

Jegyzőkönyvi kivonat

Készült Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2014. március 13. napján a Demecseri Polgármesteri Hivatal „A” épülete (4516. Demecser, Kétezer-egy tér 1.) Polgármester Irodájában megtartott **nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből.

DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 34/2014.(III.13.) HATÁROZATA

A városi sportöltöző bérbe vételéről

Önkormányzati Képviselő-testület:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, valamint az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 18/2012. (X. 25) önkormányzati rendelet 6.§ (5) bekezdésében biztosított jogkörében

a **Demecseri Nonprofit KFT.** (székhelye: 4516 Demecser, Szent István út 2-4., cégjegyzékszám:15-09-073590, adószáma:14569355-2-15, képviseli: Birta János ügyvezető), **gazdasági társaságtól a bérleti szerződés aláírásának napjától határozatlan időre** bérbe veszi, a Demecseri Nonprofit KFT. kizárólagos tulajdonát képező, a demecseri 193/1 hrsz-on felépített 4 öltöző és egyéb helyiségekből álló, 187 m² térmértékű sportöltöző épületet.

A bérleti díj mértéke: évi 200.000. Ft/+ÁFA.

Felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező bérleti szerződés aláírására.

K.m.f.

Kiss Gyula sk.
polgármester

Barabás Jánosné dr. sk.
jegyző

A kiadmány hitelül:
Demecser, 2014.március 13.

Leíró: Székelyné Szilágyi Júlia

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Demecseri Nonprofit KFT.** (székhelye: 4516 Demecser, Szent István út 2-4., cégjegyzékszám:15-09-073590, adószám:14569355-2-15, képviseli: **Birta János ügyvezető**, mint bérbeadó), a továbbiakban: **bérbeadó**

másrészről **Demecser Város Önkormányzata** (székhelye: 4516 Demecser, Kétezer-egy tér 1., adószám: 15732224-2-15, képviseli: **Kiss Gyula polgármester**, mint bérlő), a továbbiakban: **bérlő**

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

- 1) A bérbeadó bérbe adja , a bérlő bérbe veszi a bérlő által megtekintett állapotban a bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező a demecseri 193/1 hrsz-on felépített 4 öltöző és egyébhelyiségekből álló, 187 m2 termértékű **sportöltöző épületet**. A szerződő felek rögzítik, hogy jelen bérleti szerződés tárgyát képező sportöltözőt a bérbeadó pályázat útján építette és került a tulajdonába.
- 2) A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérbeadásra kerülő épületet **sport és ahhoz kapcsolódó** tevékenységek lebonyolítása céljából hasznosíthatja.
- 3) A bérbeadó a bérlet tárgyát képező épületet a bérlő részére **a bérleti szerződés aláírásának napjától határozatlan** időre adja bérbe.
- 4) A bérbeadó szavatol azért, hogy a bérelt épület a bérlet egész időtartama alatt szerződés szerinti használatra alkalmas legyen és azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a bérlőt zavartalan használatban akadályozná.
- 5) A bérlő a bérelt épületért évente a bérbeadónak **200.000Ft + ÁFA összegű**, azaz bruttó kettőszázezer forint + ÁFA összegű **bérleti díjat fizet meg**. A bérlő az éves bérleti díjat minden évben a tárgyév december 31. napjáig köteles a bérbeadó által kiállított számla alapján a bérbeadó részére megfizetni.
- 6) A a bérelt épület működtetése során keletkezett közüzemi és egyéb költségek megfizetése a bérlőt terheli.
- 7) A bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a bérlő a bérlet tartama alatt építési, átalakítási, karbantartási, felújítási munkálatokat végezzen. A szerződés megszűnésekor a felek kötelesek egymással elszámolni.

- 8) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérelt épület további albérletbe adásához, bérletársi jogviszony létesítéséhez vagy a bérleti jog átruházásához a **bérbeadó írásbeli hozzájárulása nem szükséges.**
- 9) A bérelő a jó gazda gondosságával biztosítja a bérelt épület folyamatos állagmegóvását.
- 10) **A bérbeadó azonnali hatállyal jogosult a bérleti szerződést felmondani:**
- a) amennyiben a bérelő a bérleti díjfizetési kötelezettségének írásbeli felszólítás ellenére 8 napon belül nem tesz eleget,
 - b) a bérelő a bérleményt rendeltetésellenesen használja.
- 11) **A bérelő azonnali hatállyal jogosult a bérleti szerződést felmondani:**
- a) amennyiben a bérbeadó jelen szerződésből eredő kötelezettségeinek nem tesz eleget,
 - b) amennyiben a bérlemény – nem a bérelőnek felróható ok miatt – rendeltetésére alkalmatlanná válik.
- 12) A bérbeadó és a bérelő jogosult a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal, indokolás nélkül, 3 hónapos felmondási idő közbeiktatásával a bérleti szerződést felmondani. A szerződés ily módon történő megszüntetése esetén a bérbeadó köteles a bérelőnek a szerződés megszüntetéséből eredő kárát megtéríteni.
- 13) A bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a Demecseri Városi Közhasznú Sportegyesülettel 2012. december 28. napján kötött bérleti szerződést jelen szerződés aláírásának napjával közös megegyezéssel megszünteti.
- 14) A bérelő vállalja, hogy a bérbeadónak megfizeti a Demecseri Városi Közhasznú Sportegyesület helyett a 2013. évi, 200.000 Ft + ÁFA összegű bérleti díjat jelen szerződés aláírását követő 30 napon belül.

- 15) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

A szerződő felek a szerződést elolvasták, értelmezték és az abban foglaltakat magukra nézve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt kötelezőnek tartják és saját kezűleg aláírják.

Demecser, 2014.....hó.....nap

bérbeadó
Demecseri Nonprofit KFT
képviseli: Birta János ügyvezető

bérlő
Demecser Város Önkormányzata
képviseli: Kiss Gyula polgármester