utca 32.

Kőhegyi Edit Zsuzsanna tankerületi igazgató

15799658-2-41

10044001-00330462-00000000

15799658-8412-312-01

Wesselényi Miklós Középiskola, Szakiskola és Kollégium 153028

4400 Nyíregyháza, Dugonics u. 10-12.

Gurbáné Papp Mária intézményvezető

06-42/504-562

wmkszk@gmail.com

másrészről

Cég neve:

Székhelye:

Adószám:

Cégjegyzék szám / vállalkozói igazolvány száma:

Képviseli:

Bankszámlavezető pénzügyi intézmény neve:

Bankszámlaszáma:

mint Bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**, együttesen a továbbiakban: **Szerződő Felek**) között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Demecser Város Önkormányzata

4516 Demecser, Kétezer-egy tér 1.

15732224-2-15

Váradi László polgármester

OTP Bank Nyrt.

11744003-15404352

1. A szerződés tárgya

1.1. Bérbeadó tulajdonában és bérbeadó vagyongazdálkodásában állnak a Demecser belterület 264/1 hrsz. alatt felvett, természetben a 4516 Demecser, Boldogasszony tér 16. alatt található képzési helyiség és/vagy gyakorlati hely.

1.2. Bérbeadó a jelen bérleti szerződéssel Wesselényi Miklós Középiskola, Szakiskola és Kollégium intézmény által a TÁMOP 2.1.6 „ÚJRA TANULOK” program keretében a T387.- 14. sz. Betanított kosárfonó, seprűkészítő. elnevezésű felnőttképzési tanfolyam céljára bérbe adja, Bérlet pedig bérbe veszi a 1.1. pontban megjelölt ingatlanban található képzési helyiséget és/vagy gyakorlati helyet, termet (a továbbiakban: Bérlet) bérleti díj fizetése fejében.

1.3. Bérlet a Bérletment az általa megtekintett és rendeltetésszerű használatra alkalmas, tiszta, kitakarított állapotban veszi bérbe. A képzési helyiség és /vagy gyakorlati hely felszerelése: tábla, tanulói asztal és szék, (világítás, fűtés, szociális létesítmények használata, 25 főre).

1. oldal, összesen: 5 oldal

1089 Budapest, Kálvária tér 7. - Levélezési cím: 1476 Bp., Pf. 75 - Telefon: 06 1 303 9300 - Fax: 06 1 210 1870 - www.munka.hu

2. A bérleti jogviszony időtartama

2.1 A bérleti szerződést a felek 2014. december 02-től – 2015. 03.24-ig terjedő időtartamra kötik. A bérleti jogviszony kezdőnapja 2014. december 02. A bérlő a bérelt helyiségben heti 5 alkalommal 08.00-14.00 óra közötti képzést kíván tartani.

3. Bérleti díj

3.1 Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj bruttó 1000-Ft/óra, azaz egyezer forint/óra az alábbi táblázat szerinti részletezettségben.

Megnevezés	Óra	Egységár (Ft/óra)	Összesen (Ft) bruttó
Terembérlet:			
- elméleti	135	1000	135 000
- gyakorlati	314	1000	314 000
Mindösszesen:	450	-	450 000

3.2 A terem bérleti díj számlázására a képzés végét követően a teljesítésigazolás szerint, a ténylegesen igénybe vett órák száma alapján kerül sor. A megbízási díj megfizetése a Megbízott vállalkozói számlájára a teljesítés-igazolás aláírása, a projekt Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Munkaügyi Központja által történt pénzügyi teljesítése után, átutalással teljesítendő számla alapján történik.

3.3 Felek rögzítik, hogy a bérleti díj a közüzemi díjakat is tartalmazza. A 3.1 pontban írt költségek teljes körűen tartalmazzák a bérlemény használatával járó összes költséget, a bérbeadó a bérlővel szemben jelen bérleményből fakadóan egyéb követeléssel nem léphet fel.

4. A Szerződő felek jogai és kötelezései

4.1 Bérbeadó jogai és kötelezései

- Bérbeadó kijelenti és szavatol azért, hogy a szerződés fennállása alatt a Bérlemény rendeltetés- és szerződésszerű használatra alkalmas, továbbá azért, hogy a Bérlő kizárólagos használatát korlátozó, vagy akadályozó per, teher és igény a Bérleményt nem terheli.
- A Bérlemény rendeltetésű használatával összefüggő karbantartási munkákat Bérbeadó - saját költségén - köteles elvégezni vagy elvégeztetni.
- A Bérbeadó a Bérlő szükségtelen háborítása nélkül jogosult ellenőrizni a használatot.
- Bérbeadó köteles gondoskodni a Bérleményben lévő felszerelési tárgyai vagyonbiztosításáról.
- Bérlemény tisztántartása Bérbeadó kötelezettsége és költsége

4.2 Bérlő jogai és kötelezései

- A bérleti jogviszony fennállása alatt a Bérlő köteles a Bérlemény és a benne lévő eszközök, tárgyak állapotát megővni.
- Bérlő köteles a Bérbeadót haladéktalanul értesíteni, ha károsodás veszélye fenyegeti Bérleményt, illetőleg ha a Bérbeadót terhelő munkálatok elvégzésének szükségessége merül fel.
- Bérlő Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül a bérleményben átalakítást, értéknövelő beruházást nem végezhet. Ha a szerződés fennállása alatt a Bérlő a Bérbeadó hozzájárulásával értéknövelő beruházást végzett, úgy szerződő felek a szerződés megszűnésekor számolnak el az ekkor kimutatható értéknövekménnyel. A Bérbeadó hozzájárulása nélkül elvégzett értéknövelő beruházások megtérítését a Bérlő nem követelheti.

2. oldal, összesen: 5 oldal

5. A bérleti szerződés megszűnése, megszüntetése

- 5.1 A jelen határozott időre kötött szerződést bármelyik fél rendes felmondással felmondhatja a törvényes felmondási idő betartásával.
- 5.2 Ha a Bérlemény olyan állapotban van, hogy használata az egészséget veszélyezteti, a Bérlo akkor is felmondhatja a szerződést, ha erről a tényről a szerződés megkötésekor vagy a birtokbavétel időpontjában tudott vagy tudnia kellett.
- 5.3 Bérbeadó felmondási joga:
 - Ha a Bérlo a Bérbeadó felhívása ellenére folytatja a nem rendeltetésszerű vagy a szerződésnek egyébként nem megfelelő használatot.
 - Ha a Bérlo jogszabályban foglalt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti.
 - Ha a Bérlo a Bérbeadóval vagy az épületet használó más személyekkel szemben az együttélés követelményeivel ellentétes, botrányos, türelhetetlen magatartást tanúsít.
- 5.4 A bérlet megszűnése után a Bérlo köteles a Bérleményt a Bérbeadónak rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni.
- 5.5 Ha a Bérlo a Bérleményt jogosulatlanul tartja vissza, a visszatartás idejére a szerződés alapján kikötött bérleti díj kétszeresét köteles megfizetni, ezt meghaladóan pedig minden olyan kárért felel, amely e nélkül nem következett volna be.

6. Vegyes rendelkezések

- 6.1 Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés teljesítése során a kapcsolatot az alábbiakban megjelölt személyeken keresztül tartják.
A Bérlo részéről kijelölt kapcsolattartó személy: **Rostas János** (telefonszám: 06/42-795-250, e-mail cím: janos.rostas@klik.gov.hu, levelezési cím: KLIK Nyiregyházi Tankerülete, 4400 Nyiregyháza, Országzászló tér 1.).
A Bérbeadó által kapcsolattartásra kijelölt személy: **Várad László** polgármester (telefonszám: 42/533-500, e-mail cím: pm.hiv.demecser@gmail.com, levelezési cím: 4516 Demecser, Kétezer-egy tér 1.).
- 6.2 A teljesítési igazolás kiállítására jogosult személy: **Gurbánné Papp Mária** intézményvezető (telefonszám: 06-42/504-562, e-mail cím: wmkszknyh@gmail.com, levelezési cím: 4400 Nyiregyháza, Dugonics u. 10-12.).
- 6.3 Szerződő felek rögzítik, hogy a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásról haladéktalanul tájékoztatják egymást. A másik fél kapcsolattartója részére megküldött minden értesítést és tájékoztatást mindaddig hatályosnak és érvényesnek kell tekinteni, ameddig az adott fél írásban be nem jelenti a másik félnek a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásokat.
- 6.4 Szerződő felek rögzítik, hogy a kapcsolattartás elsődleges módja elektronikus, illetőleg postai levelezés, és ezt kiegészítő jellegű telefonos megkeresés formájában történik.
- 6.5 Egymás között minden nyilatkozatot írásban – tértivevényes levélben, e-mailben kell alkalmazni, amely akkor tekinthető szabályszerűnek, ha azt a kapcsolattartó személyek részére kézbesítették.

Újra tanulok!



Európai Unió
Európai Szociális
Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

SZÉCHENYI 2020

- 6.6 Felek a jelen szerződést közös megegyezéssel a megkötésére irányadó jogi szabályozás betartásával és formában módosíthatják.
- 6.7 Felek megállapodnak abban, hogy ha a Szerződés vagy annak bármely része, vagy rendelkezése érvénytelen vagy végrehajthatatlan, illetve utóbb azzá válik, úgy az érvénytelenné vagy végrehajthatatlanná vált részt vagy rendelkezést oly módon kell megváltoztatni, hogy az azzal eredetileg elérni kívánt cél lehetőség szerint megvalósuljon.
- 6.8 Felek a szerződéssel kapcsolatosan kölcsönösen kijelentik, hogy – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján szabályozott a közérdekű és közérdekből nyilvános adatok kivételével - a teljesítés során, vagy egyéb módon tudomásukra jutott minden információt és adatot bizalmasan kezelnek és megőriznek, ezeket a másik fél előzetes, írásbeli hozzájárulása hiányában egyik fél sem hozza nyilvánosságra, vagy illetéktelen harmadik személy tudomására.

7. Jogvita rendezése

- 7.1 Szerződő felek kijelentik, hogy egymással kapcsolatos vitájukat, amely a jelen Szerződésből vagy azzal összefüggésben, így különösen annak megszegésével, megszüntetésével, érvényességével, hatályosságával vagy értelmezésével kapcsolatban közöttük keletkezik elsősorban peren kívül, közvetlen tárgyalások útján maguk között próbálják rendezni.
- 7.2 Ha a Felek a fent meghatározott módon 30 napon belül nem tudják megoldani a szerződés alapján vagy ezzel összefüggésben keletkezett vitájukat, úgy a pertárgy értékétől függően a Nyíregyházi Járásbíróság illetőleg a Nyíregyházi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

8. Záró rendelkezések

8.1 A szerződésben nem, vagy nem kellően szabályozott kérdésekben a magyar jog egyéb rendelkezései - különös figyelemmel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, illetőleg a lakások és helyiségek bérletéről szóló módosított és kiegészített 1993. évi LXXVIII. törvényben előírtak - az irányadóak.

8.2 A jelen szerződés 5 számozott oldalból áll és egymással mindenben megegyező 4 példányban készült, amiből 2 példány a Bérbeadót, 2 példány pedig a Bértőt illeti.

Jelen bérleti szerződést a szerződő Felek elolvasták, azt egyezően értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt az alulírott helyen és időben jóváhagyólag cégszerűen írták alá.

Kelt: Nyíregyháza, 2014. december 02 napján

Kelt: Nyíregyháza 2014. december 02 napján

Kőhegyi Edit Zsuzsanna
tankerületi igazgató
Bértő

Váradi László
polgármester
Bérbeadó

Mikitáné Varga Gyöngyi
pénzügyi ellenjegyzés

Dr. Rubi Gabriella
jogi ellenjegyzés