

DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
3/2016.(II.1.)
ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló
17/2007.(XI.30) önkormányzati rendelet módosításáról

Demecser Város Önkormányzatának Képviselő testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló, többször módosított 1993. évi LXXVIII. törvény 36. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A lakbér mértékére, megfizetésére vonatkozó előírások

1. §

A rendelet 16. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

16.§

16.§ (2) A ténylegesen fizetendő, 10.-Ft-ra kerekített lakbér alapját képező lakbér mértéke összkomfortos önkormányzati bérlakás esetén: **300.-Ft/m² /hó**

A nem lakás céljára szolgáló helyiségekre vonatkozó szabályok

2. §

(1) A rendelet 20.§ (5) bekezdése hatályát veszti.

(2) A rendelet 20.§ (6) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

20.§

20.§ (6) A garázs bérleti díját az összkomfortos önkormányzati bérlakás bérletével megegyezően **300,- Ft/m²/hó** összegben állapítja meg a Képviselő-testület.

3. §

Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló 17/2007.(XI.30) önkormányzati rendelet 1. mellékletének helyébe az alábbi 1. melléklet lép.

4.§

Záró rendelkezés

Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba. A rendelet a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

Várad László sk.
polgármester

Dr. Mátyás B. Szabolcs sk.
jegyző

Jelen rendeletet 2016. február 1. napján 17 óra 30 perckor kihirdettem.

Dr. Mátyás B. Szabolcs sk.
jegyző

1. számú melléklet

Demecser Város Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek

LAKÁSOK:

| Lakás címe | Alapterület (m ²) | Szobaszám (db) | Komfortfokozata | Hasznosítás jellege |
|-----------------------|-------------------------------|----------------|-----------------|-----------------------------|
| Szabolcs-vezér út 8. | 72 | 2 | összkomfortos | Önkormányzati bérlakás |
| Szabolcs-vezér út 11. | 93 | 3 | Összkomfortos | Önkormányzati bérlakás |
| Szabolcs vezér út 11. | 93 | 3 | összkomfortos | Önkormányzati bérlakás |
| Szent István út 5. | 85 | 3 | összkomfortos | Önkormányzati bérlakás |
| Arany János út | 46, 53 | 1, 5 | összkomfortos | 14 db szociális bérlakás |
| | 56, 13 | 1, 5 | összkomfortos | 4 db Önkormányzati bérlakás |
| Arany János út | 39, 29 | 1 | összkomfortos | 2 db önkormányzati bérlakás |
| | 46, 85 | 1 | összkomfortos | 5 db önkormányzati bérlakás |
| Arany János út | 74, 69 | 2, 5 | összkomfortos | 5 db önkormányzati bérlakás |
| | 64, 10 | 2, 5 | összkomfortos | 2 db önkormányzati bérlakás |

Az előzetesen vállalt egyösszegű befizetések esetén az adott időszakra vonatkozóan a lakbér mértéke nem változhat.

HELYISÉGEK:

Az önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek

- Szabolcs –vezér út 11. sz. alatti 2 db. garázs, melynek alapterülete: 2 X 20 m²
- Szent István út 5. sz. alatti garázs, melynek alapterülete: 19 m².