

DEMECSER VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
22/2012.(XI.20.)
ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 18/2012. (X.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Demecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében, 143. § (4) bekezdés i) pontjában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 6. pontjában, 3.§ (1) bekezdés 11. pontjában, 5.§ (2) bekezdés b. pontjában, 5.§ (2) bekezdés c) pontjában, 5. § (4) bekezdésében, 11.§ (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében valamint 18. § (1) bekezdésében, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott **felhatalmazás alapján**, valamint a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat-és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában meghatározott **feladatkörében eljárva** a következőket rendeli el:

1.§

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 18/2012. (X.25.) Ör. **2. §-a helyébe az alábbi szövegrész lép:**

2.§ A tulajdonosi jogokat a **képviselő-testület**, átruházott hatáskörben a **polgármester** (a továbbiakban: a tulajdonosi jogok gyakorlója) gyakorolja.

2. §

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 18/2012. (X.25.) Ör. **5. § (1) bekezdése helyébe az alábbi szövegrész lép:**

5.§ (1) A **forgalomképtelen vagyontárgyak** hasznosítására irányuló megállapodásokat, szerződéseket a **képviselő-testület** köti meg, **kivéve a közterületek 30 napnál nem hosszabb időtartamú** használatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott forgalomképtelen vagyontárgyakat. A közterület **30 napnál nem hosszabb időtartam** használatáról külön rendeletben foglaltak alapján **a polgármester dönt és utólagosan tájékoztatja a képviselő-testületet**. A tulajdonosi pozícióból eredő jognyilatkozatokat átruházott hatáskörben a polgármester adja ki.

3. §

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 18/2012. (X.25.) Ör. **7. § (3) bekezdése helyébe az alábbi szövegrész lép:**

7.§ (3) **Az ingatlanvagyon** megszerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről, bérbe és használatba, koncesszióba adásáról, biztosítéku adásáról a **képviselő-testület dönt**, kivéve a piac területének **30 napon belüli időtartamú** hasznosítását. A piac területének a hasznosítására a megállapodások, a szerződések megkötése a **polgármester hatáskörébe tartozik. A megkötött szerződésekről a polgármester utólagosan tájékoztatja a képviselő-testületet.**

4.§

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 18/2012. (X.25.) Ör. **10. § (1) bekezdése helyébe az alábbi szövegrész lép:**

10. § (1) Az öröklés elfogadásáról, illetve a vagyonról történő lemondás esetén a vagyon elfogadásáról a kérelmek elbírálása a **polgármester hatáskörébe tartozik. A polgármester döntéséről utólagosan tájékoztatja a képviselő-testületet.**

5.§

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 18/2012. (X.25.) Ör. **18. § (1) bekezdése helyébe az alábbi szövegrész lép:**

18. § (1) Az önkormányzat számára más személy vagy szerv által ellenérték nélkül juttatott vagyon elfogadásáról értékhatárra tekintet nélkül a **polgármester dönt, melyről utólagosan tájékoztatja a képviselő-testületet.**

6.§

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kiss Gyula
polgármester

Barabás Jánosné dr.
jegyző

A rendeletet 2012. november 20 napján kihirdettem:

Barabás Jánosné dr.
jegyző

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012.(XI.20.) önkormányzati rendelet módosításához

I. TÁRSADALMI HATÁSOK:

A vagyonrendelet határozza meg azon vagyonelemekkel való gazdálkodás rendjét, melyek alapját, tárgyi feltételeit képezik a közfeladatok ellátásának. Átlátható, felelős, költségtakarékos vagyongazdálkodás, a vagyon értékmegőrző használata, hasznosítása. A rendelet módosítás célja az önkormányzati vagyon hasznosításának elősegítése, az erre irányuló kérelmek gyors elbírálása.

II. GAZDASÁGI HATÁSOK:

Közép- és hosszútávon jelentős, mivel meghatározza a vagyonnal való gazdálkodás legfontosabb szabályait.

III. KÖLTSÉGVETÉSI HATÁSOK:

Az önkormányzati vagyon hasznosításából, a forgalomképes üzleti vagyon értékesítéséből származó bevételek növelik a költségvetés bevételi előirányzatát.

IV. KÖRNYEZETI HATÁSOK

A rendelet-tervezetnek környezeti hatása nincs.

V. EGÉSZSÉGI KÖVETKEZMÉNYEK

A rendelet-tervezetnek egészségügyi következménye nincs.

VI. ADMINISZTRATÍV TERHEKET BEFOLYÁSOLÓ HATÁSOK

Kismértékű.

VII. JOGSZABÁLY MEGALKOTÁSÁNAK SZÜKSÉGESSÉGE, A JOGALKOTÁS ELMARADÁSNAK VÁRHATÓ KÖVETKEZMÉNYE

A rendelet módosítása egyrészt kötelező, mivel az öröklési illetve a felajánlott vagyon tekintetében az 1991. évi XX. törvény 139.§ (2) bekezdése alapján a hatáskör gyakorlója a polgármester. Másrészt a szolgáltatásbarát közigazgatás biztosításának feltétele, hogy az ügyféli kérelmek minél gyorsabban, hatékonyabban, szakszerűbben kerüljenek elbírálásra. Elmaradásának következménye törvényességi felüyeleti intézkedés.

VIII. JOGSZABÁLY ALKALMAZÁSÁHOZ SZÜKSÉGES SZEMÉLYI, SZERVEZETI, TÁRGYI ÉS PÉNZÜGYI FELTÉTELEK

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek biztosítottak, nincs kockázata a végrehajtásnak.

INDOKOLÁS

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012.(XI.20.) önkormányzati rendelet módosításához

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 18/2012. (X.25.) önkormányzati rendelet 2012. november 1. napján hatályba lépett. A rendelet alapján minden tulajdonosi jogot a képviselő-testület gyakorol (értékesítés, hasznosítás, egyéb tulajdonosi jogok gyakorlása).

A rendelet alkalmazása során azt tapasztalom, hogy ügyfeleink a közterületek bérbevétele esetén azonnali döntést várnak. A bérbevételek még aznapra, vagy néhány napon belüli időtartamra vonatkoznának. Nem várják meg a képviselő-testület ülésének összehívását, ehelyett nem veszik igénybe a közterületet.

A piacon történő árusítás során is előfordul, hogy az árusító a helypénz megfizetése helyett hosszabb időtartamra szóló bérleti szerződést szeretne kötni az „adott piachely” biztosítása végett.

Ügyfeleink önkormányzatunktól gyors, szakszerű, törvényes ügyintézését várnak. Ehhez azonban az szükséges, hogy a hatáskör gyakorlója azonnal dönten tudjon.

Az 1991. évi XX. törvény 139.§ (2) bekezdése alapján: „a polgármester a helyi önkormányzat öröklési, illetve a vagyonról történő lemondás esetén dönt az öröklés, illetve a vagyon elfogadásáról, elfogadás esetén intézkedik annak átvételéről.” A törvényi rendelkezés alapján a hatáskört nem gyakorolhatja a képviselő-testület.

DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
JEGYZŐJE
4516.Demecser, Kétezer-egy tér 1.sz.

Száma: 7719/2012.

Tárgy: Rendelet-tervezet véleményezése

Melléklet: 4 db.

SEGÍTŐ KEZEK EGYESÜLETE
SZIVÁRVÁNY KÖZMŰVELŐDÉSI ÉS SZABADIDŐS EGYESÜLET
SPORTEGYESÜLET

DEMECSER

Tisztelt Elnök Úr/Asszony!

Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2011.(IV.13.) Ör 2. melléklete alapján 2011. július 1. napjától a civil szervezetnek véleményezési joga van az önkormányzati rendelet-tervezetek tekintetében.

Mellékelten megküldöm

- Demecser Város Önkormányzat 2012.évi költségvetéséről szóló 2/2012.(II.13.) rendeletének módosításáról
- A piacról szóló 19/2012.(X.25.) önkormányzati rendelet módosításáról
- Az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 18/2012.(X.25.) önkormányzati rendelet módosításáról
- A nevelési-oktatási és alapfokú művészetoktatási intézményben a tanulók által fizetendő térítési díjról és tandíjról szóló 15/2011.(VIII.31.) önkormányzati rendelet módosítására

szóló előterjesztéseket és rendelet-tervezeteket véleményezés céljából.

A Képviselő-testület a napirendet előre láthatólag 2012. november 20. napján tárgyalja.

Kérem, szíveskedjen írásos véleményét 2012. november 20. napján (kedd) 10 óráig megküldeni.

Demecser, 2012. november 16.

Tisztelettel:



Barabás Jánosné dr.
Barabás Jánosné dr.
jegyző