

Jegyzőkönyvi kivonat

Készült Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2014. március 13. napján a Demecseri Polgármesteri Hivatal „A” épülete (4516. Demecser, Kétezer-egy tér 1.) Polgármester Irodájában megtartott **nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből.

DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 35/2014. (III.13.) HATÁROZATA

A városi sportöltöző bérbeadásáról

Önkormányzati Képviselő-testület:

a **Demecseri Nonprofit KFT-vel** (székhelye: 4516 Demecser, Szent István út 2-4., cégjegyzékszám:15-09-073590, adószám:14569355-2-15, képviseli: Birta János ügyvezető), 2014. március 13. napján 13 óra 08 perckor kötött bérleti szerződés 8) pontjában biztosított jogkörében

a **Demecseri Városi Közhasznú Sportegyesület** (székhelye: 4516 Demecser, Kétezer-egy tér 1., adószám:18812064-1-15, képviseli: Czinke Sándor elnök),

részére a **bérleti szerződés aláírásának napjától határozatlan** időre bérbe adja a demecseri 193/1 hrsz-on felépített 4 öltöző és egyéb helyiségekből álló, 187 m² térmértékű sportöltöző épületet.

A bérlőt a sportöltöző használatáért **bérleti díjfizetési kötelezettség nem terheli.**

Felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező bérleti szerződés aláírására.

K.m.f.

Kiss Gyula sk.
polgármester

Barabás Jánosné dr. sk.
jegyző

A kiadmány hitelül:
Demecser, 2014.március 13.

Leíró: Székelyné Szilágyi Júlia

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Demecser Város Önkormányzata** (székhelye: 4516 Demecser, Kétezer-egy tér 1., adószáma: 15732224-2-15, képviseli: **Kiss Gyula polgármester**, mint bérbeadó), a továbbiakban: **bérbeadó**

másrészről a **Demecseri Városi Közhasznú Sportegyesület** (székhelye: 4516 Demecser, Kétezer-egy tér 1., adószáma: 18812064-1-15, képviseli: **Czinke Sándor elnök** mint bérlő), a továbbiakban: **bérlő**

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

- 1) A bérbeadó bérbe adja , a bérlő bérbe veszi a bérlő által megtekintett állapotban a demecseri 193/1 hrsz-on felépített 4 öltöző és egyéb helyiségekből álló, 187 m² térmértékű **sportöltöző épületet**.
- 2) A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérbeadásra kerülő épületet kizárólag **sport és ahhoz kapcsolódó tevékenységek** lebonyolítása céljából hasznosíthatja.
- 3) A bérbeadó a bérlet tárgyát képező területet a bérlő részére **jelen szerződés aláírása napjától határozatlan időre** adja bérbe.
- 4) A bérbeadó szavatol azért, hogy a bérelt területen a bérlet egész időtartama alatt szerződés szerinti használatra alkalmas legyen és azért, hogy más személynek nincs olyan joga, amely a bérlőt a zavartalan használatban akadályozná.
- 5) **A bérlőt a sportöltöző használatáért bérleti díjfizetési kötelezettség nem terheli.**
- 6) A sportöltöző működtetése során keletkezett közüzemi és egyéb költségek megfizetése a bérbeadót terheli.
- 7) A bérlő a bérlet tartama alatt építési, átalakítási munkálatokat nem végezhet.
- 8) A bérlőt köteles a bérlet tartama alatt a sportöltözőt rendeltetésének megfelelően használni. A bérlő a szerződésben foglalt tevékenységet csak a bérbeadó **előzetes hozzájárulásával** változtathatják meg. Ennek elmulasztása olyan szerződésszegésnek minősül, amely alapján a bérbeadó jogosult a bérleti jogviszonyt felmondani.

- 9) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérlő nem jogosult a sportöltözőt további albérletbe adni, azon bérlőtársi jogviszonyt létesíteni vagy a bérleti jogát átruházni.
- 10) A bérlő a jó gazda gondosságával biztosítja a sportöltöző folyamatos állagmegóvását.
- 11) A bérlő szervezi és végzi és ellenőrzi a bérlemény tűzvédelmi és munkavédelmi tevékenységét. Gondoskodik a biztonságos tevékenység feltételeiről. A bérlő köteles a bérleményre felelősségbiztosítást kötni.
- 12) **A bérbeadó azonnali hatállyal jogosult a bérleti szerződést felmondani:**
- a) a bérlő a bérleményt rendeltetésellenesen használja,
- b) a bérlő a bérbeadó hozzájárulása nélkül a sportöltözőt továbbhasznosításra átadja.
- 13) **A bérlő azonnali hatállyal jogosult a bérleti szerződést felmondani:**
- a) amennyiben a bérbeadó jelen szerződésből eredő kötelezettségeinek nem tesz eleget,
- b) amennyiben a bérlemény – nem a bérlőnek felróható ok miatt – rendeltetésére alkalmatlanná válik.
- 14) A bérbeadó és a bérlő jogosult a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal, indokolás nélkül, 30 napos felmondási idő közbeiktatásával a bérleti szerződést felmondani.
- 15) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

A szerződő felek a szerződést elolvasták, értelmezték és az abban foglaltakat magukra nézve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt kötelezőnek tartják és saját kezűleg aláírják.

Demecser, 2014.....hó.....nap

bérbeadó

Demecser Város Önkormányzata
képviseli: Kiss Gyula polgármester

bérlő

Demecseri Városi Közhasznú
Sportegyesület
képviseli: Czínke Sándor
elnök