

Demecser Város Önkormányzata **Képviselő-testületének 2017. március 2. napján** a Demecseri Polgármesteri Hivatal „A” épületének Tanácstermében (4516 Demecser, Kétezer-egy tér 1.) megtartott **rendkívüli nyilvános** üléséről készült

Jegyzőkönyve:

Határozata: 16-19/2017.(III.02.)

Rendelete:

TÁRGYSOROZAT

Rendkívüli nyilvános ülés:

- 1) **Előterjesztés Demecser Lakosságáért Közalapítvány Alapító Okiratának módosítására**
(írásos előterjesztés alapján **kiosztásra**)
Száma: /2017.
Előterjesztő: Váradi László polgármester
- 2) **Előterjesztés a demecseri külterületi 0159/11 hrsz-ú ingatlanra bejegyzett jelzálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom törlésére vonatkozó kezdeményezésről**
(írásos előterjesztés alapján)
Száma: 1350-2/2017.
Előterjesztő: Váradi László polgármester
- 3) **Előterjesztés Dr. Kokas Karolina ügyvéd helyiség bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetéséről**
(írásos előterjesztés alapján)
Száma: 1338-2/2017
Előterjesztő: Váradi László polgármester
- 4) **Előterjesztés felhatalmazás kérésére árverésen való részvételre önkormányzati vagyron gyarapítása céljából**
(írásos anyag alapján **kiosztásra**)
Száma: 1168-2/2017.
Előterjesztő: Váradi László polgármester

A rendkívüli ülés összehívását az alapító okirat módosítás benyújtásának határideje, valamint az árverésen való részvétel regisztrálásának határideje indokolja.

Demecser, 2017. március 2.

Váradi László
polgármester

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Demecser Város Önkormányzata **Képviselő-testületének** – Demecseri Polgármesteri Hivatal „A” épületének tanácskozótermében (4516 Demecser, Kétezer-egy tér 1.) - **2017. március 2. napján** du. 15 óra 00 perckor megtartott **rendkívüli nyilvános** üléséről.

Az ülésen jelen vannak: Váradi László polgármester
Lengyel Lászlóné alpolgármester
Drabbant Zsolt József képviselő
Teremy Károlyné képviselő

Az ülésről távol van: Kiss Gyula képviselő
Kovács Miklós képviselő
Tóth István Zsolt képviselő

Az ülésen megjelentek:
Dr. Mátyás B. Szabolcs - jegyző
Imréné Bötykös Katalin - irodavezető
Tóth Ferencné – önkormányzati dolgozó

Váradi László (polgármester úr): Köszöntötte a képviselő-testület tagjait és az ülésre meghívott vendégeket.

Megállapította, hogy képviselő-testület 4 fővel megjelent, azaz határozatképes. Három képviselő előre jelezte távolmaradását az ülésről.

Napirendként javasolta megtárgyalni a meghívóban kiküldött napirendi pontokat. Kérte, hogy aki egyetért a javaslattal, az kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapította, hogy a képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúan elfogadta a meghívó szerinti napirendi pontok tárgyalását.

Váradi László (polgármester úr): Szavazásra tette fel a meghívóban kiküldött napirendi pontok elfogadását.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúan elfogadta a meghívóban kiküldött napirendi pontok tárgyalását.

- 1) napirendi pont: Előterjesztés Demecser Lakosságáért Közalapítvány Alapító Okiratának módosítására (írásos előterjesztés alapján **kiosztásra**)
Száma: /2017.
Előterjesztő: Váradi László polgármester**

Váradi László (polgármester úr): Felkérte Jegyző Urat, hogy tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Dr. Mátyás B. Szabolcs (jegyző úr): Elmondta, hogy Demecser városának van egy közalapítványa, amely az új Ptk. szerint nem alkalmas jelen alapító okirati megfogalmazásában, ezért kéri, hogy az alapító okiratát, az új törvényi rendelkezésnek megfelelően vizsgálhassák felül és nyújthassák be. Ehhez többek között az kell, hogy a jelenlegi kuratóriumi tagok visszahívásra kerüljenek és az új tagokat a testület meghatározza és megbízza. Ide értve a felügyelő bizottsági tagokat is. Mind a két szervezet tekintetében a vezetőket is meg kell jelölni. Átadja a szót Tóth Ferencnének, aki ebben az ügyben már lépéseket tett.

Tóth Ferencné (önkormányzati dolgozó): Elmondta, hogy a kuratórium korábbi tagjai helyett: Tereminé Novák Mónikára, aki jelezte, hogy szívesen elvállalná az elnökséget, Lukács Mónikára, Szabó Gábornéra tesz javaslatot. A felügyelő bizottsági tagságnál Gégény Tíborné szeretne maradni és tovább tevékenykedni, polgármester úr javasolta Győri Tibor Csabánét, aki pénzügyi végzettséggel rendelkezik, valamint Gergely Jánosnét a felügyelő bizottsági tagságba. Erről a kérdésről kell most a testületnek dönteni, hogy egyetértenek-e ezekkel a személyekkel, s ha igen ennek megfelelően az alapító okirat módosítást kell végrehajtani, nyilatkoztatni kell, hogy vállalják-e a feladatot stb. A benyújtási határidő: március 15.

Várad László (polgármester úr): Úgy gondolta, ez már egy meglévő alapítvány, amit jó lenne újraéleszteni, hogy aktívan dolgozhasson. Megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel az elhangzottakkal kapcsolatban? Mivel nem volt észrevétel, szavazásra tette fel az alapító okirat módosításának elfogadását. Kérte, hogy aki egyetért a javaslattal, az kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúan az alábbi határozatot fogadta el:

**DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
16/2017.(III.02.) számú
határozata**

**Demecser Lakosságáért” Közalapítvány módosított alapító okiratának egységes
szerkezetbe foglalásának jóváhagyásáról**

Önkormányzati Képviselő-testület, mint Alapító:

1. Alapítóként Demecser Lakosságáért Közalapítvány kuratóriumát tagságából visszahívja, mert a kuratóriumi tagok megromlott egészségi állapotuk, illetve lakcímükben történt változás miatti ülésekről történő távolmaradásukkal veszélyeztetik az alapítványt a céljai megvalósításában.
2. Demecser Lakosságáért Közalapítvány **kuratóriumi elnökének Tereminé Novák Mónika** (sz. Kisvárdra, 1980.09.22. an. Ráti Ilona) 4516. Demecser, Arany J. út 62. szám alatti lakost,
a kuratórium további tagjainak Szabó Gáborné (sz. Sztancs Erika, Debrecen, 1969.11.08. an. Berettyán Erzsébet) 4516. Demecser, Ady E. út 16. szám valamint **Lukács Mónika** (sz. Kemecse, 1986.01.05.. an. Várad Borbála) 4516. Demecser, Arany J. út 46/B. fsz. 5. szám alatti lakosokat kijelöli.

3. **Alapítóként felülvizsgálta** a „Demecser Lakosságáért” Közalapítvány Alapító Okiratát a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3. könyvének és a 2013. évi CLXXVII. törvénynek - amely III. fejezete a Ptk. harmadik könyvéhez kapcsolódó átmeneti rendelkezéseket tartalmazza – megfelelően és **az alapítvány a létesítő okiratának módosításait a határozat melléklete szerint egységes szerkezetbe foglalva jóváhagyja.**
4. Az alapítvány **Felügyelő Bizottsága elnökének Győri Tibor Csabáné** (sz. Szoatak Anita, Nyíregyháza, 1984.08.24. anyja neve Matyi Margit) 4516. Demecser, Arany J. út 6. szám alatti lakost, a **Felügyelő Bizottság tagjainak Gégény Tiborné** (sz. Fekete Erzsébet, Nyíregyháza, 1960.08.31. an. Mihalovics Julianna) 4516. Demecser, Szent I. út 9. szám, valamint **Gergely Jánosné** (sz. Feskó Gizella, Kisvárda, 1962.10.03. an. Frindik Irma) 4516. Demecser, Bartók B. út 1. szám alatti lakosokat kijelöli.

Felhatalmazza a polgármestert az Alapító- képviseletre és a módosítások átvezetéséhez szükséges további eljárásban való közreműködésre és a szükséges okiratok, valamint a módosítások aláírására.

Határidő: Azonnal
Felelős: Polgármester

Váradi László
polgármester

Dr. Mátyás B. Szabolcs
jegyző

Melléklet a 16/2017.(III.02.) számú határozathoz

A Demecser Lakosságáért Közalapítvány
(módosított, egységes szerkezetbe foglalt)
alapító okirata

Mint alapító, Demecser Város Önkormányzata 2017.március 02. napján megtartott képviselő-testületi ülésén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, továbbá az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény (Ectv.) rendelkezéseire is figyelemmel, az Alapítvány Alapító Okiratát teljes körűen módosítja az alábbiak szerint:

1. **Az alapítvány neve:** Demecser Város Lakosságáért Közalapítvány
2. **Az alapítvány székhelye:** 4516. Demecser, Kétezer-egy tér 1.
3. **Az alapítói induló vagyon:** Az alapítvány induló vagyona az alapító önkormányzat által felajánlott 100.000,-Ft, melyet az alapító okirat aláírásával egyidejűleg átutalt az alapítvány bankszámlájára.
4. **Az alapítvány célja, tevékenységei:**
 - Szociális tevékenység, családsegítés, időskorúak gondozása

- Nevelés és oktatás, képességfejlesztés, ismeretterjesztés
- Gyermek- és ifjúságvédelem, gyermek- és ifjúsági érdekképviselő
- Alapítványi fedezet esetén – az időskorúak nappali ellátását biztosító szociális intézmény megvalósítása
- Fiatalok elhelyezését biztosító beruházás támogatása
- Nevelési intézményben megvalósuló (iskola) fejlesztés támogatása
- Munkahelyteremtést biztosító fejlesztési beruházás
- A fentiekén túl időközben a támogatók által megjelölt célfeladatok
- Kulturális rendezvények, közösségi- szabadidős programok szervezése, lebonyolítása
- Fiatalok iskolán kívüli foglalkoztatásának támogatása, elősegítése
- Demecser települési infrastrukturális beruházások megvalósításának, fejlesztésének a támogatása.
- Községi kulturális hagyományok, értékek ápolásának, a művelődésre szerveződő közösségek tevékenységének, a lakosság életmódja javítását szolgáló kulturális célok megvalósításának támogatás
- határon túli kapcsolatok építése, ápolása
- helyi közművelődési tevékenység támogatása, a kulturális örökség helyi védelme
- Demecser Város gyermek- és felnőtt tánc csoportjának anyagi támogatása (pl. ruha vásárlása, szabadtéri színpad felállítása);
- szabadidős programok szervezése
- helyi önkormányzati tulajdonú épületek korszerűsítésének anyagi támogatása
- kiállítások szervezése
- a településen lakóhellyel rendelkező idős emberek segítése ház körüli teendőik ellátásában;
- ruhagyűjtési akciók szervezése helyben lakó, szociálisan rászoruló személyek részére;

5. **Az alapítvány jellege:**

5.1. Az alapítvány nyitott, ahhoz bármely hazai vagy külföldi természetes és jogi személy bármikor az Alapítvány fennállása alatt tetszése szerinti vagyoni hozzájárulással csatlakozhat. A csatlakozás ténye a csatlakozót nem minősíti alapítótá, alapítói jogokat nem gyakorolhat. A csatlakozót megilleti azonban az a jog, hogy javaslatot tegyen a kuratórium részére a vagyoni juttatásának felhasználására vonatkozóan.

5.2. Az alapítvány közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független és azoknak anyagi támogatást nem nyújt.

6. **Az alapítvány időtartama:**

Az alapítványt határozatlan időtartamra jött létre.

7. **Az alapítványi vagyon felhasználása:**

7.1. Az alapítvány mindenkorai vagyona kizárólag a jelen alapító okiratban megjelölt célok megvalósítására használható fel. Az alapítói vagyonnal a kuratórium gazdálkodik.

7.2. Alapítványi célra az alapításkori vagyon és annak teljes hozadéka, továbbá az alapítást követően az alapítványi számlára érkező készpénzadomány teljes összege vagy a természetben nyújtott adomány fordítható.

7.3. Az alapítványi vagyon felhasználása során az egyedi kérelmek alapján a támogatásokról elfogadott pénzügyi terv és határozat alapján a kuratórium dönt.

7.4. Ha a csatlakozó támogató rendelkezett vagyoni juttatása felhasználásáról, úgy rendelkezése érvényesüléséről a kuratórium gondoskodik.

8. Az alapítvány ügyvezető szerve:

8.1. Az alapító az alapítvány vagyonának kezelésére három természetes személyből álló kuratóriumot nevez. Az alapító fenntartja a kuratórium elnökének kijelölési jogát.

A kuratórium elnöke (név, lakcím, anyja neve):

Tereminé Novák Mónika (sz. Kisvárdá, 1980.09.22. anyja neve: Ráti Ilona)
Lakcíme: 4516. Demecser, Arany J. út 62.

A kuratórium további tagjai (név, lakcím):

1. **Szabó Gáborné** (sz. Sztancs Erika, Debrecen, 1969. 11.08. anyja neve: Berettyán Erzsébet
Lakcíme: 4516. Demecser, Ady E. út 16.
2. **Lukács Mónika** (sz. Kemece, 1986.01.05. anyja neve: Váradi Borbála
Lakcíme: 4516. Demecser, Arany J. út 46/B. fsz.5

A kuratórium elnökét megillető képviseleti jogának terjedelme és gyakorlásának módja: **általános és önálló.**

8.2. A kuratóriumi tagok kijelölése **határozatlan** időre szól. A kuratóriumi tagokat az alapító jelöli ki, a tisztség annak elfogadásával jön létre.

A kuratóriumi tagság megszűnik:

- a tag halálával,
- lemondásával,
- a Ptk. 3:22. § (1)-(6) bekezdésében, továbbá a Ptk. 3:397. § (3), (4) bekezdésében és a Btk. 61.§ (2) bekezdésében foglalt összeférhetlenségi és kizáró ok bekövetkeztével,
- a Ptk. 3:398. § (2) bekezdése szerinti visszahívással

8.3. A kuratórium biztosítja az alapítványi célok folyamatos megvalósítását, ehhez megteremti a szükséges eszköz és feltételrendszert. Dönt az alapítványhoz érkezett adományok elfogadásáról, illetve, visszautasításáról.
Az alapítvány munkavállalói felett a munkáltatói jogokat a kuratórium gyakorolja.

8.4. A Kuratóriumot évente legalább egyszer össze kell hívni írásban, igazolható módon. Írásbeli igazolható módon történő kézbesítésnek minősül: pl. ajánlott vagy tértivevényes küldeményként, továbbá a tagnak az elektronikus levelezési címére történő kézbesítés azzal, hogy a kézbesítés visszaigazolásra kerüljön (elektronikus tértivevény).

8.5.A kuratórium feladata ellátása során határozatait nyilvános ülés tartásával hozza meg. Az ülést a kuratórium elnöke hívja össze meghívóval. A meghívónak tartalmaznia kell az alapítvány nevét és székhelyét, továbbá a kuratóriumi ülés helyét, időpontját és a napirendi pontokat. A meghívót a kuratóriumi tagoknak igazolt módon és olyan időben kell megküldeni, hogy a meghívó kézhezvétele és a kuratóriumi ülés időpontja között legalább 8 nap elteljen.

8.6.A kuratórium akkor határozatképes, ha azon legalább két tag jelen van. Határozatát – ha az alapító okirat másként nem rendelkezik – mindhárom tag jelenléte esetén egyszerű szótöbbséggel, míg két tag esetén egyhangúlag hozza.

A határozat meghozatalakor nem szavazhat az,

- a) akit a határozat kötelezettség vagy felelősség alól mentesít vagy a jogi személy terhére másfajta előnyben részesít;
- b) akivel a határozat szerint szerződést kell kötni;
- c) aki ellen a határozat alapján pert kell indítani;
- d) akinek olyan hozzátartozója érdekelt a döntésben, aki az alapítvány alapítója;
- e) aki a döntésben érdekelt más szervezettel többségi befolyáson alapuló kapcsolatban áll; vagy
- f) aki egyébként személyesen érdekelt a döntésben.

8.7.A kuratórium tagjait díjazás nem illeti meg, azonban igazolt készkiadásaik, költségeik megtérítésére igényt tarthatnak.

9. A Felügyelő Bizottság

- (1) Az alapító a közalapítvány működésének, gazdálkodásának, a kuratórium tevékenységének ellenőrzésére három tagú felügyelő bizottságot hoz létre. A felügyelő bizottság tagjait és elnökét az alapító kéri fel és jelöli ki határozatlan időre.

A felügyelő bizottság elnöke:

Győri Tibor Csabáné (sz. Szoták Anita, Nyíregyháza, 1984. 08.24. anyja neve Matyi Margit) 4516. Demecser, Arany J. út 6. szám alatti lakos.

A felügyelő bizottság tagjai:

Gégény Tiborné (sz. Fekete Erzsébet, Nyíregyháza, 1960.08.31. anyja neve: Mihalovics Julianna) 4516. Demecser, Szent I. út 9.

Gergely Jánosné (sz. Feskó Gizella, Kisvárd, 1962.10.03. anyja neve: Frindik Irma) 4516. Demecser, Bartók B. út 1. szám alatti lakos

A felügyelő bizottság tagjai tevékenységüket díjazás nélkül látják el, költségtérítésre jogosultak.

A felügyelő szerv évente beszámol tevékenységéről az alapítói jogok gyakorlójának.

A felügyelő bizottsági tagság megszűnésére a kuratóriumi tagság megszűnésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

A felügyelő bizottság tagjaira a kuratórium tagjaira vonatkozó kizáró és összeférhetlenségi szabályokat kell alkalmazni.

- (2) A felügyelőbizottság tagja az a nagykorú személy lehet, akinek cselekvőképességét a tevékenysége ellátásához szükséges körben nem korlátozták. Nem lehet a felügyelőbizottság tagja, akivel szemben a vezető tisztségviselőkre vonatkozó kizáró ok áll fenn, továbbá aki, vagy akinek a hozzátartozója a jogi személy vezető tisztségviselője.
- (3) A felügyelőbizottság tagjai a felügyelőbizottság munkájában személyesen kötelesek részt venni. A felügyelőbizottság tagjai a jogi személy ügyvezetésétől függetlenül, tevékenységük során nem utasíthatóak.
- (4) Az első felügyelőbizottság tagjait a létesítő okiratban kell kijelölni, ezt követően a döntéshozó szerv választja a felügyelőbizottsági tagokat. A felügyelőbizottsági tagsági jogviszony az elfogadással jön létre.
- (5) A felügyelőbizottsági tagság megszűnésére a vezető tisztségviselői megbízátság megszűnésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni, azzal, hogy a felügyelőbizottsági tag lemondó nyilatkozatát a jogi személy vezető tisztségviselőjéhez intézi.

A felügyelőbizottság működése

A felügyelőbizottság köteles a tagok vagy az alapítók döntéshozó szerve elé kerülő előterjesztéseket megvizsgálni, és ezekkel kapcsolatos álláspontját a döntéshozó szerv ülésén ismertetni.

A felügyelőbizottság a jogi személy irataiba, számviteli nyilvántartásaiba, könyveibe betekinthez, a vezető tisztségviselőktől és a jogi személy munkavállalóitól felvilágosítást kérhet, a jogi személy fizetési számláját, pénztárát, értékpapír- és áruállományát, valamint szerződéseit megvizsgálhatja és szakértővel megvizsgáltathatja.

A felügyelőbizottság határozatait a jelenlévők szótöbbségével hozza. A létesítő okirat ennél alacsonyabb határozathozatali arányt előíró rendelkezése semmis.

A felügyelőbizottság tagjainak felelőssége

A felügyelőbizottsági tagok az ellenőrzési kötelezettségük elmulasztásával vagy nem megfelelő teljesítésével a jogi személynek okozott károkért a szerződésszegéssel okozott kárért való felelősség szabályai szerint felelnek a jogi személlyel szemben.

10. A kuratórium tagjaira vonatkozó összeférhetlenségi szabályok:

- 10.1. Vezető tisztségviselő az a nagykorú személy lehet, akinek cselekvőképességét a tevékenysége ellátásához szükséges körben nem korlátozták. A vezető tisztségviselő ügyvezetési feladatait személyesen köteles ellátni.

Nem lehet vezető tisztségviselő az, akit bűncselekmény elkövetése miatt jogerősen szabadságvesztés büntetésre ítélték, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányos következmények alól nem mentesült.

Nem lehet vezető tisztségviselő az, akit e foglalkozástól jogerősen eltiltottak. Akit valamely foglalkozástól jogerős bírói ítélettel eltiltottak, az eltiltás hatálya alatt az

ítéletben megjelölt tevékenységet folytató jogi személy vezető tisztségviselője nem lehet.

Nem lehet vezető tisztségviselő, aki közügyektől eltiltó ítélet hatálya alatt áll (Btk. 61.§ (2) bek. i) pont).

Az eltiltást kimondó határozatban megszabott időtartamig nem lehet vezető tisztségviselő az, akit eltiltottak a vezető tisztségviselői tevékenységtől.

10.2. Az alapítvány kedvezményezettje és annak közeli hozzátartozója nem lehet a kuratórium tagja.

Az alapító /alapítói jogok gyakorlója/, illetőleg törvényes képviselője és közeli hozzátartozói nem lehetnek többségben a kuratóriumban.

10.3. A kuratórium határozathozatalában nem vehet részt az a személy, aki vagy akinek közeli hozzátartozója a határozat alapján kötelezettség vagy felelősség alól mentesül, vagy bármilyen más előnyben részesül, illetve a megkötendő jogügyletben egyébként érdekelt.

Az alapító okiratban nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

Kelt: Demecser, 2017. év. március hó napján

Várad László
polgármester

Tanú:.....

Tanú:

Lakcíme:

Lakcíme:

Személyi igazolvány száma:

Személyiigazolványszáma:

2) napirendi pont: Előterjesztés a demecseri külterületi 0159/11 hrsz-ú ingatlanra bejegyzett jelzálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom törlésére vonatkozó kezdeményezésről (írásos előterjesztés alapján)

Száma: 1350-2/2017.

Előterjesztő: Várad László polgármester

Várad László (polgármester úr): Elmondta, hogy a régi kólagyár személyzeti öltözői illetve irodáit érinti az előterjesztés, ezeket szeretnék felújítani. Ha pályáznak, akkor annak per és tehermentesnek kell lenni, ezért gondolták azt, hogy megkérik az OPT-t, hogy mivel 3 törlesztő részletet már törlesztett az önkormányzat, hogy vegyék ki a jelzálog alól ezt a területet. Telefonos egyeztetés során hajlandóságot mutatott az OPT. Kérdezte, hogy van-e kérdés, a napirendi ponttal kapcsolatban?

Mivel nem volt kérdés, szavazásra tette fel a határozat-tervezet elfogadását, s kérte, hogy aki egyetért a javaslattal, az kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúan az alábbi határozatot fogadta el:

DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
17/2017.(III.02.) számú
határozata

A demecseri külterületi 0159/11 hrsz-ú ingatlanra bejegyzett jelzálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom törlésére vonatkozó kezdeményezésről

Önkormányzati Képviselő-testület:

1. tudomásul veszi a polgármester kezdeményezését az OTP Bank felé, hogy a 1-2-15-4400-0205-4 számú kölcsön szerződés vonatkozásában, a fejlesztési hitel fedezeti körébe tartozó ingatlanok közül a demecseri külterületi 0159/11 hrsz-ú ingatlan kikerüljön és ezzel együtt a pénzügyet javára bejegyzett jelzálogjog és elidegenítési-, terhelési tilalom törlésre kerüljön.
2. Felhatalmazza a polgármestert a további eljárásban való közreműködésre és a szükséges okiratok, valamint a szerződés módosítások aláírására.

Határidő: Azonnal
Felelős: Polgármester

Várad László sk.
polgármester

Dr. Mátyás B. Szabolcs sk.
jegyző

- 3) **napirendi pont:** Előterjesztés Dr. Kokas Karolina ügyvéd helyiség bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetéséről
(írásos előterjesztés alapján)
Száma: 1338-2/2017
Előterjesztő: Várad László polgármester

Várad László (polgármester úr): Elmondta, hogy ügyvédnő Demecserben szeretne ügyvédi irodát működtetni, bérelt egy önkormányzati helyiséget, és most az eltelt rövid időszak alatt, ügyvédnő úgy látta, hogy nem fog működni az ügyvédi iroda, kevés az ügyfél, ezért a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését, illetőleg a bérleti díj felének eltörlését. Megkérdezte, hogy van-e kérdés ezzel kapcsolatosan?

Dr. Mátyás B. Szabolcs (jegyző úr): Elmondta, hogy ha ügyvédnő közös megegyezéssel kéri a szerződés megszüntetését, lehetőség van a félhavi bérleti díj elengedésére történő egyezkedésre. A határozat-tervezet 2. pontjában az van, hogy legyen közös megegyezés és a február 13-at vegyék annak és akkor ne 20.000 Ft, hanem félhavi legyen 10.000 Ft a megegyezés tárgya.

Váradi László (polgármester úr): Szavazásra tette fel a határozat-tervezet elfogadását, a jegyző úr által ismertetett módosítással. Kérte, hogy aki egyetért a javaslattal, az kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúan az alábbi határozatot fogadta el:

**DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
18/2017.(III.03.) számú
határozata**

Dr. Kokas Karolina ügyvéd helyiség bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetéséről

Önkormányzati Képviselő-testület:

1. Demecser Város Önkormányzata és Dr.Kokas Karolina 4400 Nyíregyháza, Benczúr tér 12. szám alatti székhelyű ügyvéd között a Demecser Szabolcsvezér út 8. sz. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan 1 helyiségének bérletére vonatkozó helyiség bérleti szerződés bérlői részről történő felmondását, kizárólag a felmondás jogintézményének szabályai szerint tudja tudomásul venni és ezért a szerződésben meghatározott felmondási időt a Ptk szabályai szerint nem tudja figyelmen kívül hagyni, melynek kezdő időpontjaként a felmondás közlésének – annak az önkormányzat részéről történő átvétel – napját tekinti.
2. az 1.) pontban meghatározott bérleti szerződést - a bérlő levelének tartalma és nem az elnevezése alapján értelmezve - közös megegyezéssel 2017. február 13. napjától kész megszüntnek tekinteni, amennyiben a bérlő február félhavi bérleti díját: 10.000,- forint/hó+áfa összegben megfizeti.
3. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés megszüntetésére vonatkozó aláírások írások.

Váradi László sk.
polgármester

Dr. Mátyás B. Szabolcs sk.
jegyző

- 4) **napirendi pont: Előterjesztés felhatalmazás kérésére árverésen való részvételre önkormányzati vagyont gyarapítása céljából (írásos anyag alapján kiosztásra)**

Száma: 1168-2/2017.

Előterjesztő: Váradi László polgármester

Váradi László (polgármester úr): Elmondta, hogy árverésen való részvételre való felhatalmazást kérnének a testülettől önkormányzati vagyont gyarapítása céljából szeretne az önkormányzat ingatlant vásárolni. Tudomása szerint minden információ a képviselők birtokában van, kérdezte, van-e ezzel a napirendi ponttal kapcsolatban kérdés? Mivel nem volt

kérdés, szavazásra tette fel a határozat-tervezet elfogadását. Kérte, aki egyetért a javaslattal, az kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúan az alábbi határozatot fogadta el:

**DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
19/2017.(III.03.) számú
határozata**

A versenytárgyaláson történő részvételről

Önkormányzati Képviselő-testület:

1. A CIB Bank WOD/1929//2017. számú ingatlanértékesítési lehetőségről szóló értesítése alapján, mint zálog jogosult által megküldött tájékoztatót és pályázati felhívásokat megismerte és a MACOFIL Kft. tulajdonában levő, Demecser 1338, 1335, 1332/5. hrsz. ingatlanokra vonatkozóan élni kíván ajánlattételi lehetőségével.
2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1.) pontban meghatározott ingatlanok önkormányzat általi megvásárlása céljából a versenytárgyaláson részt vegyen, az ingatlanok megszerzésére ajánlatot tegyen és a 340.000,- forint biztosítékot befizesse.
3. A versenytárgyaláson való részvételre a polgármester részére az 1.) pontban meghatározott ingatlanok megszerzésére fordítható értékkeret összegét 6 millió forintban határozza meg.
4. A 2.) és a 3.) pontban meghatározott összegek fedezetét a 2017. évi költségvetésében annak módosításával biztosítja.
5. Felhatalmazza a polgármestert az ingatlanok megszerzéséhez szükséges okiratok aláírására azzal, hogy arról utólag tájékoztatást adjon a Képviselő-testület részére.

Határidő: Azonnal
Felelős: Polgármester

Várad László sk.
polgármester

Dr. Mátyás B. Szabolcs sk.
jegyző

Várad László (polgármester úr): Megköszönte a részvételt és 15 óra 12 perckor a rendkívüli nyilvános ülést bezárta.

K.m.f.

Várad László
polgármester

Dr. Mátyás B. Szabolcs
jegyző