

Demecser Város Önkormányzata **Képviselő-testületének 2016. november 30. napján** a Demecseri Polgármesteri Hivatal „A” épületének Tanácssterme (4516 Demecser, Kétezer-egy tér 1.) megtartott **rendkívüli nyilvános** üléséről készült

Jegyzőkönyve:

Határozata: 71-82/2016.(XI.30.)

Rendelete: 15-16-17-18-19/2016.(XII.01.)

TÁRGYSOROZAT

Rendkívüli nyilvános ülés:

- 1) **Előterjesztés a Demecser 2. sz. háziorvosi praxis betöltésére benyújtott pályázat elbírálásáról**
(írással előterjesztés alapján)
Szám: 6361-3/2016.
Előterjesztő: Váradi László polgármester
- 2) **Előterjesztés Demecser Város Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 5/2016.(II. 22.) rendeletének módosításáról**
(írással előterjesztés alapján)
Szám: 4032-3/2016.
Előterjesztő: Váradi László polgármester
- 3) **Előterjesztés a szociális célú tűzifa támogatásról szóló rendelet elfogadására**
(írással előterjesztés alapján)
Szám: 7460/2016.
Előadó: Váradi László polgármester
- 4) **Előterjesztés a 2016. évi szociális tűzifa beszerzéséről**
(írással előterjesztés alapján)
Szám: ./2016.
Előterjesztő: Váradi László polgármester
- 5) **Előterjesztés a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek megszegésének következményeiről szóló önkormányzati rendelet megalkotására**
(írással előterjesztés alapján)
Szám: ./2016.
Előterjesztő: Váradi László polgármester
- 6) **Előterjesztés környezetvédelmi Alapról szóló rendelet megalkotására**
(írással előterjesztés alapján)
Szám: ./2016.
Előterjesztő: Váradi László polgármester

- 7) **Előterjesztés talajterhelési díjról szóló rendelet felülvizsgálatáról**
(írással előterjesztés alapján)
Szám: /2016.
Előterjesztő: Váradi László polgármester
- 8) **Előterjesztés élelmezési nyersanyagköltségek és vendégebéd térítési díjának megállapításairól**
(írással előterjesztés alapján)
Szám: 7603/2016.
Előterjesztő: Váradi László polgármester
- 9) **Előterjesztés a 2017.évi belsőellenőrzési terv elfogadására**
(írással előterjesztés alapján)
Szám: 7602/2016.
Előadó: Dr. Mátyás B. Szabolcs jegyző
- 10) **Előterjesztés DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft bázis állomás telepítésének kérelméről**
(írással előterjesztés alapján)
Szám: 7620/2016..
Előadó: Dr. Mátyás B. Szabolcs jegyző
- 11) **Előterjesztés általános iskolai felvételi körzethatár véleményezéséről**
(írással előterjesztés alapján)
Szám: 7410/2016.
Előterjesztő: Váradi László polgármester
- 12) **Előterjesztés közétkeztetés feladatainak ellátásával összefüggő átszervezésekről**
(írással előterjesztés alapján)
Szám: 7575/2016.
Előterjesztő: Váradi László polgármester
- 13) **Előterjesztés pályázat benyújtására bűnmegelőzési projekt megvalósítására Demecser településen-**
(írással előterjesztés alapján)
Szám: ./2016.
Előterjesztő: Váradi László polgármester
- 14) **Előterjesztés Dr. Kokas Karolina ügyvéd helyiség bérleti szerződésének megkötéséről**
(írással előterjesztés alapján)
Szám: 7629/2016.
Előterjesztő: Váradi László polgármester

A rendkívüli Képviselő-testületi ülés összehívását több határidős döntés indokolja.

Demecser, 2016. november 30.

**Váradi László
polgármester**

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Demecser Város Önkormányzata **Képviselő-testületének** – Demecseri Polgármesteri Hivatal „A” épületének tanácskozótermében (4516 Demecser, Kétezer-egy tér 1.) - **2016. november 30. napján** de. 8 óra 00 perckor megtartott **rendkívüli nyilvános** üléséről.

Az ülésen jelen vannak: Váradi László polgármester
Lengyel Lászlóné alpolgármester
Drabbant Zsolt József képviselő
Kiss Gyula képviselő
Kovács Miklós képviselő
Teremy Károlyné képviselő
Tóth István Zsolt képviselő

Az ülésen megjelentek:
Dr. Mátyás B. Szabolcs - jegyző
Imréné Bötykös Katalin – irodavezető
Dr. Faragó György - háziorvos

Váradi László (polgármester): Köszöntötte a képviselő-testület tagjait és az ülésre meghívott vendégeket.

Megállapította, hogy képviselő-testület 7 fővel megjelent, azaz határozatképes.

Napirendként javasolta megtárgyalni a meghívóban kiküldött napirendi pontokat, azzal, hogy a meghívóban kiküldött 12. napirendi pontot elsőként tárgyalja a testület, mert a napirendi ponthoz meghívott vendég van. Kérte, hogy aki egyetért a javaslattal, az kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapította, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a meghívóban szereplő szerinti napirendi pontok tárgyalási sorrendjétől való eltérést.

1) napirendi pont: **Előterjesztés a Demecser 2. sz. háziorvosi praxis betöltésére benyújtott pályázat elbírálásáról**

(írásos előterjesztés alapján)

Száma: 6361-3/2016.

Előterjesztő: *Váradi László polgármester*

Váradi László (polgármester úr): Köszöntötte a napirendhez meghívott Dr. Faragó György doktor Urat. A napirendet két bizottság tárgyalta a napirendi pontot, kéri a bizottságok elnökeit ismertessék a bizottságok javaslatát.

Teremv Károlyné (képviselő asszony): A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot és 5 igen szavazattal, egyhangúan **támogatja** a kiegészített nyilatkozattal együtt Demecser 2. számú háziiorvosi praxis betöltésére benyújtott pályázat elbírálásáról szóló napirend tárgyalását a Képviselő-testületnek.

Tóth István Zsolt (képviselő úr): A Társadalmi Kapcsolatok Bizottság is megtárgyalta a napirendi pontot és 3 igen szavazattal, egyhangúan a Pénzügyi Bizottság javaslata szerint támogatja a napirendi pont tárgyalását a Képviselő-testületnek.

Váradi László (polgármester úr): Kérdezte doktor urat, hogy van-e valami mondanivalója.

Dr. Faragó György (doktor úr): Megköszönte a meghívást a testületi ülésre, melyet örömmel fogadott el. Elmondta, hogy számára kellemetlen ez a helyzet, amiről a jelenlévők közül nem tehet senki és nem terhelhet felelősség senkit, mert ha ezt 6 hónappal ezelőtt indították volna, el akkor most 6 hónappal beljebb lennének. Ez a 6 hónap a legrosszabb esetet jelenti. Maga részéről, amennyiben a Székelyi Önkormányzat partner lesz ennek a 6 hónapnak a csökkentésére, akár 1 hónapra hajlandó olyan ajánlatot tenni, amit el is fogadhat a Székelyi Önkormányzat cserébe ennek a 6 hónapos felmondási időnek. Amennyiben lett volna más pályázó, visszalépett volna a pályázó javára, hogy január 1-től be tudjon ülni, mert mindenki tudja, hogy nincs túlkínálat háziiorvosokból. Tegnap tett egy kiegészítést a pályázathoz, amelyben vállalja, hogy amennyiben és amikor a Medior 2000 az adminisztratív 2.számú praxis területén befejezi a ténykedését a praxisjogról az önkormányzat javára, automatikusan ingyen, bérmentve lemond. Elképzelhető, hogy fel lehet még ezt a praxist forgalomképes állapotba hozni a jelenlegihez képest. A futamidő végén visszaszáll a praxis tulajdonjoga a Demecseri Önkormányzatra. Pillanatnyilag a praxis értéke nem számottevő. Megköszönte, hogy meghallgatták.

Javasolta a testületnek, hogy adjon felhatalmazást polgármester úrnak és jegyző úrnak, hogy ebben az ügyben teljes jogkörrel eljárassanak.

Dr. Mátyás B. Szabolcs (jegyző úr): Javasolta, hogy pontosítsák a határozat-tervezetben, hogy a Demecser 2. számú háziiorvosi praxis betegeinek ellátását május 1. napjától látja el doktor úr, addig 2017. január 1-től – 2017. április 30-ig helyettesítési szerződéssel oldja meg doktor úr a betegek ellátását.

Doktor urat kérdezte, hogy az asszisztenciára igényt fog tartani?

Dr. Faragó György (doktor úr): *Válaszában elmondta, hogy nem, házon belül, saját dolgozóikkal fogják megoldani.* Úgy gondolja, ez egy bizalmi állás, bizalmi munka csak így tud felelősséget vállalni.

Váradi László (polgármester úr): Megkérdezte, van-e kérdés? Megállapította, hogy nem volt kérdés, ezért szavazásra tette fel a Demecser 2. sz. háziiorvosi praxis betöltésére benyújtott pályázat elbírálásáról szóló határozat-tervezet elfogadását.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúan az alábbi határozatot fogadta el:

DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
71/2016.(XI.30.) számú
határozata

A Demecser 2. sz. háziiorvosi praxis betöltésére benyújtott pályázat elbírálásáról

Önkormányzati Képviselő-testület:

1. Dr. Faragó György háziorvos Demecser 2. számú háziiorvosi praxis betöltésére benyújtott érvényes pályázatát – kiegészítésével együtt – jelen határozatban foglaltakkal elfogadja.
2. 2017. május 1. napjának hatályba lépéssel – praxis jog fenntartása mellett - területi ellátási kötelezettséggel járó háziiorvosi szolgálat működtetésére feladat-ellátási szerződést köt **Dr. Faragó György** orvossal, (MEDIOR 2000 Bt.) akinek orvosi nyilvántartó száma: 47307).
3. Demecser 2. számú háziiorvosi praxis betegeinek folyamatos ellátása érdekében 2017. január 1-től - 2017. április 30-ig Dr. Faragó György háziorvossal helyettesítési szerződést köt.
4. **Felhatalmazza** a polgármestert a jelen határozatban meghatározott döntések végrehajtására és az ahhoz szükséges dokumentációk elkészítésére és aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

Váradi László sk.
polgármester

Dr. Mátyás B. Szabolcs sk.
jegyző

Dr. Faragó György doktor Úr 8 óra 15 perckor távozott az ülésről.

- 2) napirendi pont:** **Előterjesztés Demecser Város Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 5/2016.(II. 22.) rendeletének módosításáról**
(írásos előterjesztés alapján)
Száma: 4032-3/2016.
Előterjesztő: *Váradi László polgármester*

Váradi László (polgármester úr): Elmondta, hogy ezt a napirendet is két bizottság véleményezte, kérte a bizottságok elnökeit ismertessék javaslataikat.

Teremv Károlyné (képviselő asszony): A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúan jóváhagyta és tárgyalásra javasolta a Demecser Város Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló határozat és rendelet-tervezetet.

Tóth István Zsolt (képviselő úr): A Társadalmi Kapcsolatok Bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúan jóváhagyta és tárgyalásra javasolta a Demecser Város Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló határozat és rendelet-tervezetet.

Drabbant Zsolt József (képviselő úr): Az Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúan jóváhagyta és tárgyalásra javasolta a Demecser Város Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló határozat és rendelet-tervezetet.

Váradi László (polgármester úr): Kérdezte a képviselőket, hogy van-e kérdés a napirendi ponttal kapcsolatban? Mivel nem volt kérdés, szavazásra tette fel elsőként Demecser Város Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 5/2016.(II.22.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló határozat-tervezet elfogadását.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúan az alábbi határozatot fogadta el:

**DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
72/2016.(XI.30.) számú
határozata**

**Demecser Város Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 5/2016.(II.22.)
önkormányzati rendeletének módosításáról**

Önkormányzati Képviselő-testület:

1. A Demecser Város Önkormányzatánál az étkezés bevételeit megemeli 10.100 ezer forinttal és egyben a konyha személyi juttatására 3.300 ezer forintot, járulék-fizetésre 900 ezer forintot és dologi kiadásra 5.900 ezer forintot biztosít.
2. Demecser Város Önkormányzatánál Áht-n kívül kapott támogatások bevételi előirányzatát megemeli 1.860 ezer forinttal és egyben személyi juttatásra 1.200 ezer forintot és dologi kiadásra 660 ezer forintot biztosít.
3. Demecser Város Önkormányzatánál a Demecseri Roma Nemzetiségi Önkormányzat bevételi előirányzatát megemeli 455 ezer forinttal és egyben a települési támogatás összegét is megemeli 455 ezer forinttal.
4. Demecser Város Önkormányzatánál a védőnői szolgálat dologi kiadását csökkenti 1.283 ezer forinttal és beruházásra 1.283 ezer forintot biztosít.
5. Demecser Város Önkormányzatánál a közutak fenntartásának dologi kiadását csökkenti 1.430 ezer forinttal és egyben beruházásra 1.430 ezer forintot biztosít.

6. Demecser Város Önkormányzatánál a Kft-nek biztosított támogatás összegét csökkenti 8.000,- ezer forinttal és egyben az általános tartalékot megemeli 8.000,- forinttal.
7. A Demecseri Polgármesteri Hivatal egyéb bevételeit megemeli 902 ezer forinttal és egyben dologi kiadásra 902 ezer forintot biztosít.
8. A Demecseri Polgármesteri Hivatalnál az országos népszavazásra kapott támogatás bevételi előirányzatát 877 ezer forinttal állapítja meg és az intézménynél személyi juttatásra 617 ezer forintot, járulék-fizetési kötelezettségre 196 ezer forintot és dologi kiadásra 64.000,- forintot biztosít.
9. A Demecseri Polgármesteri Hivatalnál csökkenti a személyi juttatás előirányzatát 1.000 ezer forinttal és a járulékfizetési előirányzatot 270 ezer forinttal és egyben a dologi kiadást megemeli 1.270 ezer forinttal.
10. Felkéri a Polgármestert a határozat szerint a 2016. évi költségvetési rendelet módosítását készítsse elő.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Váradi László sk.
polgármester

Dr. Mátyás B. Szabolcs sk.
jegyző

Váradi László (polgármester úr): Szavazásra tette fel Demecser Város Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 5/2016.(II.22.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló rendelet-tervezet elfogadását.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúan az alábbi határozatot fogadta el:

DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
15/2016.(XII.01.)
ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

Demecser Város Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 5/2016.(II.22.)
önkormányzati rendeletének módosításáról

Demecser Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés d) pontjában, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34.§ (1) bekezdésében, valamint – az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában kapott felhatalmazás alapján az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el

1.§.

Demecser Város Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 5/2016. (II.22.) önkormányzati rendelet 1. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép.

1.§

- (1)A képviselő-testület Demecser Város Önkormányzat mérlegét – az 1. melléklet szerinti részletezéssel -

1.244.803 e Ft kiadási és

1.244.803 e Ft bevételi főösszegekben állapítja meg.

- (2)A (1) bekezdésben meghatározott bevételi főösszeg:

a) Költségvetési működési bevétel: **1.134.854 e Ft**

b) Költségvetési finanszírozási bevétel (pénzmaradvány): **91.138 e Ft**

2.§.

- (1) A rendelet 1.,2.,3.,4.,4/a.,5.,7.,8. melléklet helyébe az alábbi 1.,2.,3.,4.,4/a.,5.,7.,8. melléklet lép.

- (2) Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba. Rendelkezéseit 2016. november 1. napjától kell alkalmazni. A rendelet a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

Váradi László sk.
polgármester

Dr. Mátyás B. Szabolcs sk.
jegyző

Demecser Önkormányzat 2016. évi költségvetésének módosított összevont mérlege

1. számú melléklet a 15/2016(XII.01.) önkormányzati rendelethez
ezer forintban

K1-K8. Költségvetési kiadások			
Sor-	Rovat megnevezése	Rovat	Előirányzat
01	Személyi juttatások	K1	518 704
02	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	K2	85 946
03	Dologi kiadások	K3	266 086
04	Ellátottak pénzbeli juttatásai	K4	45 688
05	Egyéb működési célú kiadások	K5	275 744
06	Beruházások	K6	27 714
07	Felújítások	K7	1 418
08	Egyéb felhalmozási célú kiadások	K8	
09	Költségvetési kiadások	K1-K8	1 221 300
K9. Finanszírozási kiadások			
10	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése	K9111	
11	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi	K9112	
12	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése	K9113	7 500
13	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre	K911	7 500
14	Központi, irányítószervi támogatások folyósítása	K915	16 003
15	Finanszírozási kiadások	K9	23 503
16	Önkormányzati kiadások összesen		1 244 803
B1-B7. Költségvetési bevételek			
17	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	B1	1 014 435
18	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	B2	18 811
19	Közhatalmi bevételek	B3	57 300
20	Működési bevételek	B4	60 357
21	Felhalmozási bevételek	B5	
22	Működési célú átvett pénzeszközök	B6	2 762
23	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	B7	
24	Költségvetési bevételek	B1-B7	1 153 665
B8. Finanszírozási bevételek			
25	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	B8111	
26	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8112	
27	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	B8113	
28	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről	B811	-
29	Belföldi értékpapírok bevételei	B812	
30	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	B8131	91 138
31	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele	B8132	
32	Maradvány igénybevétele	B813	91 138
33	Központi, irányítószervi támogatások	B816	
34	Belföldi finanszírozás bevételei	B81	
35	Finanszírozási bevételek	B8	91 138
36	Önkormányzati bevételek összesen		1 244 803

**I. Működési célú bevételek és kiadások módosított mérlege
(Önkormányzati szinten)**

2. melléklet a 15/2016(XII.01.) önkormányzati rendelethez

Ezer forintban !

Sor- szám	Bevételek		Kiadások	
	Megnevezés	2016. év módosított	Megnevezés	2016. év módosított
	A	B	C	D
1.	Önkormányzatok működési támogatásai	509 661	Személyi juttatások	518 704
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	504 774	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	85 946
3.	2.-ből EU-s támogatás		Dologi kiadások	266 086
4.	Közhatalmi bevételek	57 300	Ellátottak pénzbeli juttatásai	45 688
5.	Működési bevételek	60 357	Egyéb működési célú kiadások	267 744
6.	Működési célú átvett pénzeszközök	2 762	Tartalékok	8 000
7.	6.-ból EU-s támogatás (közvetlen)			
8.	Egyéb működési bevétel			
9.				
10.				
13.	Költségvetési bevételek összesen (1.+2.+4.+5.+6.+8.+...+12.)	1 134 854	Költségvetési kiadások összesen (1.+...+12.)	1 192 168
14.	Hiány belső finanszírozásának bevételei (15.+...+18.)	91 138	Értékpapír vásárlása, visszavásárlása	
15.	Költségvetési maradvány igénybevétele	91 138	Likviditási célú hitelek törlesztése	
16.	Vállalkozási maradvány igénybevétele		Rövid lejáratú hitelek törlesztése	
17.	Betét visszavonásából származó bevétel		Hosszú lejáratú hitelek törlesztése	
18.	Egyéb belső finanszírozási bevételek		Kölcsön törlesztése	
19.	Hiány külső finanszírozásának bevételei (20.+...+21.)		Forgatási célú belföldi, külföldi értékpapírok vásárlása	
20.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele		Pénzeszközök lekötött betétként elhelyezése	
21.	Értékpapírok bevételei			
22.	Váltóbevételek			
23.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei		Államháztartáson belüli megelőlegezett visszafizetés	16 003
24.	Működési célú finanszírozási bevételek összesen (14.+19.+22.+23.)	91 138	Működési célú finanszírozási kiadások összesen (14.+...+23.)	16 003
25.	BEVÉTEL ÖSSZESEN (13.+24.)	1 225 992	KIADÁSOK ÖSSZESEN (13.+24.)	1 208 171
26.	Költségvetési hiány:		Költségvetési többlet:	
27.	Tárgyévi hiány:	-	Tárgyévi többlet:	

**II. Felhalmozási célú bevételek és kiadások módosított mérlege
(Önkormányzati szinten)**

3. melléklet 15/2016(XII.01.) önkormányzati rendelethez

Ezer forintban !

Sor- szám	Bevételek		Kiadások	
	Megnevezés	2016. év	Megnevezés	2016. év
	A	B	C	D
1.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	18 811	Beruházások	27 714
2.	1.-ből EU-s támogatás		1.-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás	
3.	Felhalmozási bevételek		Felújítások	1 418
4.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök átvétele		3.-ból EU-s forrásból megvalósuló felújítás	
5.	4.-ből EU-s támogatás (közvetlen)		Egyéb felhalmozási kiadások	
6.	Egyéb felhalmozási célú bevételek			
7.				
8.				
9.				
10.				
11.			Tartalékok	
12.	Költségvetési bevételek összesen: (1.+3.+4.+6.+...+11.)	18 811	Költségvetési kiadások összesen: (1.+3.+5.+...+11.)	29 132
13.	<i>Hiány belső finanszírozás bevételei (14+...+18)</i>		Értékpapír vásárlása, visszavásárlása	
14.	Költségvetési maradvány igénybevétele		Hitelek törlesztése	
15.	Vállalkozási maradvány igénybevétele		Rövid lejáratú hitelek törlesztése	7 500
16.	Betét visszavonásából származó bevétel		Hosszú lejáratú hitelek törlesztése	
17.	Értékpapír értékesítése		Kölcsön törlesztése	
18.	Egyéb belső finanszírozási bevételek		Befektetési célú belföldi, külföldi értékpapírok vásárlása	
19.	<i>Hiány külső finanszírozásának bevételei (20+...+24)</i>		Betét elhelyezése	
20.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele		Pénzügyi lízing kiadásai	
21.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele			
22.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele			
23.	Értékpapírok kibocsátása			
24.	Egyéb külső finanszírozási bevételek			
25.	Felhalmozási célú finanszírozási bevételek összesen (13.+19.)		Felhalmozási célú finanszírozási kiadások összesen (13.+...+24.)	7 500
26.	BEVÉTEL ÖSSZESEN (12+25)	18 811	KIADÁSOK ÖSSZESEN (12+25)	36 632
27.	Költségvetési hiány:		Költségvetési többlet:	-
28.	Tárgyévi hiány:	-	Tárgyévi többlet:	

4. számú melléklet a15/2016(XII.01.) önkormányzati rendelethez
Demecser Önkormányzat 2016. évi költségvetésének módosított mérlege
 önkormányzat, mint jogi személy - ezer forintban

A		B	C
K1-K8. Költségvetési kiadások			Összes feladat
01	Rovat megnevezése	Rovat száma	Előirányzat
02	Foglalkoztatottak személyi juttatásai + külső személyi juttatás	K11+K12	457 090
03			
04	Személyi juttatások	K1	457 090
05	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	K2	68 652
06	Dologi kiadások	K3	244 976
07	Ellátottak pénzbeli juttatásai	K4	45 688
08	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre	K506	240 876
09	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	K511	26 868
10	Tartalékok	K512	8 000
11	Egyéb működési célú kiadások	K5	275 744
12	Beruházások	K6	27 274
13	Felújítások	K7	1 418
14	Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre	K84	
15	Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	K88	
16	Egyéb felhalmozási célú kiadások	K8	0
17	Költségvetési kiadások	K1-K8	1 120 842
18	K9. Finanszírozási kiadások		
19	előző évi előleg visszafizetése	K9111	16003
20	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K9112	
21	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése	K9113	7500
22	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre	K911	23503
23	Központi, irányító szervi támogatások folyósítása	K915	95484
24	Belföldi finanszírozás kiadásai	K91	95484
25	Finanszírozási kiadások	K9	118987
26	Önkormányzat kiadásai összesen		1 239 829
27	B1-B7. Költségvetési bevételek		
28	Önkormányzatok működési támogatásai	B11	509 661
29	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	B16	503 897
30	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	B1	1 013 558
31	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	B21	
32	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	B25	18 811
33	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	B2	18 811
34	Vagyoni típusú adók	B34	8 100
35	Értékesítési és forgalmi adók	B351	42 000
36	Gépjárműadók	B354	6 400
37	Termékek és szolgáltatások adói	B35	
38	Egyéb közhatalmi bevételek	B36	800
39	Közhatalmi bevételek	B3	57 300
40	Működési bevételek	B4	57 832
41	Felhalmozási bevételek	B5	
42	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök	B63	1 860
43	Működési célú átvett pénzeszközök	B6	1 860
44	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	B73	
45	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	B7	
46	Költségvetési bevételek	B1-B7	1 149 361
47	B8. Finanszírozási bevételek		
48	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	B8111	
49	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8112	
50	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	B8113	
51	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről	B811	0
52	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	B8131	
53	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele	B8132	
54	Maradvány igénybevétele	B813	90468
55	Központi, irányító szervi támogatás	B816	
56	Belföldi finanszírozás bevételei	B81	90468
57	Finanszírozási bevételek	B8	90468
58	Önkormányzat bevételei összesen		1 239 829

4/a. számú melléklet 15/2016(XII.01.) önkormányzati rendelethez
Demecser Önkormányzat 2016. évi költségvetésének mérlege (intézményekkel, intézmények saját bevétele nélkül)

K1-K8. Költségvetési kiadások			Összes feladat kötelező	ebből államigi önként vállalt	
01	Rovat megnevezése	Rovat száma	Előirányzat ezer ft	előirányzat	előirányzat
02	Foglalkoztatottak személyi juttatásai	K11+K12	457 090	2615	
03					
04	Személyi juttatások	K1	457 090	706	
05	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	K2	68 652		
06	Dologi kiadások	K3	244 976		
07	Ellátottak pénzbeli juttatásai	K4	45 688		
08	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre	K506	240 876		
09	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	K511	26 868		
10	Tartalékok	K512	8 000		
11	Egyéb működési célú kiadások	K5	275 744		
12	Beruházások	K6	27 274		
13	Felújítások	K7	1 418		
14	Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre	K84	0		
15	Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	K88			
16	Egyéb felhalmozási célú kiadások	K8	0		
17	Költségvetési kiadások	K1-K8	1 120 842		
18	K9. Finanszírozási kiadások				
19	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése	K9111			
20	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K9112			
21	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése	K9113	7500		
22	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre	K911	7500		
23	Központi, irányító szervi támogatások folyósítása	K915	111487		
24	Belföldi finanszírozás kiadásai	K91	111487		
25	Finanszírozási kiadások	K9	118987		
26	Önkormányzat kiadásai összesen		1 239 829	3321	
27	B1-B7. Költségvetési bevételek				
28	Önkormányzatok működési támogatásai	B11	509 661		
29	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	B16	503 897		
30	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	B1	1 013 558		
31	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	B21			
32	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	B25	18 811		
33	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	B2	18 811		
34	Vagyoni típusú adók	B34	8 100		
35	Értékesítési és forgalmi adók	B351	42 000		
36	Gépjárműadók	B354	6 400		
37	Termékek és szolgáltatások adói	B35			
38	Egyéb közhatalmi bevételek	B36	800		
39	Közhatalmi bevételek	B3	57 300		
40	Működési bevételek	B4	57 832		
41	Felhalmozási bevételek	B5			
42	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök	B63	1 860		
43	Működési célú átvett pénzeszközök	B6	1 860		
44	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	B73			
45	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	B7			
46	Költségvetési bevételek	B1-B7	1 149 361		
47	B8. Finanszírozási bevételek				
48	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	B8111			
49	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8112			
50	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	B8113			
51	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről	B811	0		
52	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	B8131	90468		
53	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele	B8132			
54	Maradvány igénybevétele	B813	90468		
55	Központi, irányító szervi támogatás	B816			
56	Belföldi finanszírozás bevételei	B81	90468		
57	Finanszírozási bevételek	B8	90468		
58	Önkormányzat bevételei összesen		1 239 829		0

5. számú melléklet 15/2016(XII.01.) önkormányzati rendelethez									
Önkormányzati Hivatal 2016. évi költségvetése									
								ezer forintban	
A						B		C	
K1-K8. Költségvetési kiadások									
01	Rovat megnevezése					Rovat	Előirányzat		
02	Személyi juttatások					K1	60 876		
03	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási					K2	17 078		
04	Dologi kiadások					K3	19 838		
05	Ellátottak pénzbeli juttatásai					K4			
06	Egyéb működési célú kiadások					K5			
07	Beruházások					K6	440		
08	Felújítások					K7			
09	Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre					K84			
10	Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre					K88			
11	Egyéb felhalmozási célú kiadások					K8			
12	Költségvetési kiadások					K1-K8	98 232		
13	K9. Finanszírozási kiadások								
14	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre					K911			
15	Központi, irányító szervei támogatások folyósítása					K915			
16	Belföldi finanszírozás kiadásai					K91			
17	Finanszírozási kiadások					K9			
18	Kiadások összesen						98 232		
19	B1-B7. Költségvetési bevételek								
20	Önkormányzatok működési támogatásai					B11			
21	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson					B16	877		
22	Működési célú támogatások államháztartáson belülről					B1	877		
23	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások					B21			
24	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei					B25			
25	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről					B2			
26	Közhatalmi bevételek					B3			
27	Működési bevételek					B4	1 905		
28	Felhalmozási bevételek					B5			
29	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök					B63	902		
30	Működési célú átvett pénzeszközök					B6			
31	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök					B73			
32	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök					B7			
33	Költségvetési bevételek					B1-B7	3 684		
34	B8. Finanszírozási bevételek								
35	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele					B8111			
36	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi					B8112			
37	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele					B8113			
38	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről					B811			
39	Belföldi értékpapírok bevételei					B812			
40	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele					B8131	440		
41	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele					B8132			
42	Maradvány igénybevétele					B813	440		
43	Központi, irányító szervei támogatás					B816	94108		
44	Központi költségvetés sajátos finanszírozási bevételei					B818			
45	Belföldi finanszírozás bevételei					B81	94108		
46	Finanszírozási bevételek					B8	94548		
47	Bevételek összesen						98 232		

Beruházási (felhalmozási) kiadások módosított előirányzata beruházásonként

7. melléklet a 15/2016(XII.01.)

önkormányzati rendelethez

ezer forintban

Beruházás megnevezése	Teljes költség	Kivitelezés kezdési és befejezési éve	kötelezettség vállalás éve	2016. év
A	B	C	D	E
Közmunka saját forrás terhére és kötelező önkormányzati feladathoz beruházás	5 000	2016	2 016	5 000
START beruházási kiadás	18 811	2016	2 016	18 811
konyha beszerzés	750	2016	2 016	750
védőnő beruházás	1 283	2016	2 016	1 283
út beruházás	1 430	2016	2 016	1 430
ÖSSZESEN:	27 274			27 274

8.számú melléklet a 15/2016(XII.01.) önkormányzati rendelethez

adatok ezer forintban

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M
	Cím szám	Alcím szám	Előir csop szám	Kiemelt előirányzat szám	Alcím csoport	Cím név	Alcím név	Előirányzat csoport név	Kiemelt előirányzat név	2016. évi előirányzatok	Kiadás	Bevétel intézményi támogatás nélkül	Támogatás
16	1					Erkel Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár							
17			1					Működési költségvetés				850	
18				1					Személyi juttatások		738		
19				2					Munkaadót terhelő járulékok		216		
20				3					Dologi kiadások		1272		
21									1 cím összesen	2226		850	
22	2					Demecseri Polgármesteri Hivatal							
23			1					Működési költségvetés				4124	
24				1					Személyi juttatások		60876		
25				2					Munkaadót terhelő járulékok		17078		
26				3					Dologi kiadások		19838		
28			2						Felhalmozási költségvetés				
29				1					Intézményi beruházási kiadások		440		
30									2 cím összesen	98232		4124	

	Cím szám	Alcím szám	Előir csop szám	Kiemelt előirányzat szám	Alcím csoport	Cím név	Alcím név	Előirányzat csoport név	Kiemelt előirányzat név	2016 évi előirányzatok	Kiadás	Bevétel	Támogatás
31	3					Demecser Város Önkormányzata							
32			1					Működési költségvetés				1239829	
33				1					Személyi juttatások		457090		
34				2					Munkaadót terhelő járulékok		68652		
35				3					Dologi kiadások		244976		
36				4					Egyéb működési célú kiadások		267744		
37				5					Ellátottak pénzbeli juttatásai		45688		
38			2					Tartalékok			8000		
39			3					Felhalmozási költségvetés					
40				1					Intézményi beruházási kiadások		27274		
41				2					felújítás		1418		
42				3									
43			4					Finanszírozási műveletek			23503		
44								3 cím összesen			1144345	1239829	
45	4					Mindösszesen							
46			1					Működési költségvetés				1244803	
47				1					Személyi juttatások		518704		
48				2					Munkaadót terhelő járulékok		85946		
49				3					Dologi kiadások		266086		
50				4					Egyéb működési célú kiadások		267744		
51				5					Ellátottak pénzbeli juttatásai		45688		
52			2					Felhalmozási költségvetés					
53				1					Intézményi beruházási kiadások		27714		
54				2					felújítás		1418		
55				3					Egyéb felhalmozási célú kiadások				
56			3					Finanszírozási műveletek			23503		
57			4					Tartalékok			8000		
58								Mindösszesen			1244803	1244803	

3) napirendi pont: Előterjesztés a szociális célú tűzifa támogatásról szóló rendelet elfogadására
(írásos előterjesztés alapján)
Száma: 7460/2016.
Előadó: Váradi László polgármester

Váradi László (polgármester úr): Kérte a bizottságok elnökeit, ismertessék a bizottságok javaslatait.

Teremv Károlyné (képviselő asszony): A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta a napirendet és 5 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet a képviselő-testületnek.

Tóth István Zsolt (képviselő úr): A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta a napirendet és 3 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet a képviselő-testületnek.

Drabbant Zsolt József (képviselő úr): Az Ügyrendi Bizottság megtárgyalta a napirendet és 3 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet a képviselő-testületnek.

Váradi László (polgármester úr): Kérdezte a képviselőket, hogy van-e kérdés, a napirendi ponttal kapcsolatban? Mivel nem volt kérdés, szavazásra tette fel a rendelet-tervezet elfogadását.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúan az alábbi rendeletet fogadta el:

**DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
16/2016.(XII.01.)
ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**

A szociális célú tűzifa támogatásról

Demecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásáról szóló Belügyminisztériumi pályázati kiírás 6. pontjában kapott **felhatalmazás** alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott **feladatkörében** eljárva a következőket rendeli el:

1.§

A szociálisan rászorulóknak részére a téli fűtéshez szükséges tűzifa biztosításához természetbeni ellátás formájában támogatás nyújtható a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásáról szóló BMÖGF/69-50/2016. számú támogatási okiratban foglalt 430 erdei m³ összmenyiség erejéig.

A rendelet hatálya

2. §

- (1) A rendelet hatálya kiterjed Demecser város közigazgatási területére.
- (2) A rendelet hatálya kiterjed a demecseri lakóhellyel, vagy tartózkodási hellyel rendelkező, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Szt.) 3. § (1) – (3) bekezdésében és a 7. §-ban meghatározott személyekre.

Szociális célú tűzifa támogatás

3.§

- (1) Az önkormányzat képviselő-testülete szociális tűzifa támogatást nyújthat Demecser város közigazgatási területén lakás tulajdonosának, bérletjének, albérlőjének téli fűtési kiadások csökkentéséhez, ha
 - a.) a háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 250%-át (71.250,- forint),
 - b.) egyedülálló 65 év feletti nyugdíjas esetén az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 400%-át (114.000,- forint) és
 - c.) nyilatkozza, hogy a lakása fával fűthető.
- (2) Támogatásként természetben nyújtható és háztartásonként legfeljebb 1 m³ tűzifa biztosítható kérelmenként.
- (3) A támogatási igények elbírálása során előnyt élvez:
 - a) foglalkoztatást helyettesítő támogatásra vagy egészségkárosodási és gyermekfelügyeleti támogatásra, vagy
 - b) ápolási díjra vagy időskorúak járadékára, vagy közgyógyellátási igazolványra vagy
 - c) tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására, települési támogatásra, különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásban részesülő jogosult, vagy
 - d) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben szabályozott rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő vagy hátrányos helyzetű vagy halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család.

- (4) A szociális tűzifa más részére át nem adható, el nem idegeníthető. E feltétel tudomásul vételéről a támogatott személy a kérelem benyújtásakor, de legkésőbb a támogatott tüzelő átvételekor köteles nyilatkozni.
- (5) A Képviselő-testület által biztosított szociális tűzifa ellátás e rendeletben nem szabályozott kérdéseire az Szt. valamint a szociális rendeletnek az általános települési támogatásra vonatkozó szabályait kell alkalmazni.
- (6) A kérelemben leírtak valódiságát és a szociális rászorultság fennállása környezettanulmány készítésével ellenőrizhető.
- (7) A háztartást a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993.évi III. törvény 4.§ (1) bekezdés c) d) e) f) pontjában foglaltak alapján kell meghatározni.
- (8) Ha ugyanazon lakásban több háztartás is található, úgy azt a kérelmező közüzemi számlák bemutatásával köteles igazolni.**
- (9) A kérelem érdemi vizsgálat nélkül elutasítandó, amennyiben a kérelmező azonos tárgyban beadott kérelmei között a beadás ideje a 30 napot nem haladja meg.**
- (10) Az (1) bekezdésben meghatározott jövedelmi viszonyoktól eltérően szociális tűzifa támogatásban részesíthető kivételes méltányosságból az is, aki (természeti csapás, baleset, haláleset, kórházi vagy hosszabb orvosi kezelés stb., miatt) rendkívüli élethelyzetbe került. Ilyen esetben a támogatás iránti kérelem elbírálásához szükséges igazolások beszerzésétől is el lehet tekinteni, amennyiben vélelmezhető, hogy a kérelmező a feltételeknek megfelel és azt írásos nyilatkozatával is megerősíti.

4.§

- (1) A kérelmeket benyújtani a Polgármesteri Hivatal B. épületében (Demecser, Szent István út 2-4. szám alatt a szociális ügyintézőknél lehet a melléklet szerinti kérelem nyomtatvány kitöltésével.
- (2) A támogatás iránti kérelmeket **2017. február 15.** napjáig lehet benyújtani. **A határidő elmulasztása jogvesztő.**
- (3) A kérelmek elbírálása a **polgármester** hatáskörébe tartozik.

5.§

- (1)E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és 2017. február 16-án hatályát veszti.
- (2) E rendelet rendelkezéseit kell alkalmazni a folyamatban levő ügyekben is.

Várad László sk.
polgármester

Dr. Mátyás B. Szabolcs sk.
jegyző

Kérelem

..... (név) (szül. hely és idő: Demecser
..... u sz . alatti lakos kérem, hogy részemre Demecser Város Képviselő-
testületének

a szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelete alapján
szíveskedjenek természetbeni juttatásként tűzifát biztosítani.

A tűzifa támogatásra jogosult vagyok a rendelet alapján, mert az alábbi szociális ellátásban
részesülök:*

a) települési támogatás, a megállapító határozat száma:

.....

b) aktív korúak ellátása, a megállapító határozat száma:

.....

c) időskorúak járadéka, a megállapító határozat száma:

d) Halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család, a megállapító határozat
száma:

A fenti ellátásokban nem részesülök, de szociálisan rászoruló vagyok az alábbi indokok
alapján:

.....

.....

.....

f) a háztartásomban az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj
mindenkori legkisebb összegének 250%-át (71.250,- forint),

g.) egyedülállóként 65 év feletti nyugdíjasként az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja
meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 400%-át (114.000,- forint) és

h.) nyilatkozom, hogy a lakásom fával fűthető

g) a család életében bekövetkezett rendkívüli élethelyzet:

.....

.....

.....

**Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a kérelemben leírtak a
valóságnak megfelelőek.**

Demecser, év hó nap

.....

kérelmező

**4) napirendi pont: Előterjesztés a 2016. évi szociális tűzifa
beszerzéséről**

(írásos előterjesztés alapján)

Száma: ./2016.

Előterjesztő: Váradi László polgármester

Váradi László (polgármester úr): Ismételten felkérte a bizottsági elnököket a vélemények ismertetésére.

Teremv Károlyné (képviselő asszony): A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolja 2016. évi szociális tűzifa beszerzéséről szóló határozat-tervezetet 1.911.350 Ft önerő biztosításával Képviselő-testületnek.

Tóth István Zsolt (képviselő úr): A Társadalmi Kapcsolatok Bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet a Pénzügyi Bizottság által ismertetett helyes összeggel.

Drabbant Zsolt József (képviselő úr): Az Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

Váradi László (polgármester úr): Kérdezte a képviselőket, hogy van-e észrevétel napirendi ponttal kapcsolatban?

Kovács Miklós (képviselő úr): Kérdezte, hogy a tűzifa mértéke erdei m³-ben értendő-e?

Váradi László (polgármester úr): Válaszában elmondta, hogy nem erdei m³-ról van szó. Szavazásra tette fel a határozat-tervezet elfogadását.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúan az alábbi határozatot fogadta el:

**DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
73/2016.(XI.30.) számú
határozata**

2016. évi szociális tűzifa beszerzéséről

Önkormányzati Képviselő-testület:

1. Elhatározza, hogy 430 erdei m³ mennyiségű tűzifát a Nyírerdő Zrt.-től kívánja megvásárolni és a szociális tűzifaként a lakosság részére kiosztani.
2. A szükséges 1.911.350 Ft önerőt költségvetésében biztosítja
3. **Felhatalmazza** a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírásra.

**Váradi László sk.
polgármester**

**Dr. Mátyás B. Szabolcs sk.
jegyző**

5) napirendi pont: Előterjesztés a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek megszegésének következményeiről szóló önkormányzati rendelet megalkotására

(írásos előterjesztés alapján)

Száma: ./2016.

Előterjesztő: Váradi László polgármester

Váradi László (polgármester úr): Kérte a bizottságok javaslatát.

Teremy Károlyné (képviselő asszony): A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot és 5 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a rendelet-tervezetet.

Tóth István Zsolt (képviselő úr): A Társadalmi Kapcsolatok Bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet a képviselő-testületnek.

Drabbant Zsolt József (képviselő úr): Az Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a rendelet-tervezetet.

Váradi László (polgármester úr): Kérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel?

Kovács Miklós (képviselő úr): Jónak találja a rendelet megalkotását. Kérdése, hogy lesz-e külön ellenőrző szerv, aki ezt felügyeli?

Drabbant Zsolt József (képviselő úr): Válaszában elmondta, hogy lakossági bejelentés alapján fogják ellenőrizni.

Váradi László (polgármester úr): Az új közmunka program keretében lehetőség lesz város őrség megalakítására 10-15 fővel. Azoknak lenne a feladata az ellenőrzés. Azt vallja, hogy legyen külön egy olyan szervezet, aki pénzt kap érte és felelősséget vállal. Elmondta, hogy az önkormányzatnak nagy költséget jelent a kóbor kutyák befogatása. Február végéig kell elkészülni a kóbor kutyák befogadására a tárolónak, ez egy ideiglenes tároló. Azt tapasztalta, hogy jöttek hozzá olyan kutya tulajdonosok, akik néhány nap múlva vették észre, hogy nincs meg kutya, de ha a sintér elviszik a kutyát, vissza már nem hozzák. Ezért lesz egy 10 fős kutyaemenhely, ahol 2-3 hétig tartják a kutyákat, s ha nem jelentkezik a gazdája, elvitetik a kutyát.

Kovács Miklós (képviselő úr): Kérdezte, hogy a közigazgatási bírósággal kapcsolatosan kérdezte, hogy a bírság kiszabása előtt egy felhívást fog kapni a szabálytalanságot elkövető?

Dr. Mátyás B. Szabolcs (jegyző úr): Válaszában elmondta, hogy ez függ az elkövetés súlyától és az elkövető személyétől. A rendelet nem arról szól, hogy minden áron büntetni kell, hanem hogy bizonyos szankciót kimondjon, ami visszatartó erőt váltson ki pl.: címer használat, ami sajnos elment olyan irányba, amit kezelni kell. Úgy gondolja, hogy a címernek méltósága van, amelyet illik valamilyen rendhez kötni. Ha valaki nem tartja be ezt a rendet, akkor számoljon azzal, hogy egy nagyon komoly bírság van kilátásban. Rend

és fegyelem célzattal készült a rendelet, hogy vannak közösségi szabályok, amelyeket be kell tartani, mert így lehet egy közösségben élni.

Kovács Miklós (képviselő úr): Véleménye szerint népszerű lesz a rendelet, javasolja, hogy szórólappal értesítsék a rendelet megalkotásáról a lakosságot.

Váradi László (polgármester úr): Szavazásra tette fel a rendelet-tervezet elfogadását.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet fogadta el:

**DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
17/2016.(XII.01.)
ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**

**A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek megszegésének
következményeiről szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény a 143. §. (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk a) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (2) bekezdésében, valamint hivatkozva a szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény 200. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltakra a közterületen történő szeszes ital fogyasztás korlátozásáról meghatározott feladatkörében eljárva - Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2014.(XI.07.) önkormányzati rendelet 31. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljáró Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság véleményének kikérésével - a következőket rendeli el:

**I. Fejezet
Általános rendelkezések**

A rendelet hatálya

1. §

- (1) A rendelet hatálya kiterjed minden 14. életévét betöltött természetes személyre és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki vagy amely Demecser város közigazgatási területén az e rendeletben meghatározott, közösségi együttélés szabályaival ellentétes magatartások valamelyikét elköveti.
- (2) A rendelet azon magatartási szabályok megsértése esetén nem alkalmazható, amelyeket magasabb szintű jogszabály bűncselekménynek vagy szabálysértésnek minősít, vagy más módon szankcionál.

2. Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazásában

- a) *közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartás*: az a magatartás, amely nem minősül bűncselekménynek, vagy szabálysértésnek, de ellentétes a közösségi együttélés szabályaival, azokat sérti vagy veszélyezteti és e rendelet a közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartásnak minősít,
- b) *közterület*: a tulajdonos személyétől, illetve a tulajdonformától függetlenül minden olyan közhasználatra szolgáló terület, amely mindenki számára korlátozás nélkül vagy azonos feltételek mellett igénybe vehető, ideértve a közterületnek közútként szolgáló és a magánterületnek a közforgalom elől el nem zárt részét is.
- c) *szesz ital*: gyógynövények gyógyászati jellegű szesz kivonata, valamint ezek felhasználásával készült termék és az alacsony 1,2%-nál kevesebb alkoholtartalmú üdítőitalok kivételével minden alkoholtartalmú ital.

II. Fejezet

A közösségi együttélés alapvető szabályainak megszegése miatt alkalmazható jogkövetkezmények és eljárási szabályok

Eljáró hatóság és eljárási szabályok

3. §

- (1) A közösségi együttélés alapvető szabályainak megszegése miatt indult eljárásokban a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény (továbbiakban: Ket.) rendelkezéseit kell alkalmazni.
- (2) A közösségi együttélés alapvető szabályainak megszegése miatt közigazgatási bírság kiszabására a Képviselő-testület átruházott hatáskörében eljárva a jegyző jogosult.
- (3) A közigazgatási bírság mértékének megállapításánál figyelembe kell venni az elkövető személyi és jövedelmi viszonyait, amennyiben azokat az eljáró ügyintéző erre vonatkozó felhívására igazolja.
- (4) Közigazgatási bírság kiszabása helyett felhívás is alkalmazható, amennyiben a Ket. 94. § -ában meghatározott feltételek fennállnak.

Közigazgatási bírság

4. §

A közösségi együttélés alapvető szabályainak megszegőjével szemben 200.000 forintig terjedő közigazgatási bírság kiszabásának van helye.

A közigazgatási bírság megfizetése

5. §

- (1) Fiatakorúval szemben közigazgatási bírságot csak abban az esetben lehet kiszabni, ha önálló keresete (jövedelme) vagy vagyona van.

- (2) A közösségi együttélés alapvető szabályainak megszegése miatt kiszabott közigazgatási bírságot – az elsőfokú határozat jogerőre emelkedésétől számított 15 napon belül - a határozathoz mellékelt készpénz átutalási megbízáson vagy banki átutalással Demecser Város Önkormányzata 11744003-15404352-00000000 számú pénzforgalmi számlájára kell befizetni.

IV. Fejezet

A közösségi együttélés alapvető szabályai

A közterületek rendjének, tisztaságának fenntartása és rendeltetésszerű használata

6. §

- (1) Községi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el a közterületek rendjének, tisztaságának fenntartása és rendeltetésszerű használatának körében, aki
- a) közterületet, azok építményeit, berendezéseit és felszereléseit rendeltetésüktől eltérően a közterületek használatáról szóló önkormányzati rendeletben foglalt közterületi engedély nélkül, vagy az engedélytől eltérő módon használ, felbont,
 - b) közterületen üzemképtelen járművet tárol, üzemképtelen járművet az üzemben tartó tulajdonos a közterületről saját költségén a felszólítást követően haladéktalanul nem távolítja el,
 - c) a közterület bontásával járó közműépítési, javítási munkálatokra - kivéve a 6. § (2) bekezdésben foglaltak - a munka megkezdése előtt a terület kezelőjétől kezelői hozzájárulást nem kér,
 - d) a közút területén, az alatt vagy felett építmény, vagy más létesítmény elhelyezéséhez, a közút területének nem közlekedési célú elfoglalásához, illetve az út forgalmi rendjének ideiglenes megváltoztatásához a közút kezelőjétől kezelői hozzájárulást nem kér,
 - e) közterület tartósan, állandó jelleggel – kivéve közterületek használatáról szóló önkormányzati rendeletben foglaltak szerinti közterület-használati engedély alapján történő használatot - képviselő-testületi hozzájárulás nélkül használ,
 - f) a közutat a közterület kezelőjének hozzájárulása nélkül nem közlekedési célra igénybe veszi,
 - g) közterületbe nyúló védőtetőt, előtetőt, ernyőszerkezetet hirdető berendezést, reklámhordozót közterület-használati hozzájárulás nélkül, vagy attól eltérő módon elhelyez,
 - h) építési munkával kapcsolatos létesítmény(ek)e)t, építmény(ek)e)t és törmelék(ek)e)t közterület-használati hozzájárulás nélkül vagy attól eltérő módon elhelyez, tárol,
 - i) emlékművön, utcabútorzaton, egyéb berendezési tárgyon, valamint a lejáratí lépcsőn, kőpadon, szökőkúton, templomok előtti lépcsővel határolt részen gördeszkázik, görkorcsolyázik, kerékpározik,
 - j) emlékmű talapzatára gépjárművel ráhajt, azon parkol
 - k) közterületi névtáblát, házszám táblát, szöveges ismertető táblát vagy emléktáblát beszenyez, eltakar, jogosulatlanul kihelyez, vagy leszerel.

- (2) Kezelői hozzájárulás nélkül a közterületet bontani csak abban az esetben lehet, ha az közmű, közműalagút, vasútüzemi berendezés, távközlési vezeték vagy csővezeték halasztást nem tűrő kijavítása, árvíz vagy belvízvédekezés, helyi vízkárelhárítás vagy elemi csapás miatt szükséges. Ebben az esetben a közterület bontását az igénybevevőnek a közút kezelőjéhez haladéktalanul be kell jelenteni és az élet- és vagyonbiztonság érdekében szükséges intézkedéseket meg kell tennie.

Kereskedelmi és vendéglátási tevékenység

7. §

A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el a kereskedelmi és vendéglátási tevékenység körében, aki:

- a) közterület-használati hozzájárulás nélkül vagy attól eltérő módon alkalmi és mozgóárusítást, jogosulatlan kereskedelmi tevékenységet végez;
- b) vendéglátó-helyiséghez tartozó teraszt, előkertet közterület-használati hozzájárulás nélkül vagy attól eltérő módon létesít, működtet;
- c) közterületen nem árusítható terméket értékesít, közterületen állatot forgalmaz,
- d) közterületen zajkeltésre alkalmas hangosító berendezést elhelyez és működtet, vagy közterületen olyan helyhez kötött hangosító berendezést üzemeltet, amely nincs összefüggésben jogszerűen folytatott ipari, kereskedelmi, szolgáltató tevékenységgel - az engedélyezett közterületi rendezvény keretében történő zeneszolgáltatás kivételével - és amely indokolatlanul zavarja mások nyugalma.

A köztisztaság fenntartása

8. §

- (1) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el a köztisztaság fenntartása körében, az ingatlan tulajdonosa, kezelője, tartós használója, illetőleg hasznélvezője (a továbbiakban együtt: tulajdonos), másnak a használatában lévő ingatlanok (ingatlanrészek, helyiségek) tisztán tartása tekintetében pedig a használó, illetőleg –a bérleti jogviszonyból származó kötelezettsége szerint – a bérlő (a továbbiakban együtt: használó), aki nem gondoskodik:

- a) az egyes ingatlanok tisztán tartásáról,
- b) a lakásnak és a lakás céljára használt más helyiségnek, továbbá a nem lakás céljára szolgáló helyiségnek és az ezekhez tartozó területeknek a tisztaságáról, rendszeres takarításáról, rovarmentesítéséről és rágcslómentesítéséről,
- c) az ingatlan előtti járdaszakasz, járda hiányában 1 méter széles területsáv, illetve ha a járda mellett zöld sáv is van, az úttestig terjedő teljes terület tisztán tartásáról, fűfélék rendszeres kaszálásáról, vágásáról,
- d) a járdaszakasz melletti nyílt árok és ennek műtárgyai tisztán tartásáról, fűfélék rendszeres kaszálásáról, vágásáról,
- e) tömbtelken a külön tulajdonban álló egyes épületek gyalogos megközelítésére és körüljárására szolgáló terület tisztán tartásáról, a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és más hulladékok eltávolításáról,
- f) az ingatlanokról, az ingatlan előtti járdaszakasz fölét, járda hiányában 1 méter széles területsáv, illetőleg ha a járda mellett zöldsáv is van, az úttestig

terjedő teljes terület fölé kinyúló ágak, bokrok nyeséséről, gallyazásáról, a fűfélék rendszeres kaszálásáról, vágásáról, valamint ezen a területen lévő növények lehullott lombjának, és egyéb növényi részeinek takarításáról, összegyűjtéséről, elszállításáról/elszállíttatásáról; oly módon, hogy az érintett járdaszakasz, területsáv, illetőleg terület biztonságos közlekedésre alkalmas legyen,

- g) az épület tetőcsatornájának tisztán tartásáról,
- h) arról, hogy az ingatlan csapadékvíz-elvezetési rendszerének használata során, a víz közterületen, közterületi építményekben, kárt ne okozzon, a rendeltetésszerű használatot, az építmények állékonyságát ne akadályozza, és ne veszélyeztesse,
- i) gépjárművet közterületen iparszerűen javít, vagy e szolgáltatáshoz kapcsolódóan gépjárművet közterületen tárol, a zöldfelületen járművet javít vagy tisztít;

(2) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el a köztisztaság fenntartása körében, aki:

- a) a szokásos mennyiségű hulladéknál nagyobb mennyiségű hulladék, többlet-hulladék összegyűjtéséről - amennyiben az a hulladék elszállítását végző szolgáltatóval kötött szerződésben foglaltakon kívül, az általa biztosított lehetőségek igénybevételén felül keletkező hulladék –, annak a hulladékgyűjtő udvarra történő elszállításáról nem gondoskodik,
- b) a város közigazgatási területén hulladékot közterületen, magánterületen nyílt téren éget, kivéve a külön jogszabály(ok)ban meghatározott esetekben szükségessé váló égetés az ott szabályozott módon.

(3) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el a köztisztaság fenntartása körében, az üzlet és egyéb elárusító hely, vendéglátó egység, intézmény, szolgáltató egység tulajdonosa, aki a vendéglátó egységek, intézmények, szolgáltató egységek bejárata mellett szemétyűjtőt, csikktartót nem helyez el és azoknak a szemétszállításra rendszeresített edénybe való ürítéséről nem gondoskodik.

(4) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el a köztisztaság fenntartása körében, aki:

- a) az építési területen és az építés közvetlen környékének tisztán tartásáról, az úttestre, járdára való sárfelhordás, egyéb szennyezés folyamatos megszüntetéséről nem gondoskodik,
- b) az építési, bontási, tatarozási munkákat, valamint minden közműépítéssel kapcsolatos burkolatfelbontási, illetve talajfeltárási tevékenységet nem úgy végzi, hogy az annak során keletkezett hulladék, illetve a kitermelt anyag a környezetet ne szennyezze, a csapadékvíz elvezetését ne akadályozza, a környező növényzetet ne károsítsa,
- c) a földmunkák végzésénél a termőréteget külön tárolásáról (deponálás), a termőréteg fedőréteggént való visszaterítéséről a munka befejeztével nem gondoskodik,
- d) az építkezési terület és az építési munkálatokkal beszennyezett környék takarítását elmulasztja, az építkezés befejezését követően a munkálatok

végzése során keletkezett építési törmeléket, illetve hulladékot folyamatosan, legkésőbb a munka befejezésétől számított 48 órán belül nem szállítja, szállíttatja el, az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettségének nem tesz eleget,

- e) közterületen építési, bontási és egyéb anyagokat közterület-használati engedély nélkül tárol, illetve munkaterületet a jegyző engedélye nélkül létesít.

(5) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el a köztisztaság fenntartása körében, az ingatlan tulajdonosa, használója, aki:

- a) az ingatlan előtti, illetve az ingatlan megközelítését szolgáló járdák, járdaszakaszok, járda hiányában egy méter széles területsáv, lépcsők, síkosság mentesítéséről folyamatosan nem gondoskodik,
- b) a járdáról letakarított havat a közút és a járda között úgy helyezi el, hogy a gyalogosforgalmat, gépjárműforgalmat, a járda melletti víznyelők működését akadályozza,
- c) hórakást
 - ca) útkereszteződésben,
 - cb) útburkolati jeleken,
 - cc) tömegközlekedésre szolgáló jármű megállóhelyén,
 - cd) közszolgáltatási felszerelési tárgyra és egyéb közérdekű létesítmény köré,
 - ce) kapubejárat elé, annak szélességébenhelyez el.
- d) síkosság elleni védekezéshez a környezetkímélő anyagokon kívül konyhasót úgy alkalmaz, hogy egyszeri kijuttatásának maximális mértéke több mint 40 g/m².
- e) síkosság elleni védekezéshez zöld területen és közvetlen környékén konyhasót használ.

(6) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, az az utcai árus, aki az utcai árusítás céljára bérelt helyet, valamint annak közvetlen környezetét a használat időtartama alatt nem tartja folyamatosan tisztán, az árusítás során keletkezett hulladék összegyűjtéséről, elszállításáról, elszállíttatásáról és megfelelő elhelyezéséről saját költségén nem gondoskodik.

(7) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, a rendezvény szervezője, aki vásárok, sport- és egyéb rendezvények tartása idején saját költségén nem gondoskodik a várható forgalomnak megfelelő számú illemhely, illetve szeméttároló edényzet biztosításáról és üzemeltetéséről, valamint a rendezvény alatt és azt követően a terület megtisztításáról, szükség esetén fertőtlenítéséről.

(8) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki

- a) a közterületre történő növényültetésnél a következő szempontokat nem tartja be:
 - aa) nagylombú fát épület falától és egymástól minimum 7 méter távolságra szabad ültetni,
 - ab) az elültetett fa töve ivóvíz-, telefon-, kábeltelevízió-, csapadékvíz-és szennyvízvezeték, földkábel, legalább 1.5 méterre, gázvezeték, legalább 2 méterre lehet,
 - ac) meglévő közterületi fasorba idegen fafaj nem ültethető,
 - ad) közterületi légvezeték alá csak kistermetű, vagy gömbkoronás fa ültethető,

- ae) sövény vagy fa telepítésekor be kell tartani a közutakra és a közlekedés biztonságára vonatkozó előírásokat.
- b) fa közterületre történő ültetéséhez a jegyző előzetes írásos hozzájárulását nem kéri meg.
- (9) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki hulladékgyűjtő szigeten, hulladékgyűjtő edényekből, a lomtalanítás idején a közterületre kihelyezett szükségtelenné vált háztartási, szilárd hulladékból guberál.
- (10) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki étel- és vendéglátó üzemekbe, üzletekbe, helyiségekbe, szórakozóhelyekre, egészségügyi intézményekbe, bölcsődébe, óvodákba, iskolába ebet – az üzemeltető által meghatározott feltételek mellett, a vakvezető kutya kivételével- bevisz.
- (11) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki:
- a) az ivóvizet szolgáltató kutak közvetlen környezetében - a közegészségügyi és építésügyi szabályokban meghatározott távolság figyelmen kívül hagyásával - olyan szennyező forrást létesít, amely a kút vizét vagy a talajon keresztül a talajvizet szennyezheti,
 - b) az ivóvizet szolgáltató kutat nem háztartási ivóvíz ellátás céljára használ, más célú felhasználáshoz nem rendelkezik a vízszolgáltató előzetes engedélyével,
 - c) a közkutakból állatot itat, termőföldet locsol, gépjárművet mos.

Állattartás

9. §

A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki:

- a) a város belterületén telkenként 2 ebnél vagy macskánál többet tart, kivéve azok szaporulataiból származó, 3 hónapos kort be nem töltött kölykök, vakvezető, jelző ebek,
- b) az ingatlanáról a tulajdonában lévő vagy felügyelete alatt álló eb más tulajdonában lévő magánterületre való átjutását lehetővé teszi,
- c) lakóház közös használatú helyiségében vagy épületrészében, udvarán a tulajdonában lévő vagy felügyelete alatt álló állat által okozott szennyeződést nem távolítja el,
- d) aki nem gondoskodik az állatok tartására szolgáló helyiség rendszeres takarításáról és fertőtlenítéséről, az állattartó épületekben és környezetükben a rovarok és rágcsáló rendszeres irtásáról,
- e) aki zárt rendszerű állattartás esetén nem gondoskodik a trágyalé zárt szivárgásmentes gyűjtéséről.

Egyes helyi közszolgáltatások kötelező igénybevétele

10. §

A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki:

- a) a kötelező közszolgáltatást nem veszi igénybe,
- b) a települési szilárd hulladékot nem szabványos gyűjtőedényben, vagy nem a szolgáltató által rendszeresített zsákban helyezi ki elszállításra,
- c) a rendszeresített hulladékgyűjtő edénybe veszélyes hulladékot, építési-bontási törmelék, termőföldet, szennyezetlen talajt, kötőrmelékot helyez el,
- d) a gyűjtőedényben a dolgozók testi épségét, a szállító eszközök műszaki állapotát veszélyeztető anyagot vagy folyékony hulladékot helyez el,
- e) a gyűjtőedény tisztántartásáról, karbantartásáról nem gondoskodik,
- f) a települési szilárd hulladék tulajdonosa a hulladékot a szelektív hulladékgyűjtő szigeten a felirattól eltérően helyezi el,
- g) saját tulajdonú ingatlanon települési szilárd hulladékot halmoz fel,
- h) a szelektív gyűjtés céljára kihelyezett gyűjtőedényben más hulladékot helyez el.

Környezetünk védelme, zajvédelem

11. §

A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki:

- a) a szennyvizet, akár saját területen kilocsol,
- b) az ásott kutat szennyezi, ásott kútba szennyvizet, veszélyes, mérgező hulladékot juttat,
- c) a meglévő vízelvezető árkot - ingatlanok előtti közterületen, kertekben - betölti, a víz lefolyását megakadályozza,
- d) a közparkok területére gépjárművel, segédmotoros-kerékpárral, lovas szekérrel behajt, parkol,
- e) közterületre telepített fát, facsemetét rongál,

Temető rendje

12. §

A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki:

- a) síremlék fenntartási, - gondozási kötelességének nem tesz eleget,
- b) temetőben nem a hely csendjének, a kegyeletnek megfelelő magatartást tanúsít,
- c) temető főbejáratán keresztül gépjárművel - kivéve a temetkezési szolgáltatás ellátásához szükséges közlekedést, illetve a mozgásában korlátozott személyek szállítását biztosító gépjárműveket - behajt,
- d) sírhelyek gondozása során keletkezett szemetet a sírhelyek között tárolja, azt nem a szeméttárolóban helyezi el,
- e) temető területére kutyát visz be, kivéve vakvezető, jelző ebek,
- f) sorok közötti átjárást növényzet telepítésével akadályozza.

Fás szárú növények védelme

13. §

A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el aki a fás szárú növények védelméről mindenkor hatályos Korm. rendelet hatálya alá tartozó fás szárú növényt jogellenesen kivág, megcsonkít, vagy a fa telepítésére fenntartására kezelésére vonatkozó kötelezettségét nem teljesíti.

Jelkép- és névhasználat

14. §

A település nevének és címerének hivatalos (állami és önkormányzati) célú használatától eltérő használat csak a képviselő testület engedélyével történhet. Az engedély nélküli használat a közösségi együttélés alapvető szabályát sértő magatartás.

Szomszédok védelme

15. §

- (1) Lakáson belül és/ vagy a belterületi telken tilos – különösen lomok felhalmozásával, az alapvető higiéniai követelmények figyelmen kívül hagyásával, szennyezéssel, veszélyhelyzetet teremtve, zavaró szaghatást vagy rovarok, rágcsálók megjelenését előidézve – olyan életkörülményeket kialakítani, amely káros hatással lehet a közvetlen környezetben élőkre.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti ingatlanon tilos továbbá olyan magatartás, amely az együttélés alapvető követelményeivel ellentétes, botrányos, tűrhetetlen, a jóérzést sérti vagy elrettentést kelt.
- (3) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás az avar és kerti hulladék nyílttéri égetésének szabályairól szóló önkormányzati rendeletben foglalt előírás megsértése.
- (4) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás, ha növényültetésnél belterületen és külterületnek a zártkerten belül eső részén, a legkisebb ültetési (telepítési) távolságot az ingatlan telekhatárától nem tartják be:
 - a) szőlő, valamint 3 méternél magasabbra nem növényző gyümölcs és egyéb bokor (élő sövény) esetében 0,50 méter,
 - b) 3 méternél magasabbra nem növényző gyümölcs és egyéb fa esetén 1,00 méter,
 - c) 3 méternél magasabbra növényző gyümölcs és egyéb bokor (élő sövény) esetében 2,00 méter.

IV. Fejezet Átmeneti rendelkezés

16.§.

- (1) Tilos a szeszes ital fogyasztása a közterületeken.
- (2) Nem terjed ki az (1) bekezdés hatálya:

- a) az érvényes közterület-használati megállapodással rendelkező vendéglátó egységekre nyitvatartási időben, valamint az engedéllyel szervezett és engedéllyel rendelkező alkalmi rendezvényekre,
- b) minden év első és utolsó napjára.
- c) az önkormányzati rendezvényekre.

IV. Fejezet **Záró rendelkezés**

17. §

Ez a rendelet 2017. január 1. napján lép hatályba.

Váradi László sk.
polgármester

Dr. Mátyás B. Szabolcs sk.
jegyző

6) napirendi pont: Előterjesztés környezetvédelmi Alapról szóló rendelet megalkotására
(írásos előterjesztés alapján)
Száma: ./2016.
***Előterjesztő**: Váradi László polgármester*

Váradi László (polgármester úr): Felkérte a bizottságok elnökeit, hogy ismertessék a bizottságok javaslatait.

Teremy Károlyné (képviselő asszony): A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta a napirendet és 5 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolja a rendelet-tervezet elfogadását a képviselő-testületnek.

Drabbant Zsolt József (képviselő úr): Az Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet.

Váradi László (polgármester úr): Megkérdezte van-e kérdés?

Kiss Gyula (képviselő úr): Elmondta, hogy szépen kidolgozott anyag.

Váradi László (polgármester úr): Szavazásra tette fel a rendelet-tervezet elfogadását.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúan az alábbi rendeletet fogadta el:

DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
18/2016.(XII.01.)
ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

Demecser Város Környezetvédelmi Alapjáról

Demecser Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 58. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a következő rendeletet alkotja

1. §

- (1) Demecser Város Önkormányzata a környezetvédelmi feladatai megoldásának elősegítésére Demecser Város Környezetvédelmi Alapja (továbbiakban: Alap) néven elkülönített helyi pénzalapot hoz létre.
- (2) Ez a rendelet meghatározza az Alap forrásait, és az Alap felhasználásának, az Alappal való gazdálkodásnak a rendjét.

2. §

Az Alap bevételi forrásai a következők:

- a) az önkormányzat által jogerősen kiszabott környezetvédelmi bírság teljes összege,
- b) az önkormányzat által jogerős határozattal a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 80. § (4) bekezdés b) pontja alapján kiszabott természetvédelemmel kapcsolatos bírság befolyt összege,
- c) a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya által a város közigazgatási területén jogerősen kiszabott környezetvédelmi bírságok összegének a 30%-a,
- d) a környezetterhelési díjak és az igénybevételi járulékok külön törvényben meghatározott része,
- e) az önkormányzat bevételeiből – az éves költségvetési rendeletben meghatározott – környezetvédelmi célokra elkülönített összeg,
- f) az önkormányzat tulajdonában lévő földterületek éves bérleti díjának 50%-a,
- g) a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 58. § (6) bekezdése alapján az önkormányzatot arányosan megillető megosztott bevétel,
- h) a környezet- és természetvédelmi pályázatokból származó bevételek,
- i) egyes környezet- és természetvédelmi célú egyéb bevételek,
- j) az Alap javára teljesített önkéntes befizetések és támogatások, valamint
- k) az Alap lekötéséből származó bevételek.

3. §

- (1) Az Alap bevételeit Demecser Város közigazgatási területén kizárólag környezetvédelmi célokra lehet felhasználni. Külön vizsgálat nélkül környezetvédelmi célúnak minősül az Alap felhasználása
 - a) illegális szemétkukák megszüntetésére,

- b) a vállalatoknál, illetve a lakosságnál keletkezett veszélyes hulladékok nyilvántartására, kezelésére,
- c) parlagfű elleni védelemre,
- d) zöldterületek fenntartására,
- e) környezetvédelmi vonatkozású pályázatok önrészenek biztosítására,
- f) a környezetvédelmi szempontból károsodott környezet javítására, helyreállítása érdekében,
- g) levegőtisztaság-védelmi célokra,
- h) vízminőség-védelemre,
- i) talajvédelem céljaira, a talajszennyeződések megelőzésére, a szennyezett talajok feljavítására,
- j) környezeti nevelésre, oktatásra, tájékoztatás céljaira,
- k) környezetvédelmi felmérések, elemzések, tanulmányok finanszírozására,
- l) a helyi természeti erőforrások és értékek megőrzésére, fenntartására,
- m) környezetszennyezést megelőző és csökkentő beruházások támogatására,
- n) monitoring rendszer üzemeltetésére,
- o) környezetvédelmi célú rendezvények, szakmai programok költségeire,
- p) a közterületen növényegészségre káros gyomok irtására,
- q) az épített környezet és a város műemlékeinek védelmére.

- (2) Az Alap más célra még ideiglenesen sem vonható el, esetleges maradványait a következő költségvetési évre át kell vinni.
- (3) Az Alap pénzeszközeit infrastrukturális beruházás céljaira felhasználni nem lehet.
- (4) A Képviselő-testület évente a költségvetési rendelet megalkotásával, illetve a zárszámadás elfogadásával rendelkezik az Alap pénzügyi helyzetének nagyságáról.

4. §

- (1) Az Alapból támogatást éves felhasználási terv, továbbá pályázat útján – e rendeletben előírt feltételek megléte esetén – olyan természetes személy, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet kaphat, aki a város közigazgatási területén a 3. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelő környezetvédelmi tevékenységet végez.
- (2) Pályázati célra fordítható összeg nagysága legfeljebb az Alap pénzeszközeinek 50%-a.
- (3) A pályázat alapján elnyerhető támogatás formája visszatérítendő, vagy vissza nem térítendő lehet, melyek vegyesen is alkalmazhatók.
- (4) A nyújtandó támogatás mértékét minden esetben a pályázati kiírásban kell szerepeltetni.

5. §

- (1) Az Alap felhasználásáról – a polgármester javaslata alapján – átruházott hatáskörben – a Pénzügyi Bizottság dönt, és a döntés végrehajtását ellenőrzi.

- (2) Az Alap felhasználásáról a Pénzügyi Bizottság évente egyszer beszámol a képviselő-testületnek.
- (3) Az Alap felhasználását zárszámadással egy időben nyilvánosságra kell hozni.
- (4) Az Alapba történő befizetéseket a Polgármesteri Hivatal elkülönítetten, a költségvetési elszámolási számlájához kapcsolódó „Környezetvédelmi Alap” elnevezésű alszámlán kezeli.

6. §

Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

Váradi László sk.
polgármester

Dr. Mátyás B. Szabolcs sk.
jegyző

7) napirendi pont: **Előterjesztés talajterhelési díjról szóló rendelet felülvizsgálatáról**

(írással előterjesztés alapján)

Száma: /2016.

Előterjesztő: Váradi László polgármester

Váradi László (polgármester úr): Elmondta, hogy a napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságok véleményezték.

Teremly Károlyné (képviseelő asszony): A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a rendelet-tervezetet.

Drabbant Zsolt József (képviseelő úr): Az Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolja a képviselő-testületet.

Váradi László (polgármester úr): Kérdés észrevétel nem volt, ezért szavazásra tette fel a rendelet-tervezet elfogadását.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúan az alábbi rendeletet fogadta el:

DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 19/2016.(XII.01.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

A talajterhelési díjról

Demecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a környezetterhelési díjról szóló 2003.

évi LXXXIX. törvény 26. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. §

E rendelet hatálya Demecser Város Önkormányzata közigazgatási területén a helyi vízgazdálkodási hatósági engedélyezés hatálya alá tartozó szennyvízelhelyezést - ideértve az egyedi zárt szennyvíztározót is - alkalmazókra terjed ki, akik a műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára jogszabályban meghatározott határidőig nem kötöttek rá (továbbiakban: kibocsátó).

2. A talajterhelési díjjal kapcsolatos megállapítási, bevallási, befizetési szabályok

2. §

- (1) A kibocsátó a talajterhelési díjfizetési kötelezettségét Demecser Város Önkormányzata 11744003-15404352-03920000 számú számlájára köteles teljesíteni.
- (2) A díjfizetési kötelezettség megszűnik azzal a nappal, amikor a közszolgáltató a műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára történő rákötést igazolja. A tárgyévben a rákötésig eltelt időszakra arányos díjfizetési kötelezettség áll fenn.

3. Az átalány megállapításának szabályai

3. §

- (1) Azon lakossági fogyasztó kibocsátó szennyvíz kibocsátását, akinek ingatlana a közcélú vízi közmű hálózatba nincs bekötve, mérési lehetőség hiányában a talajterhelési díj alapját átalány alapján megállapított víz mennyiségének figyelembe vételével kell meghatározni.
- (2) Mérési lehetőség hiányában a lakóingatlanok vízfogyasztásánál, illetve szennyvízkibocsátásánál figyelembe vehető átalány mennyiségét a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet 8. melléklete alapján kell megállapítani.

4. Ellenőrzési és adatszolgáltatási szabályok

4. §

- (1) A szennyvízhálózat üzemeltetője vagy vagyonkezelője a kibocsátó azonosítása és ellenőrzése érdekében adatot szolgáltat az önkormányzati adóhatóság részére:
 - a) tárgyévet követő év február 28. napjáig a kibocsátók azonosításához szükséges adatokkal a kibocsátóknak a tárgyévben szolgáltatott vízmennyiségről, korrigálva a külön jogszabály szerint figyelembe vett locsolási célú kedvezmény mennyiségével, valamint az ivóvízvezeték meghibásodása következtében elszívárgóit vízmennyiséggel.
 - b) minden negyedévet követő hónap 10. napjáig a közcsatornára való rácsatlakozók köréről, valamint a kibocsátók körében történt változásról.
- (2) A talajterhelési díj megállapításával összefüggő személyes adatokat a kibocsátó azonosítására, a bevallások ellenőrzésére, és az

ellenőrzéshez kapcsolódó eljárások lefolytatására használhatja fel az önkormányzati adóhatóság.

5. Záró rendelkezések

5. §

(1) E Rendelet 2017. január 01. napján lép hatályba.

(2) **Hatályát veszti** Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének a talajterhelési díjról szóló 11/2006. (II. 24.) számú önkormányzati rendelete.

Váradi László sk.
polgármester

Dr. Mátyás B. Szabolcs sk.
jegyző

8) napirendi pont: **Előterjesztés élelmezési nyersanyagköltségek és vendégebéd térítési díjának megállapításairól**
(írásos előterjesztés alapján)
Száma: 7603/2016.
Előterjesztő: Váradi László polgármester

Váradi László (polgármester úr): Felkérte a Pénzügyi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság állásfoglalását.

Teremv Károlyné (képviselő asszony): A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

Váradi László (polgármester úr): Szavazásra tette fel a határozat-tervezet elfogadását.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúan az alábbi határozatot fogadta el:

DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
74/2016.(XI.30.) számú
határozata

Élelmezési nyersanyagköltségek és vendégebéd térítési díjának megállapításairól

Önkormányzati Képviselő-testület:

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997.évi XXXI. törvény 151.§ (3) bekezdésében, a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. §. (1) bekezdés b) pontjában és a 115.§ (1) bekezdésében, a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 237.§-ában biztosított jogkörében

A nettóélelmezési nyersanyagköltségeket **2017. január 1. napjától** az alábbiak szerint állapítja meg (áfa nélkül):

1. Óvodások teljes napi étkeztetése esetén (tízórai, ebéd, uzsonna) **390 Ft/adag**

- ebéd	240 Ft/adag
- tízórai	80 Ft/adag
- uzsonna	70 Ft/adag
Össz:	390 Ft/adag

2. Az általános iskolások napi étkeztetése esetén (tízórai, ebéd, uzsonna) **470 Ft/adag**

- ebéd	300 Ft/adag
- tízórai	90 Ft/adag
- uzsonna	80 Ft/adag
Össz:	470 Ft/adag

3. A gimnázium és szakközépiskola nappali tagozatos tanulói étkeztetés napi nyersanyag költsége:

- ebéd	352 Ft/adag
--------	-------------

4. Vendégebéd anyagköltsége **352 Ft/adag**

- | | |
|--|---------------|
| - Vendégebéd térítési díja áfa nélkül: | 512 Ft/adag |
| - Vendégebéd térítési díja áfa nélkül az önkormányzati alkalmazottak - önkormányzati intézmények, társulások, szakfeladaton levő - köztisztviselők, közalkalmazottak, Munka Törvénykönyve alapján munkaviszonyban, megbízási jogviszonyban foglalkoztatottak részére, a Demecseri Városgazda Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság dolgozói részére, továbbá a településen a nevelési-oktatási intézményekben dolgozók, valamint a Járási Hivatal kormánytisztviselői, dolgozói, valamint a közfoglalkoztatottak részére: | 366 Ft / adag |

5. Szociális étkeztetés:

- Ebéd:	352 Ft/ adag
---------	--------------

A nappali ellátásba – idősek klubja – a tízórai, uzsonna napi nyersanyag költsége:

- tízórai	85 Ft/adag
- ebéd	352 Ft/adag

Határidő: 2017. január 1.

Felelős: Polgármester
Élelmezésvezető
SZAK intézményvezető

Váradi László sk.
polgármester

Dr. Mátyás B. Szabolcs sk.
jegyző

9) napirendi pont: Előterjesztés a 2017.évi belsőellenőrzési terv elfogadására

(írásos előterjesztés alapján)

Száma: 7602/2016.

Előadó: Dr. Mátyás B. Szabolcs jegyző

Váradi László (polgármester úr): Kérte a Pénzügyi Bizottság véleményét.

Teremv Károlyné (képviselő asszony): A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a 2017.évi belső ellenőrzési terv elfogadásáról szóló határozat-tervezetet.

Váradi László (polgármester úr): Megkérdezte van-e hozzászólás a napirend keretében? Megállapította, hogy nem volt, ezért szavazásra tette fel a határozat-tervezet elfogadását.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúan az alábbi határozatot fogadta el:

**DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
75/2016.(XI.30.) számú
határozata**

2017. évi belső ellenőrzési terv elfogadásáról

Önkormányzati Képviselő-testület:

A melléklet szerinti 2017. évi belső ellenőrzési tervet elfogadja.

Határidő: Azonnal.

Felelős: Polgármester

Váradi László sk.
polgármester

Dr. Mátyás B. Szabolcs sk.
jegyző

ÉVES BELSŐ ELLENŐRZÉSI TERV

A 370/2011. (XII. 31.) Kormányrendelet 29.-32. §-ai szerint előírt éves ellenőrzési tervet a költségvetési szerveknek az alábbi, egységes tartalommal javasolt elkészíteni:

Az éves ellenőrzési terv összeállítása a 2016. évben tett belső ellenőri megbeszélés, ellenőrzés tapasztalata és jogszabályi előírások figyelembevételével készült.

A kockázatelemzés célja azoknak a kedvezőtlen eseményeknek a meghatározása, amelyek az önkormányzat működési, gazdálkodási feltételeit befolyásolják. A kockázati tényezők meghatározásával kijelölésre kerültek az ellenőrzés területei. A kockázatelemzés magyarázatot ad arra, miért volt szükség néhány terület ismételt, esetleg mélyebb vizsgálatára.

2017 ÉV

DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA ÉS INTÉZMÉNYEI, VALAMINT POLGÁRMESTERI HIVATALA

Ellenőrzési tervet megalapozó elemzés címe, időpontja	Ellenőrzési tervet megalapozó kockázat elemzés címe, időpontja
Folyamatlista	Kockázatelemzési kritérium mátrix
A folyamatok és a belső ellenőrzési fókusz feltérképezése	Folyamatok kockázata és ellenőrzése

ÖSSZEÁLLÍTOTTA: VARGA PÉTER, BELSŐ ELLENŐR (REGISZTRÁCIÓS SZÁMA: 5113491).

2017. ÉVI MUNKATERVBEN TERVEZETT ELLENŐRZÉSEK SZÁMA ÉS A TERVEZETT KAPACITÁS

MEGNEVEZÉS (ELLENŐRZÉSEK)	DB	ELLENŐRI NAP
RENDSZER	1	14
TELJESÍTMÉNY	-	-
IT-RENDSZER	-	-
SZABÁLYSZERŰSÉGI	2	8
PÉNZÜGYI	2	8
SORON KÍVÜLI	-	6
ÖSSZESEN:	5	36

2017. ÉVI ELLENŐRZÉSI KAPACITÁS TERVEZÉS

KAPACITÁSIGÉNY:	-	-
2017. ÉVI ELLENŐRZÉSI TERVBEN SZEREPLŐ ELLENŐRZÉSEK (ELL.NAP)	36	-
TANÁCSADÓI TEVÉKENYSÉG (EMBERNAP)	6	-
KÉPZÉS (EMBERNAP)	5	-
EGYÉB TEVÉKENYSÉG (EMBERNAP)	5	-
ÖSSZESEN: (EMBERNAP)	52	-
VÁRHATÓAN RENDELKEZÉSRE ÁLLÓ KAPACITÁS	LÉTSZÁM (FŐ)	EMBERNAP
A BELSŐ ELLENŐRZÉSRE VÁRHATÓAN RENDELKEZÉSRE ÁLLÓ BELSŐ ELLENŐRI KAPACITÁS	-	-
TERVEZETT KÜLSŐ ERŐFORRÁS KAPACITÁS	1	36
ÖSSZES VÁRHATÓAN RENDELKEZÉSRE ÁLLÓ KAPACITÁS	1	36

EMBERNAP: A RENDELKEZÉSRE ÁLLÓ MUNKAIDŐ (ELLENŐRZÉS+TANÁCSADÓI TEVÉKENYSÉG+KÉPZÉS+EGYÉB TEVÉKENYSÉG)

EGYÉB TEVÉKENYSÉG: PL. TELJESÍTMÉNYÉRTÉKELÉS, ÉVES JELENTÉS KÉSZÍTÉS, ADMINISZTRATÍV FELADATOK

Ellenőrzendő folyamatok és szervezeti egységek	Az ellenőrzésre vonatkozó stratégia (ellenőrzés célja, módszere, tárgya, terjedelme, ellenőrzött időszak)	Azonosított kockázati tényezők (*)	Az ellenőrzés típusa (**)	Az ellenőrzés ütemezése (***)	Erőforrás szükségletek (****)
1. UTÓLAGOS ELLENŐRZÉS /Önkormányzat és Intézményei, Polgármesteri Hivatal/	Cél: 2016. évi belső ellenőrzési megállapítások utólagos ellenőrzése. Tárgy: Jegyzőkönyvek megállapításainak teljesülése. Időszak: 2016 Módszer: Jegyzőkönyvek kiértékelése, elemzése.	Nem lett végrehajtva a megállapítások realizálása Nem lehetett erőforrás korlátok miatt realizálni Egyéb tényezők	(Utólagos ellenőrzés) Szabályszerűségi ellenőrzés	<u>2017. I. negyedév</u> Jelentés készítés határideje: 2017. április 30.	4 szakértői nap (1 ellenőr)

Ellenőrzendő folyamatok és szervezeti egységek	Az ellenőrzésre vonatkozó stratégia (ellenőrzés célja, módszere, tárgya, terjedelme, ellenőrzött időszak)	Azonosított kockázati tényezők (*)	Az ellenőrzés típusa (**)	Az ellenőrzés ütemezése (***)	Erőforrás szükségletek (****)
2. SZABÁLYOZOTT SÁG ELLENŐRZÉSE /Önkormányzat és Intézményei, Polgármesteri Hivatal/	Cél: Annak megállapítása, hogy a kötelező szabályzatok kialakításra kerültek-e, illetve azok aktualizáltsága megfelelő-e. Tárgy: Szabályzatok teljessége, aktualizáltságuk Időszak: 2017 év. Módszer: Eljárások és rendszerek szabályzatainak elemzése és értékelése.	Nem készítették el maradéktalanul a kötelező szabályzatokat. A szabályzatok nem aktualizáltak. Nem minden munkafolyamat szabályozott. A munkafolyamatok összehangolása nem szabályozott. A szabályozás hiányában párhuzamos, vagy felesleges munkavégzés történik.	Szabályszerűségi ellenőrzés	<u>2017. II. negyedév</u> Jelentés készítés határideje: 2017. július 31.	4 szakértői nap (1 ellenőr)

Ellenőrzendő folyamatok és szervezeti egységek	Az ellenőrzésre vonatkozó stratégia (ellenőrzés célja, módszere, tárgya, terjedelme, ellenőrzött időszak)	Azonosított kockázati tényezők (*)	Az ellenőrzés típusa (**)	Az ellenőrzés ütemezése (***)	Erőforrás szükségletek (****)
3. ELŐIRÁNYZAT FELHASZNÁLÁS /Önkormányzat és Intézményei, Polgármesteri Hivatal/	Cél: Előirányzat-felhasználás jogszabályoknak és belső szabályoknak megfelelő irányítása, ellenőrzése. Tárgy: Az előirányzat-felhasználás jogszabályoknak és a belső szabályoknak megfelelő irányítása, ellenőrzése. Eredeti előirányzatok meghatározása, előirányzat lebontása. Előirányzat felhasználási ütemterv készítése, módosítása. Likviditási terv készítése. Kötelezettségvállalás, annak végrehajtása, ellenjegyzés, utalványozás, érvényesítés, szakmai teljesítés igazolás ellenőrzése. Időszak: 2017. I. félév Módszer: Eljárások és rendszerek szabályzatainak elemzése és értékelése, dokumentumok és nyilvántartások vizsgálata, közvetlen megfigyelésen alapuló ellenőrzés.	Az előirányzat-felhasználás nem szabályozott, nincs ellenőrzés Az elemi költségvetés alapján az előirányzatok nem kerülnek feladatokra lebontásra Nem készül ütemterv Nincs folyamatos módosítás Nem készül likviditási terv Nincs folyamatos módosítás Nem a jogosultak gyakorolják a jogköröket A jogkörök gyakorlása formális, illetve az ellenjegyzés utasításra történik Visszaélések, csalások Érvényesítést nem megfelelő képesítésű személy végzi Érvényesítés hiányos okmányok alapján történik.	Rendszerellenőrzés (szabályszerűségi ellenőrzés)	<u>2017. III. negyedév</u> Jelentés készítés határideje: 2017. október 31.	14 szakértői nap (1 ellenőr)

Ellenőrzendő folyamatok és szervezeti egységek	Az ellenőrzésre vonatkozó stratégia (ellenőrzés célja, módszere, tárgya, terjedelme, ellenőrzött időszak)	Azonosított kockázati tényezők (*)	Az ellenőrzés típusa (**)	Az ellenőrzés ütemezése (***)	Erőforrás szükségletek (****)
4. KÉSZPÉNZKEZELÉS /Önkormányzat és Intézményei, Polgármesteri Hivatal/	Cél: Annak megállapítása, hogy a házipénztár működése megfelelően szabályozott, a működés során a vonatkozó előírásokat betartják, pénztárrovnacs során a készpénz állomány megléte. Tárgy: A házipénztár működése, pénztárrovnacs. Időszak: 2017 év. Módszer: Eljárások és rendszerek szabályzatainak elemzése és értékelése, dokumentumok és nyilvántartások vizsgálata, közvetlen megfigyelésen alapuló ellenőrzés.	Nem megfelelő irányítás Nincs ellenőrzés Téves kifizetések Dupla kifizetések Késő kifizetések A pénztáros nem megfelelő szakképzettsége A pénztáros nem megfelelő tapasztalata A pénztáros személyével szembeni erkölcsi kifogások	Pénzügyi ellenőrzés	2017. IV. negyedév Jelentés készítés határideje: 2017. december 31.	4 szakértői nap (1 ellenőr)

Ellenőrzendő folyamatok és szervezeti egységek	Az ellenőrzésre vonatkozó stratégia (ellenőrzés célja, módszere, tárgya, terjedelme, ellenőrzött időszak)	Azonosított kockázati tényezők (*)	Az ellenőrzés típusa (**)	Az ellenőrzés ütemezése (***)	Erőforrás szükségletek (****)
5. BANKSZÁMLÁK KEZELÉSE /Önkormányzat és Intézményei, Polgármesteri Hivatal/	Cél: Annak megállapítása, hogy a számlapénzforgalom megfelelően szabályozott, a működés során a vonatkozó előírásokat betartják. Tárgy: Előirányzat felhasználási és bankszámlák forgalma. Időszak: 2017 évi forgalom mintavétel alapján Módszer: Eljárások és rendszerek szabályzatainak elemzése és értékelése, dokumentumok és nyilvántartások vizsgálata, közvetlen megfigyelésen alapuló ellenőrzés.	Nem megfelelő irányítás Nincs ellenőrzés Téves kifizetések Dupla kifizetések Késő kifizetések	Pénzügyi ellenőrzés	2017. IV. negyedév Jelentés készítés határideje: 2017. december 31.	4 szakértői nap (1 ellenőr)

2017. évre tervezett szabad kapacitás 6 szakértői nap, egy fő belső ellenőrrel ellátva, a fenti belső ellenőrzési tervben foglaltakon felüli soron kívüli célellenőrzésekre.

* Csatolt alátámasztó dokumentumok: az ellenőrzési tervet megalapozó elemzések, különösen a kockázatelemzés dokumentumai.

** A 370/2011. (XII.31.) kormányrendelet alapján.

*** Az ellenőrzések időtartama és az ellenőrzési jelentések elkészítésének határideje.

**** Az ellenőrzésekhez rendelt becsült ellenőrzési erőforrások: becsült időszükséglet és emberi erőforrás.

2016. november 14. nap

Jóváhagyta:

.....

Kozkázatelemzés

A 2017. évre vonatkozó belső ellenőrzési tervhez.

***Demecser Város Önkormányzata és
Intézményei, Polgármesteri Hivatala***

2016. november 14.

KOCKÁZATELEMZÉS AZ 1. SZÁMÚ ELLENŐRZÉSHEZ

1. Belső kontrollok értékelése

- 1) Megfelelő és eredményes
- 2) Közepes, néhány hiányossággal, nem megfelelően megvalósított
- 3) Gyenge

Súly: 2

2. Változás / Átszervezés

- 1) Stabil rendszer, kis változások
- 2) Kis változások, de nem rendszerezések vagy jelentősek
- 3) A munkatársak személyét, a szabályozást és a folyamatokat érintő, jelentős változások

Súly: 6

3. A rendszer komplexitása

- 1) Nem komplex
- 2) Közepesen komplex
- 3) Nagyon komplex

Súly: 5

4. Kölcsönhatás más rendszerekkel

- 1) Alacsony mértékű, nem befolyásol más rendszereket
- 2) Közepes mértékű
- 3) Nagymértékű, a rendszer közvetlen kapcsolatban áll más, fontos rendszerekkel

Súly: 5

5. Bevétel/Költségszint

- 1) Alacsony
- 2) Közepes
- 3) Magas

Súly: 6

6. Külső szervezetek, illetve partnerek által gyakorolt befolyás

- 1) Alacsony
- 2) Közepes
- 3) Magas

Súly: 5

7. Előző ellenőrzés óta eltelt idő

- 1) 1 évnél kevesebb
- 2) 1-2 év
- 3) 2-4 év
- 4) 4-5 év
- 5) 5 évnél több

Súly: 2

8. Vezetőség aggályai a rendszer működését illetően

- 1) Alacsony szintű
- 2) Közepes szintű
- 3) Magas szintű

Súly: 3

9. Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége

- 1) Kicsi
- 2) Közepes
- 3) Nagy

Súly: 3

10. Szabályozottság és szabályosság

- 1) Kicsi
- 2) Közepes
- 3) Jelentős

Súly: 3

11. Munkatársak tapasztalata és képzettsége

- 1) Nagyon tapasztalt és képzett
- 2) Közepesen tapasztalt és képzett
- 3) Kevés vagy semmilyen tapasztalat és képzettség hiánya

Súly: 3

12. Erőforrások rendelkezésre állása

- 1) Alacsony
- 2) Közepes
- 3) Magas

Súly: 6

Kockázati tényezők és alkalmazott súlyozás

Sz.	Kockázati tényező	Kockázati tényező terjedelme (1-5)	Alkalmazott Súly (1-10)	Ponthatár
1.	Belső kontrollok értékelése	4	2	8
2.	Változás / átszervezés	3	6	18
3.	A rendszer komplexitása	2	5	12
4.	Kölcsönhatás más rendszerekkel	3	5	15
5.	Bevételszintek /költségszintek	3	6	18
6.	Külső szervezetek/partnerek által gyakorolt befolyás	3	5	15
7.	Legutóbbi ellenőrzés óta eltelt idő	2	2	4
8.	Vezetőség aggályai	1	3	3
9.	Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége	1	3	3
10.	Szabályozottság és szabályosság	3	3	9
11.	Munkatársak képzettsége és tapasztalata	2	3	6
12.	Erőforrások rendelkezésre állása	3	6	18
	Súlyszám összesen:	-	49	-
	Kockázatoság szerinti pontszám összege:	-	-	129
	Folyamatok súlyozottsága: közepes	-	129:49	2,63

ellenőrzési prioritás:

0,01-2,49 alacsony

2,50-3,50 közepes

3,51-től magas

KOCKÁZATELEMZÉSI KRITÉRIUM MÁTRIX AZ 1. SZÁMÚ ELLENŐRZÉSHEZ

KOCKÁZATI TÉNYEZŐK	CÉLOKRA GYAKOROLT HATÁS		
	MAGAS	KÖZEPES	ALACSONY
Kockázati tényező #1. Az előzetesen feltárt hiányosságokat nem realizálták.		Az előzetesen feltárt, de nem realizált hiányosságok a további jogkövető és zökkenőmentes működést hátráltatják.	

KOCKÁZATELEMZÉS A 2. SZÁMÚ ELLENŐRZÉSHEZ

1. Belső kontrollok értékelése

- 1) Megfelelő és eredményes
- 2) Közepes, néhány hiányossággal, nem megfelelően megvalósított
- 3) Gyenge

Súly: 7

2. Változás / Átszervezés

- 1) Stabil rendszer, kis változások
- 2) Kis változások, de nem rendszeresek vagy jelentősek
- 3) A munkatársak személyét, a szabályozást és a folyamatokat érintő, jelentős változások

Súly: 7

3. A rendszer komplexitása

- 1) Nem komplex
- 2) Közepesen komplex
- 3) Nagyon komplex

Súly: 6

4. Kölcsönhatás más rendszerekkel

- 1) Alacsony mértékű, nem befolyásol más rendszereket
- 2) Közepes mértékű
- 3) Nagymértékű, a rendszer közvetlen kapcsolatban áll más, fontos rendszerekkel

Súly: 7

5. Bevétel/Költségszint

- 1) Alacsony
- 2) Közepes
- 3) Magas

Súly: 5

6. Külső szervezetek, illetve partnerek által gyakorolt befolyás

- 1) Alacsony
- 2) Közepes
- 3) Magas

Súly: 3

7. Előző ellenőrzés óta eltelt idő

- 1) 1 évnél kevesebb
- 2) 1-2 év
- 3) 2-4 év
- 4) 4-5 év
- 5) 5 évnél több

Súly: 5

8. Vezetőség aggályai a rendszer működését illetően

- 1) Alacsony szintű
- 2) Közepes szintű

3) Magas szintű

Súly: 2

9. Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége

1) Kicsi

2) Közepes

3) Nagy

Súly: 3

10. Szabályozottság és szabályosság

1) Kicsi

2) Közepes

3) Jelentős

Súly: 5

11. Munkatársak tapasztalata és képzettsége

1) Nagyon tapasztalt és képzett

2) Közepesen tapasztalt és képzett

3) Kevés vagy semmilyen tapasztalat és képzettség hiánya

Súly: 2

12. Erőforrások rendelkezésre állása

1) Alacsony

2) Közepes

3) Magas

Súly: 4

Kockázati tényezők és alkalmazott súlyozás

Sz.	Kockázati tényező	Kockázati tényező terjedelme (1-5)	Alkalmazott Súly (1-10)	Ponthatár
1.	Belső kontrollok értékelése	3	7	21
2.	Változás / átszervezés	3	7	21
3.	A rendszer komplexitása	3	6	18
4.	Kölcsönhatás más rendszerekkel	3	7	21
5.	Bevételszintek / költségszintek	1	5	5
6.	Külső szervezetek/partnerek által gyakorolt befolyás	3	3	9
7.	Legutóbbi ellenőrzés óta eltelt idő	1	5	5
8.	Vezetőség aggályai	2	2	4
9.	Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége	3	3	9
10.	Szabályozottság és szabályosság	4	4	16
11.	Munkatársak képzettsége és tapasztalata	2	2	4
12.	Erőforrások rendelkezésre állása	3	5	15
	Súlyszám összesen:	-	56	-
	Kockázatoság szerinti pontszám összege:	-	-	148
	Folyamatok súlyozottsága: közepes	-	148:56	2,64

ellenőrzési prioritás:
0,01-2,49 alacsony
2,50-3,50 közepes
3,51-től magas

KOCKÁZATELEMZÉSI KRITÉRIUM MÁTRIX A 2. SZÁMÚ ELLENŐRZÉSHEZ

KOCKÁZATI TÉNYEZŐK	CÉLOKRA GYAKOROLT HATÁS		
	MAGAS	KÖZEPES	ALACSONY
Kockázati tényező #1. Nem készültek el maradéktalanul a kötelező szabályzatok.		A megfelelő mennyiségű és minőségű munka- végzés eléréséhez szükséges a feladat- és felelősségi körök egyér-telmű körülhatárolása, a bizonyos területek megfelelő és részletes szabályozottsága	
Kockázati tényező #2. A szabályzatok nem aktualizáltak.		A jogszabályok válto- zását folyamatosan szükséges átvezetni azon szabályzatokon, melyeket a változás érint.	
Kockázati tényező #3. A szabályozás hiányában párhuzamos vagy felesleges munkavégzés történik.		A megfelelő teljesítmény eléréséhez szükséges a jól szabályozott, folyamatában áttekinthető rendszer.	

KOCKÁZATELEMZÉS A 3. SZÁMÚ ELLENŐRZÉSHEZ

1. Belső kontrollok értékelése

- 1) Megfelelő és eredményes
- 2) Közepes, néhány hiányossággal, nem megfelelően megvalósított
- 3) Gyenge

Súly: 6

2. Változás / Átszervezés

- 1) Stabil rendszer, kis változások
- 2) Kis változások, de nem rendszerezések vagy jelentősek
- 3) A munkatársak személyét, a szabályozást és a folyamatokat érintő, jelentős változások

Súly: 6

3. A rendszer komplexitása

- 1) Nem komplex
- 2) Közepesen komplex
- 3) Nagyon komplex

Súly: 5

4. Kölcsönhatás más rendszerekkel

- 1) Alacsony mértékű, nem befolyásol más rendszereket
- 2) Közepes mértékű
- 3) Nagymértékű, a rendszer közvetlen kapcsolatban áll más, fontos rendszerekkel

Súly: 6

5. Bevétel/Költségszint

- 1) Alacsony
- 2) Közepes
- 3) Magas

Súly: 6

6. Külső szervezetek, illetve partnerek által gyakorolt befolyás

- 1) Alacsony
- 2) Közepes
- 3) Magas

Súly: 4

7. Előző ellenőrzés óta eltelt idő

- 1) 1 évnél kevesebb
- 2) 1-2 év
- 3) 2-4 év
- 4) 4-5 év
- 5) 5 évnél több

Súly: 3

8. Vezetőség aggályai a rendszer működését illetően

- 1) Alacsony szintű
- 2) Közepes szintű

3) Magas szintű

Súly: 3

9. Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége

1) Kicsi

2) Közepes

3) Nagy

Súly: 3

10. Szabályozottság és szabályosság

1) Kicsi

2) Közepes

3) Jelentős

Súly: 5

11. Munkatársak tapasztalata és képzettsége

1) Nagyon tapasztalt és képzett

2) Közepesen tapasztalt és képzett

3) Kevés vagy semmilyen tapasztalat és képzettség hiánya

Súly: 3

12. Erőforrások rendelkezésre állása

1) Alacsony

2) Közepes

3) Magas

Súly: 5

Kockázati tényezők és alkalmazott súlyozás

Sz.	Kockázati tényező	Kockázati tényező terjedelme (1-5)	Alkalmazott Súly (1-10)	Ponthatár
1.	Belső kontrollok értékelése	4	6	24
2.	Változás / átszervezés	3	6	18
3.	A rendszer komplexitása	3	5	15
4.	Kölcsönhatás más rendszerekkel	4	6	24
5.	Bevételszintek / költség szintek	3	6	18
6.	Külső szervezetek/partnerek által gyakorolt befolyás	3	4	12
7.	Legutóbbi ellenőrzés óta eltelt idő	2	3	6
8.	Vezetőség aggályai	2	3	6
9.	Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége	3	3	9
10.	Szabályozottság és szabályosság	4	5	20
11.	Munkatársak képzettsége és tapasztalata	2	3	6
12.	Erőforrások rendelkezésre állása	3	5	15
	Súlyszám összesen:	-	55	-
	Kockázatoság szerinti pontszám összege:	-	-	173
	Folyamatok súlyozottsága: közepes	-	173:55	3,15

ellenőrzési prioritás:

0,01-2,49 alacsony

2,50-3,50 közepes
3,51-től magas

KOCKÁZATELEMZÉSI KRITÉRIUM MÁTRIX A 3. SZÁMÚ ELLENŐRZÉSHEZ

KOCKÁZATI TÉNYEZŐK	CÉLOKRA GYAKOROLT HATÁS		
	MAGAS	KÖZEPES	ALACSONY
Kockázati tényező #1. Az előirányzat-felhasználás nem szabályozott, nem történik meg a területen az ellenőrzés.	Az önkormányzat stabil és tervszerű gazdálkodásának alapfeltétele az előirányzat-felhasználás szabályozása, annak betartása illetve a módosítások felvezetése..		
Kockázati tényező #2. Az elemi költségvetés alapján az előirányzatok nem kerülnek feladatokra lebontva feltüntetve.		Az előirányzat-felhasználást nehéz követni, az önkormányzat döntés-előkészítését és a vezetői döntések meghozatalát akadályozza.	
Kockázati tényező #3. Az érvényesítést nem megfelelő képesítésű személy végzi, illetve az érvényesítés hiányos okmányok alapján történik.	Az önkormányzat zavartalan pénzügyi működése érdekében, szükséges megfelelő képesítésű személy alkalmazása, illetve kiemelten fontos az érvényesítések ellenőrzése.		

KOCKÁZATELEMZÉS A 4. SZÁMÚ ELLENŐRZÉSHEZ

1. Belső kontrollok értékelése

- 1) Megfelelő és eredményes
- 2) Közepes, néhány hiányossággal, nem megfelelően megvalósított
- 3) Gyenge

Súly: 7

2. Változás / Átszervezés

- 1) Stabil rendszer, kis változások
- 2) Kis változások, de nem rendszeresek vagy jelentősek
- 3) A munkatársak személyét, a szabályozást és a folyamatokat érintő, jelentős változások

Súly: 4

3. A rendszer komplexitása

- 1) Nem komplex
- 2) Közepesen komplex
- 3) Nagyon komplex

Súly: 4

4. Kölcsönhatás más rendszerekkel

- 1) Alacsony mértékű, nem befolyásol más rendszereket
- 2) Közepes mértékű
- 3) Nagymértékű, a rendszer közvetlen kapcsolatban áll más, fontos rendszerekkel

Súly: 5

5. Bevétel/Költségszint

- 1) Alacsony
- 2) Közepes
- 3) Magas

Súly: 7

6. Külső szervezetek, illetve partnerek által gyakorolt befolyás

- 1) Alacsony
- 2) Közepes
- 3) Magas

Súly: 5

7. Előző ellenőrzés óta eltelt idő

- 1) 1 évnél kevesebb
- 2) 1-2 év
- 3) 2-4 év
- 4) 4-5 év
- 5) 5 évnél több

Súly: 3

8. Vezetőség aggályai a rendszer működését illetően

- 1) Alacsony szintű
- 2) Közepes szintű
- 3) Magas szintű

Súly: 3

9. Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége

- 1) Kicsi
- 2) Közepes
- 3) Nagy

Súly: 5

10. Szabályozottság és szabályosság

- 1) Kicsi
- 2) Közepes
- 3) Jelentős

Súly: 5

11. Munkatársak tapasztalata és képzettsége

- 1) Nagyon tapasztalt és képzett
- 2) Közepesen tapasztalt és képzett
- 3) Kevés vagy semmilyen tapasztalat és képzettség hiánya

Súly: 3

12. Erőforrások rendelkezésre állása

- 1) Alacsony
- 2) Közepes
- 3) Magas

Súly: 4

Kockázati tényezők és alkalmazott súlyozás

Sz.	Kockázati tényező	Kockázati tényező terjedelme (1-5)	Alkalmazott Súly (1-10)	Ponhtár
1.	Belső kontrollok értékelése	4	7	28
2.	Változás / átszervezés	3	4	12
3.	A rendszer komplexitása	3	4	12
4.	Kölcsönhatás más rendszerekkel	4	5	20
5.	Bevételszintek /költségszintek	4	7	28
6.	Külső szervezetek/partnerek által gyakorolt befolyás	3	5	15
7.	Legutóbbi ellenőrzés óta eltelt idő	2	3	6
8.	Vezetőség aggályai	2	3	6
9.	Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége	3	5	15
10.	Szabályozottság és szabályosság	4	5	20
11.	Munkatársak képzettsége és tapasztalata	2	3	6
12.	Erőforrások rendelkezésre állása	3	4	12
	Súlyszám összesen:	-	55	-
	Kockázatoság szerinti pontszám összege:	-	-	180
	Folyamatok súlyozottsága: közepes	-	180:55	3,27

ellenőrzési prioritás:

0,01-2,49 alacsony

2,50-3,50 közepes

3,51-től magas

KOCKÁZATELEMZÉSI KRITÉRIUM MÁTRIX A 4. SZÁMÚ ELLENŐRZÉSHEZ

KOCKÁZATI TÉNYEZŐK	CÉLOKRA GYAKOROLT HATÁS		
	MAGAS	KÖZEPES	ALACSONY
Kockázati tényező #1. Nem megfelelő irányítás, az ellenőrzés hiánya.		A készpénzkezeléshez tartozó szabályzatok tartalmának betartása és ezek betartásának ellenőrzése az önkormányzat pénzügyi területének működéséi feltétele.	
Kockázati tényező #2. Kifizetések során elkövetett hibák. (téves, dupla vagy késő kifizetések)		A pénzkezelésben elkövetett hibák, a szabálytalanságon túl a gazdálkodásban is zavart okozhatnak.	
Kockázati tényező #3. Pénztáros személyével kapcsolatos kockázatok. (nem megfelelő szakképzettség, tapasztalat, erkölcsi kifogások)		A pénzkezelésben elkövetett hibák, a szabálytalanságon túl a gazdálkodásban is zavart okozhatnak.	

KOCKÁZATELEMZÉS AZ 5. SZÁMÚ ELLENŐRZÉSHEZ

1. Belső kontrollok értékelése

- 1) Megfelelő és eredményes
- 2) Közepes, néhány hiányossággal, nem megfelelően megvalósított
- 3) Gyenge

Súly: 6

2. Változás / Átszervezés

- 1) Stabil rendszer, kis változások
- 2) Kis változások, de nem rendszeresek vagy jelentősek
- 3) A munkatársak személyét, a szabályozást és a folyamatokat érintő, jelentős változások

Súly: 4

3. A rendszer komplexitása

- 1) Nem komplex
- 2) Közepesen komplex
- 3) Nagyon komplex

Súly: 4

4. Kölcsönhatás más rendszerekkel

- 1) Alacsony mértékű, nem befolyásol más rendszereket
- 2) Közepes mértékű
- 3) Nagymértékű, a rendszer közvetlen kapcsolatban áll más, fontos rendszerekkel

Súly: 5

5. Bevétel/Költségszint

- 1) Alacsony
- 2) Közepes
- 3) Magas

Súly: 7

6. Külső szervezetek, illetve partnerek által gyakorolt befolyás

- 1) Alacsony
- 2) Közepes
- 3) Magas

Súly: 5

7. Előző ellenőrzés óta eltelt idő

- 1) 1 évnél kevesebb
- 2) 1-2 év
- 3) 2-4 év
- 4) 4-5 év
- 5) 5 évnél több

Súly: 3

8. Vezetőség aggályai a rendszer működését illetően

- 1) Alacsony szintű
- 2) Közepes szintű

3) Magas szintű

Súly: 3

9. Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége

1) Kicsi

2) Közepes

3) Nagy

Súly: 5

10. Szabályozottság és szabályosság

1) Kicsi

2) Közepes

3) Jelentős

Súly: 5

11. Munkatársak tapasztalata és képzettsége

1) Nagyon tapasztalt és képzett

2) Közepesen tapasztalt és képzett

3) Kevés vagy semmilyen tapasztalat és képzettség hiánya

Súly: 3

12. Erőforrások rendelkezésre állása

1) Alacsony

2) Közepes

3) Magas

Súly: 4

Kockázati tényezők és alkalmazott súlyozás

Sz.	Kockázati tényező	Kockázati tényező terjedelme (1-5)	Alkalmazott Súly (1-10)	Pontha- tár
1.	Belső kontrollok értékelése	4	6	24
2.	Változás / átszervezés	3	4	12
3.	A rendszer komplexitása	3	4	12
4.	Kölcsönhatás más rendszerekkel	4	5	20
5.	Bevételszintek /költségszintek	4	7	28
6.	Külső szervezetek/partnerek által gyakorolt befolyás	3	5	15
7.	Legutóbbi ellenőrzés óta eltelt idő	2	3	6
8.	Vezetőség aggályai	2	3	6
9.	Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége	3	5	15
10.	Szabályozottság és szabályosság	4	5	20
11.	Munkatársak képzettsége és tapasztalata	2	3	6
12.	Erőforrások rendelkezésre állása	3	4	12
	Súlyszám összesen:	-	55	-
	Kockázatoság szerinti pontszám összege:	-	-	176
	Folyamatok súlyozottsága: közepes	-	176:55	3,20

ellenőrzési prioritás:

0,01-2,49 alacsony

2,50-3,50 közepes
3,51-től magas

KOCKÁZATELEMZÉSI KRITÉRIUM MÁTRIX AZ 5. SZÁMÚ ELLENŐRZÉSHEZ

KOCKÁZATI TÉNYEZŐK	CÉLOKRA GYAKOROLT HATÁS		
	MAGAS	KÖZEPES	ALACSONY
Kockázati tényező #1. Nem megfelelő irányítás, az ellenőrzés hiánya.		A pénzügyi szabályzat, bankszámlakezelésre vonatkozó szabályainak betartása és ezek betartásának ellenőrzése az önkormányzat megfelelő gazdasági működésének feltétele.	
Kockázati tényező #2. Bankszámlakezelés során elkövetett hibák. (téves, dupla vagy késő utalások)		A bankszámla kezelése során elkövetett hibák, a szabálytalanságon túl a gazdálkodásban is zavart okozhatnak.	

10) napirendi pont: Előterjesztés DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft bázis állomás telepítésének kérelméről
(írással előterjesztés alapján)
Szám: 7620/2016..
Előadó: Dr. Mátyás B. Szabolcs jegyző

Váradi László (polgármester úr): Elmondta, hogy a napirendet Pénzügyi Bizottság véleményezte.

Teremv Károlyné (képviselő asszony): A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet a Képviselő-testületnek.

Váradi László (polgármester úr): Szavazásra tette fel a határozat-tervezet elfogadását.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúan az alábbi határozatot fogadta el:

**DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

76/2016.(XI.30.) számú

határozata

DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft bázis állomás telepítésének kérelméről

Önkormányzati Képviselő-testület:

- 1.) a **DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft.** (1134 Budapest, Váci út 35., cégjegyzékszám: 01-09-667975, adószám: 12175136-2-44, bankszámlaszám: 13700016-03848016-00000000, képviseli: Florin Ungureanu ügyvezető) bázis állomás telepítésére vonatkozó kérelmét megtárgyalta és elfogadja, valamint hozzájárul a kérelemben leírt bázis állomás kiépítéséhez az önkormányzati tulajdonban lévő Demecser külterület 0159/11 hrsz. ingatlanon az un. „Kólagyár” kéményén, évi 1.000.000,-Ft+Áfa bérleti díjért.
- 2.) az 1.) pontban meghatározottak figyelembevételével a határozat melléklete szerinti bérleti szerződést **jóváhagyja.**
- 3.) **Felhatalmazza** a polgármestert bázis állomás telepítésével kapcsolatos eljárásokra és a szükséges tulajdonosi aláírások megtételére.

Határidő: Azonnal.

Felelős: Polgármester

Váradi László
polgármester

Dr. Mátyás B. Szabolcs
jegyző

Állomás kód:

Iktatószám:

Bérleti szerződés

amely létrejött egyrészről

Név/cégnév:	
Székhely:	
Cégjegyzékszám:	
Adószám:	
Bankszámlaszám:	
Képviseli:	

mint bérbeadó (a továbbiakban: a „Bérbeadó”),

másrészről a

DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. (1134 Budapest, Váci út 35., cégjegyzékszám: 01-09-667975, adószám: 12175136-2-44, bankszámlaszám: 13700016-03848016-00000000, képviseli: Florin Ungureanu ügyvezető) mint bérlő (a továbbiakban: a „Bérlő”)

együttesen: **Felek** között, alulírott helyen és időpontban, az alábbi feltételekkel.

1. Preambulum

1.1. A Bérlő a rádiófrekvenciákra vonatkozó állami tulajdonosi jogok gyakorlójával, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalával kötött Hatósági Szerződése alapján frekvenciahasználatra jogosult és mobil távközlési szolgáltatást nyújt Magyarország területén. A szolgáltatás biztosítása érdekében a Bérlő Magyarország területén nyilvános, mobil, cellás rádiótelefon hálózatot épít ki, melynek üzemeltetését távközlési állomások (a továbbiakban: az „Állomás”) létesítésével teszi lehetővé.

2. A Szerződés tárgya

Ingatlan címe:	
Helyrajzi szám:	
Terület:	25m ²

2.1. A Bérbeadó kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonában van a *Demecser település* xxxxxxxxxxxx hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx szám alatt található ingatlan, melyet jelen szerződés (a továbbiakban: a „Szerződés”) elválaszthatatlan részét képező földhivatali térképmásolat jelöl. A Bérbeadó a jelen pontban meghatározott ingatlanon fennálló tulajdonjogát 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolattal igazolja, amely egyben a Szerződés 1. számú melléklete.

2.2. A Bérbeadó a jelen Szerződésben foglalt feltételekkel bérbe adja, a Bérelő pedig bérbe veszi a 2.1 pontban meghatározott ingatlan (földhivatali besorolása szerint:) közösen kijelölt, mintegy 25 m² területű részét (a továbbiakban: a „**Bérlemény**”) Állomás létesítése céljából. A Bérlemény pontos adatait a jelen Szerződés aláírását követően készítendő kiviteli terv tartalmazza, melynek 1 példányát a Bérelő a kivitelezés megkezdését megelőzően a Bérbeadó részére átadja. Amennyiben a Bérbeadó a kiviteli terv kézhezvételét követő 10 napon belül kifogást nem emel, úgy a kiviteli tervet a Felek jóváhagyottnak tekintik, amely alapján a Bérelő az Állomás kivitelezésére jogosult.

2.3. A Bérelő jogosult a 2.2. pontban meghatározott területen az Állomás létesítése, üzemszerű működése és fejlesztése érdekében antennákat vagy antennarendszert, az Állomás rendeltetésszerű használatához szükséges valamennyi berendezést, tartószerkezetet, az azokat összekötő kábelrendszereket, valamint az elektromos energia fogyasztásmérőjét telepíteni és üzemeltetni.

2.4. A Bérleményen belül telepíteni és üzemeltetni kívánt berendezéseket, a tartószerkezeteken elhelyezett antennák típusát, darabszámát, az összekötő kábelrendszer kábeleinek és vezetékeinek típusát és darabszámát a Bérelő műszaki igényei szerint, a bérelt területen, szabadon módosíthatja a terület növekedése nélkül.

2.5. A Bérbeadó a Bérlemény bérbeadására a képviselő testület [xxxxxxxxx] számú határozata alapján jogosult.

3. A Szerződés időtartama

3.1. A Felek a jelen Szerződést az aláírás napjától 2029. június 15. napjáig tartó határozott időtartamra kötik (elsődleges időtartam).

3.2. A Szerződés hatálya automatikusan meghosszabbodik 5 (öt) évvel, amennyiben a Bérelő a Szerződés lejáratát 180 nappal megelőzően nem nyilatkozik, hogy a Szerződést nem kívánja meghosszabbítani. A Szerződés hatálya ezt követően automatikusan minden alkalommal 5 (öt) évvel (kiterjesztett időtartam) meghosszabbodik, amennyiben a Bérbeadó vagy a Bérelő a Szerződés lejáratát 180 nappal megelőzően nem nyilatkozik, hogy a Szerződést nem kívánja meghosszabbítani.

4. A Bérbeadó jogai és kötelezettségei

4.1. A Bérbeadó kijelenti és szavatolja, hogy jogosult a Bérlemény felett rendelkezni, a Bérlemény nem minősül köztulajdonnak, nem idegenítették el harmadik személyek részére, nem adták bérbe, nem képezi bírósági, kisajátítási vagy más vita tárgyát, nincs lefoglalva, per-, teher-, igénymentes.

4.2. Amennyiben a kivitelezési munka a hatályos jogszabályi előírások alapján építési engedélyhez kötött tevékenységnek minősül, úgy a Bérbeadó kifejezetten, véglegesen és visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy a Bérelő az építési, a későbbiekben a használatbavételi, vagy más hatósági eljárást saját nevében kezdeményezzen és lefolytasson. A Bérbeadó, a

jogszabályi előírások alapján az engedélyezési eljárásokhoz szükséges tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatát véglegesen és visszavonhatatlanul megadja.

4.3. A Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy biztosítja a Bérló, a Bérló megbízottai illetve vállalkozói számára az Állomás területére történő bejutást az év az 365 (366) napján, napi 24 órában. Ezen kötelezettségének megszegéséből eredő kárért a Bérbeadó teljes felelősséggel tartozik.

4.4. A Bérbeadó a jelen Szerződés aláírásával visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy a Bérló az Állomás energia- és átviteltechnikai ellátásához szükséges föld- és/vagy légkábelt a jelen Szerződésben meghatározott ingatlan Bérbeadóval egyeztetett területén átvezesse, amelyért a Bérleti díjon felül egyéb díjat, követelést nem jogosult a Bérlóval szemben érvényesíteni.

4.5. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jelen Szerződés megkötéséhez és aláírásához a Bérbeadó részére a saját érdekkörében felmerült okból jóváhagyás vagy engedély szükséges, annak beszerzése és az ezzel kapcsolatos költségek a Bérlőt terhelik.

4.6. A Bérbeadó tudomásul veszi, hogy a Bérleményen felépítendő, a Bérló tulajdonában lévő Állomás környezetében csak olyan tevékenységet folytathat, amely a Bérló által nyújtott távközlési szolgáltatást nem akadályozza. Akadályozónak minősülhet például az üzemelő Állomás közelében elhelyezésre kerülő hirdetőtábla, egyéb magas építmény létesítése, vagy olyan távközlési, illetve egyéb műszaki berendezés üzembe helyezése, amely az Állomás működését zavarja.

4.7. A Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Szerződésben meghatározott ingatlanon tervezett – az Állomás működését, üzemeltetését érintő – építési, bővítési, karbantartási tevékenységekről, felújítási, átalakítási munkálatokról azok megkezdése előtt legalább 90 nappal írásban tájékoztatja a Bérlőt. A tájékoztatás elmaradásával vagy hiányosságaival a Bérlónek okozott kár megtérítésére a Bérbeadó köteles. Ez alól kivételek a vis maior esetek, valamint az olyan események, amelyek a Bérbeadó részéről azonnali beavatkozást igényelnek az ingatlan állagának, állapotának megóvása vagy a balesetveszély elhárítása és megszüntetése érdekében. A Bérbeadó a hivatkozott események bekövetkeztéről haladéktalanul köteles a Bérlőt tájékoztatni. A Felek vállalják, hogy a tájékoztatást követően egyeztetést kezdeményeznek és együttműködnek egymással annak érdekében, hogy az Állomás az átalakítás ideje alatt is üzemszerűen működőképes maradjon.

4.8. A Bérbeadó a Bérló előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult az ingatlant harmadik személynek bérbe adni, vagy más módon rendelkezésére bocsájtani távközlési hálózat építéséhez vagy üzemeltetéséhez, vagy olyan más tevékenységhez, amely az Állomás rendeltetésszerű működését befolyásolhatja. A Bérló köteles hozzájárulását megadni, amennyiben a harmadik személy tevékenysége a Bérló tevékenységét bizonyítottan nem zavarja.

4.9. A Bérbeadó a Bérló előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult a jelen Szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit harmadik személyre átruházni, engedményezni vagy bármely más módon átengedni.

4.10. A Bérbeadó teljes körű és feltétlen szavatosságot és kötelezettséget vállal, hogy amennyiben a Bérleményt vagy az egész ingatlant, amelyben a jelen Szerződés tárgyát képező Bérlemény található bármilyen formában elidegeníti vagy megterheli, akkor a Bérlemény tulajdonjogát, vagy azzal kapcsolatos bármely jogot megszerző harmadik személy köteles betartani a jelen Szerződésben meghatározottakat. Az ennek elmaradásával vagy hiányosságával a Bérlónek okozott teljes kárért a Bérbeadó felel. Az új tulajdonos, vagy más jogosult a jelen Szerződést nem mondhatja fel a határozott időtartam elteltéig.

4.11. A Bérbeadó előzetesen köteles a Bérlőt írásban tájékoztatni a Bérleményt magában foglaló ingatlan esetleges speciális kötelező előírásairól (pl.: SzMSz, Házirend, tűz-, balesetvédelmi előírások, stb.).

4.12. A Bérbeadó köteles a Bérleményt magában foglaló ingatlant vagy ingatlanrészt az Állomás fennállása alatt a Szerződés céljára tekintettel rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartani.

5. A Bérló jogai és kötelezettségei

5.1. A Bérló a Bérleményt – a 2.2. pontban és a későbbiekben készítendő kiviteli tervben meghatározottak szerinti – az Állomása elhelyezésére és üzemeltetésére használhatja.

5.2. A Bérló kötelessége a Bérleményben felszerelt, elhelyezett berendezéseinek, eszközeinek karbantartása, előírás szerű üzemeltetése.

5.3. A Bérló kötelezettséget vállal arra, hogy az Állomása üzemeltetésénél a vonatkozó és hatályos magyar szabványokat és biztonságtechnikai előírásokat betartja, és azok betartásáról gondoskodik, továbbá az általa létrehozni kívánt létesítmény felépítéséhez a szükséges hatósági engedélyeket beszerzi. A Felek megállapodnak, hogy a Bérló az engedélyek megszerzésének megghiúsulása, módosulása illetőleg azok esetleges visszavonása vagy hálózatának módosulása esetén jogosult rendes felmondással harminc (30) napos felmondási idővel felmondani a jelen Szerződést minden további jogkövetkezmény nélkül.

5.4. A Bérló által felszerelt összes berendezés és felszerelés a Bérló tulajdonában marad.

5.5. A Bérló köteles az Állomás építése, üzemeltetése, átalakítása vagy korszerűsítése során a Bérlemény uralkodóingatlanában bizonyítottan neki felróhatóan okozott károkat, hibákat, sérüléseket saját költségén azonnal helyreállítani, kijavítani, illetve azokat helyrehozni.

5.6. A Bérló kijelenti, hogy berendezései az ingatlanon működő, a hatályos szabályoknak, előírásoknak és szabványoknak megfelelő műszaki berendezéseket (rádió, televízió, számítógép), valamint a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság rádióengedélyével

rendelkező egyéb híradástechnikai berendezések működését nem zavarják és az Állomás eleget tesz a 0 Hz-300 GHz közötti frekvenciatartományú elektromos, mágneses és elektromágneses terek lakosságra vonatkozó egészségügyi határértékeiről szóló 63/2004. (VII. 26.) ESzCsM rendeletben, illetve a mindenkor hatályos jogszabályokban meghatározott egészségügyi határértéknek.

5.7. A Bérelő feladata és kötelessége, hogy munkatársaival, megbízottaival és alvállalkozóival – a 4.11. pont szerinti, - a Bérbeadó üzemeltetési rendjét, speciális előírásait, tűz-, munka- és balesetvédelmi, és más egyéb kötelező előírásait megismertesse, és azokat betartsa és betartassa.

5.8. A Felek megállapodnak, hogy a Bérelő tevékenységével kapcsolatos valamennyi költség a Bérelőt terheli.

5.9. A Bérelő a Bérleményben a bérelt terület nagyságának növekedését eredményező műszaki átalakítást igénylő munkálatok elvégzésére a Bérbeadó előzetes, írásbeli hozzájárulásával jogosult.

5.10. A Bérelő köteles tájékoztatni a Bérbeadót a jelen Szerződésben rögzített jogainak és kötelezettségeinek harmadik fél részére történő átruházásáról, engedményezéséről, vagy a Szerződés átruházásáról. A Bérleményt a Bérelő a Bérbeadó egyidejű tájékoztatásával úgy jogosult albérletbe vagy harmadik személy használatába adni, hogy az albérelő és a használó magatartásáért úgy felel, mintha a Bérleményt maga használta volna.

5.11. A Bérelő a 2.2. pontban megjelölt nagyságú területen, a Bérleményen belül jogosult a Bérbeadó külön hozzájárulása nélkül, de a Bérelő értesítési kötelezettsége mellett átalakítási, karbantartási, korszerűsítési vagy szolgáltatásbővítési munkálatokat elvégezni.

6. Bérleti díj

6.1. Bérleti díj és fizetési feltételek

Bérleti díj	1 000 000 Ft/év azaz egymillió forint/év
Bérleti díj érvényessége:	2018. december 31.
Díjfizetés esedékessége	Negyedéves
Bérbeadó bankszámlaszáma	xxxxxxx-xxxxxxx-xxxxxxx
Bérelő számlázási címe	DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. 1134 Budapest, Váci út 35.

A Bérelő a bérleti díjat negyedévenként előre köteles megfizetni, a Bérbeadó által kibocsátott számla kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalás útján a Bérbeadó bankszámlaszámára.

6.2. Az első számla kiállításának időpontja

A Bérbeadó a bérleti díjra a kivitelezés megkezdése napját követően jogosult, melyet a Bérelő címére számlázhat. A kivitelezés megkezdését követő első számla tartalmazza a kivitelezés megkezdése napjától a kivitelezés megkezdése félévének utolsó napjáig számított bérleti díj időarányos összegét. A kivitelezés megkezdését követő első számlán a Bérbeadó a teljesítés időpontjaként a kivitelezés megkezdése napját követő 30. napot jelöli meg, mely nap megegyezik a fizetés esedékességével.

6.3. A Bérbeadó köteles a számláján az Állomás azonosítóját (xxxxxxxxxxxxxxxx) és a számlázási időszakot feltüntetni, ellenkező esetben a Bérelő jogosult a számlát, mint azonosításra alkalmatlant visszaküldeni.

6.4. A Bérelő fizetési késedelme esetén a Bérbeadó 30 napos fizetési póthatáridő megjelölésével fizetési felszólítást küld a Bérelőnek. A Bérbeadó a késedelem napjától jogosult a Polgári Törvénykönyv 6: 48. § (1) bekezdésében meghatározott mértékű késedelmi kamatra. A bérleti díj megfizetésének elmulasztása esetén a Bérbeadó jogosult a Szerződést felmondani, ha a Bérelő a póthatáridő elteltéig sem fizetett. A Felek megállapodnak, hogy a Bérbeadó a jelen Szerződést a jelen pontban meghatározott eseten kívül felmondással nem szüntetheti meg.

6.5. A bérleti díj tartalmazza a Bérbeadó által a Szerződés alapján nyújtott összes szerződésszerű teljesítés ellenértékét. A Bérbeadó a Szerződésben meghatározott bérleti díjon felül egyéb díjat, kiadást, rezsit illetve költséget, vagy bármilyen más jogcímen követelést nem jogosult a Bérelővel szemben érvényesíteni. A Szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén a Felek elszámolnak egymással úgy, hogy a Bérelő a bérleti díj fizetésére a Bérlemény tényleges használatának utolsó napjáig köteles. Arra az időre, amely alatt a Bérelő a Bérleményt a saját felróható magatartásán kívül felmerült okból nem használhatja, bérleti díj nem jár. A Bérelő által előre fizetett bérleti díj visszatérítésére a Bérbeadó a Bérelő által elkészített elszámolás kézhezvételét követő 8 napon belül köteles. Amennyiben a Bérelő a Bérleményt a Szerződés megszűnését követően nem adja vissza a Szerződésben meghatározottaknak megfelelően, úgy használati díj fizetésére köteles, melynek napi összege megegyezik a félévre érvényes bérleti díj 1/180-ad részével.

6.6. A Bérbeadó jogosult a bérleti díjat 2019. január 1. napjától évente módosítani a tárgyévet megelőző évre (az év január-december időszakára) vonatkozó, a KSH által hivatalosan közzétett fogyasztói árindex változás mértékéig. A módosított bérleti díjat a Bérbeadó a jelen Szerződésben meghatározottak szerint kiállított tárgyévre szóló számláiban jogosult érvényesíteni. A Bérbeadó jelen pontban meghatározott módosítási és a bérleti díjra vonatkozó igénye az esedékesség időpontjától számított egy év alatt évül el.

7. A Bérlemény átadás-átvétele, berendezése, átalakítása és visszaadása

7.1. A bérlet kezdetekor a Bérlemény munkaterület átadás-átvételéről jegyzőkönyv készül, mely tartalmazza a Bérlemény állapotának és felszereltségének leírását, és amelyet mindkét Fél meghatalmazott képviselője aláír.

7.2. A Bérleményen és a meglevő berendezéseken a Bérló szükség esetén jogosult az indokolt műszaki változtatásokra.

7.3. Az elsődleges, vagy a kiterjesztett bérleti időtartam lejártát követően, ha a Szerződés meghosszabbítására nem kerül sor, vagy ha a fentiekben foglaltak szerint a Bérló visszaadja a Bérleményt, a felszereléseket jogosult elszállítani. A Bérbeadó megállapodhat a Bérlóval a berendezés, illetve a változtatások megtartásáról, amennyiben kifizeti a Bérlónek az ingatlan értékét növelő változtatások ellenértékét, a Felek a Ptk. 6:337. § alkalmazását kizárják. A Bérló a Bérlemény visszaadásakor az általa okozott hibák elhárításán kívül semmilyen átalakítási vagy felújítási munka elvégzésére nem köteles. Ha a Bérló a Bérleményt jogosulatlanul alakította át, a Bérbeadó felhívására köteles a szerződésszerű használattal járó és a természetes elhasználódás figyelembe vételével az eredeti állapotot helyreállítani.

7.4. A Bérlemény visszaadásáról a Felek jegyzőkönyvet készítenek, amelyet meghatalmazott képviselőik írnak alá.

7.5. A Bérbeadó a bérlet tartama alatt szavatol a Bérlemény per-, és igénymentességéért. A Bérbeadó teljes körű és feltétlen szavatosságot vállal azért, hogy a Bérlemény vonatkozásában harmadik személyt nem illet meg előbérleti, szolgalmi, használati, rendelkezési vagy birtokjog, vagy bármilyen más jog, amely a Bérló jogainak gyakorlását vagy a Bérlemény zavartalan használatát akadályozza, vagy korlátozza. Teljes kártérítési felelősséget vállal a Bérbeadó a Bérlónek a Bérleményben a jelen Szerződés szerint elhelyezett technikai eszközei és az ezek áramellátását biztosító vezetékek biztonságáért.

8. Az Állomás energiaellátása

8.1. A Bérló az Állomás villamosenergia-ellátása érdekében törekszik arra, hogy a területileg illetékes hálózati engedéllyessel vagy a jogosult energiakereskedővel kössön szerződést és főmérőt építsen ki. A Bérló az elektromos energia költségeket közvetlenül az energiakereskedőnek vagy az áramszolgáltatónak fizeti meg.

8.2. A Bérbeadó a jelen Szerződés aláírásával hozzájárul, hogy a Bérló, a tárgyi ingatlanon, vagy az ingatlan közelében elérhető, méretlen fogyasztói villamos hálózatról, saját költségén főmérős csatlakozási pontot és mérőhelyet alakítson ki. A Bérbeadó vállalja, hogy együttműködik a Bérlóval az Állomás működéséhez szükséges, az ingatlant érintő, azon áthaladó mért elektromos kábelnyomvonal kijelölésében. A Bérló tájékoztatja a Bérbeadót, hogy az Állomás villamos teljesítmény igénye várhatóan maximum 3 x 10A.

8.3. Abban az esetben, ha a Bérló műszaki biztonságtechnikai, vagy gazdasági okokból nem tud kiépíteni a Bérbeadótól független energiaellátó rendszert, úgy a Bérbeadó biztosítja a Bérló számára a szükséges villamos energiát és az almérős saját villamosenergia-hálózatához történő kialakítását. Az almérés műszaki és gazdasági feltételeit a Felek energiavételezési megállapodásban rögzíthetik.

8.4. A Bérbeadó szavatolja, hogy a Bérelő jogosult az Állomás számára kiépített és a folyamatos működéshez szükséges áramellátás fenntartására az ingatlanon telepített Állomás fennállásáig.

9. Vis maior

9.1. Egyik Fél sem köteles helytállni a Szerződés szerinti nyilatkozatai, szavatosságvállalásai, feltételei vagy kötelezettségei bármilyen, vis maiornak minősülő eseményből fakadó késedelméért vagy nem teljesítéséért. Vis maiornak minősül különösen az elháríthatatlan erőhatalom, a műhold, földi távközlés hálózat, vagy más szétesztási mód, legyőzhetetlen erőhatalomból, elemi csapásból származó, vagy egyéb hasonló okból származó, a Feleknek fel nem róható meghibásodása. A vis maior okán késedelmesen teljesítő vagy nem teljesítő Fél minden indokolt erőfeszítést köteles megtenni annak érdekében, hogy a lehető leghamarabb folytathassa nyilatkozatai, szavatosságai, vállalásai vagy kötelezettségei teljesítését, azzal a feltétellel, hogy amennyiben a teljesítés 30 (harminc) napon belül nem folytatható, a Bérelő jogosult 30 (harminc) napos felmondási határidővel felmondani a Szerződést.

10. A szerződés megszűnése

10.1. A jelen Szerződés megszűnik, amennyiben:

- a határozott időtartam lejár;
- a határozott (elsődleges), illetve a kiterjesztett időtartam lejártát megelőzően a Szerződés 3.2. pontjában foglaltaknak megfelelően a Felek megszüntetik;
- a Felek közös megegyezéssel megszüntetik;
- a jelen Szerződésben meghatározott esetekben; vagy
- a Bérlemény megsemmisül.

11. Értesítések

A Feleknek a Szerződés teljesítésével kapcsolatban minden nyilatkozatot, értesítést írásban kell közölniük. A Felek a szerződéses nyilatkozataikat egymással személyes átadással, vagy a Szerződésben rögzített címre feladott könyvelt postai küldeményben kötelesek közölni. A Felek a Szerződésben rögzített adataikban bekövetkezett változásokról egymást haladéktalanul írásban kötelesek tájékoztatni. A tájékoztatás elmulasztásából származó bármilyen jogkövetkezmény a mulasztó Felet terheli. A kapcsolattartásra kijelölt személyek:

A Bérbeadó részéről

Név:	
Cím:	
Telefon:	
E-mail:	

A Bérelő részéről

Szerződéses ügyekben:

Név:	Eszéki Zsuzsanna
Cím:	1134 Budapest, Váci út 35.
Divízió:	Mobiltávközlési osztály
Telefon:	+36 70/452 2328
E-mail:	zsuzsanna.eszeki@digi.co.hu

Üzemeltetési ügyekben:

Név:	Kovács Sándor
Cím:	1134 Budapest, Váci út 35.
Divízió:	Mobiltávközlési osztály
Telefon:	+36 70 984 6845
E-mail:	sandor.kovacs@digi.co.hu

12. Egyéb rendelkezések

12.1. A Felek megállapodnak, hogy minden információ, amelyet a Felek akár szóban vagy írásban, direkt vagy indirekt módon a másik Fél tudomására hoznak, bizalmasan, üzleti titokként kezelendő. A Felek nem jogosultak bizalmas információ átadására harmadik személy részére, és nem használhatják azt fel a másik Fél kifejezett, előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül. A jelen Szerződés tekintetében titkosnak és bizalmasnak minősül minden olyan információ, tekintet nélkül arra, hogy az mikor keletkezett és mikor jutott a Felek birtokába, valamint arra, hogy az adathordozón rögzítésre került-e vagy sem, amely a másik Fél működésére, eljárásaira, terveire, szándékaira, koncepcióira, know-how-jára, kereskedelmi titkaira, piaci lehetőségeire, üzleti kapcsolataira vagy egyéb üzleti ügyeire vonatkozik.

12.2. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

12.3. A Felek a vitás kérdéseiket tárgyalások útján kívánják rendezni. Amennyiben ez sikertelen lenne, a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság jár el.

12.4. A Bérelő nem felel a Bérleményen elhelyezett berendezései és felszerelései által okozott olyan károkért, amelyek a Bérelő érdekkörén kívül eső okból következtek be, A Felek megállapodnak, hogy a Ptk. 6:337. § -ban meghatározott zálogjog alkalmazását kizárják.

12.5. A jelen Szerződés vagy annak bármely rendelkezése kizárólag írásban, mindkét Fél cégszerű aláírásával módosítható.

12.6. A Bérbeadó nyilatkozik, hogy az általa megadott és a jelen Szerződésben meghatározott számlaszám hiteles, továbbá vállalja, hogy annak változásáról a Bérelő részére minden esetben cégszerűen aláírt írásbeli nyilatkozatba foglalt értesítést küld. Amennyiben a Bérelő a Szerződésben megjelölt, vagy azt követően vele ismertetett számlaszámra teljesít kifizetést, a teljesítéssel kapcsolatban semmilyen felelősség nem terheli. A Bérbeadó a jelen pontban meghatározott nyilatkozatáért teljes körű és feltétlen felelősséget vállal, megvédi és mentesíti a

Bérlőt minden, a nyilatkozattal kapcsolatban felmerült felelősség alól, és megtéríti a Bérlő felmerült teljes kárát.

12.7. Mindkét Fél kifejezetten lemond a törvény által lehetővé tett körben arról, hogy a másik Fél vezető tisztségviselőjével szemben a jelen Szerződéssel összefüggésben bármilyen kártérítési vagy egyéb igényt érvényesítsen. A másik Fél vezető tisztségviselői erre a felelősségkorlátozásra közvetlenül hivatkozhatnak.

12.8 A jelen Szerződés a Felek teljes megállapodását tartalmazza, és hatályon kívül helyez minden korábbi, a jelen Szerződés létrejöttét megelőző akár szóbeli, akár írásbeli ajánlatot, ígéretet, megállapodást, intézkedést vagy tárgyalást. A jelen Szerződéssel kapcsolatos üzletági szokások csak annyiban válnak a jelen Szerződés részévé, amennyiben azokról a jelen Szerződés kifejezetten rendelkezik, vagy az a Bérlő jelen Szerződéssel elérni kívánt céljai érdekében szükséges.

A jelen Szerződést a Felek elolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag (minimum) 3 példányban aláírták.

Budapest, 2016.

.....
Bérbeadó

.....
..
DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft.
Bérlő
Florin Ungureanu ügyvezető

1. sz. Melléklet

Ingatlan tulajdoni lap

**2. sz. Melléklet
Térképmásolat**

[OPCIONÁLIS – engedélyköteles állomás esetén]

Tulajdonosi hozzájárulás

Az ingatlan adatai:

Ingatlan címe:	
Helyrajzi szám:	

Tulajdonos adatai:

Név/cégnév:	
Székhely:	
Cégjegyzékszám:	
Adószám:	
Bankszámlaszám:	
Képviseli:	

Tulajdonos a fenti ingatlanon elhelyezendő (XXXX) kódszámú DIGI mobiltelefon bázisállomás létesítéséhez és működtetéséhez szükséges engedélyek, felhatalmazások megszerzéséhez szükséges feltétlen és visszavonhatatlan tulajdonosi hozzájárulását – a bérleti időszakra vonatkozóan – megadja.

[opcionális földterület esetén]

Bérbeadó meghatalmazza Bérlőt, hogy amennyiben szükséges, a Bázisállomás által elfoglalt területet az esetleges művelési ág alól Bérlő saját költségére kivonja.

_____ ; dátum

.....
Tulajdonos

Tárgy: DIGI bázisállomás építése

Tisztelt Képviselő-testület!

Jegyző úrral folytatott telefonbeszélgetésünkre hivatkozva az alábbiakról szeretném tájékoztatni Önöket.

A **DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft.**, a Magyar Állam által kiírt frekvencia-tenderen nyert frekvencián, hamarosan mobiltelefon- és szélessávú mobil szolgáltatásokat is szándékozik biztosítani ügyfeleinek. A hálózatunk kiépítésével kapcsolatban szeretnénk az Önkormányzattal együttműködést kialakítani.

A legkorszerűbb LTE technológiát alkalmazó, önálló hálózatot építi ki társaságunk, a Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság „Szélessávú szolgáltatásokhoz kapcsolódó frekvenciahasználati jogosultságok” tárgyában kiírt pályázatán 2014 októberében elnyert „F Csomag” felhasználásával. Az önálló mobil, hang- és adatforgalmi szolgáltatást biztosító hálózat az 1725-1730 és az 1820-1825 MHz-es frekvenciatartományokban fog üzemelni. Sikeres piacra lépésünk biztosítéka, hogy versenyképes áron kiemelkedő minőségű szolgáltatást nyújtsunk ügyfeleink számára, melyhez elengedhetetlen a magas műszaki színvonalú hálózat kiépítése.

Annak érdekében, hogy az Önök településén is magas színvonalú és korszerű szolgáltatást nyújthassunk mobilhálózatunkkal, Önöknél is állomás (ok) megépítése válik szükségessé.

A DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. rádiós hálózat tervező osztálya – helyszíni felmérés után – a Demecser település nyugati felén lévő ipartelepen található kéményt alkalmasnak ítélte meg elhelyezkedése alapján bázisállomás helyszínéül, melyet Bérleti Szerződés keretei között kíván megvalósítani.

Természetesen a kéményen lévő Társszolgáltatókkal felvesszük a kapcsolatot és a műszaki terveinket egyeztetjük, amennyiben műszakilag nem megvalósítható a betelepülésünk, úgy másik helyszínt keresünk a bázisállomásunknak.

Az elvi engedélyek meglétét a kivitelezés engedélyéhez kötjük, ezt előzi meg a Bérleti Szerződés felek általi aláírása.

Jelenlegi elképzelésünk szerint:

- 6 db sektorsugárzó antenna szükséges a hozzá kapcsolódó rádiós egységgel. Mérete 1461x269x132mm
- 2 db mikrohullámú parabola antenna felszerelése, átmérője 0,6m.
- 1db szoftveres kiszolgáló berendezés (kabinetet: 600x800x1960) szükséges telepíteni.
- Szükséges kábeltálca rendszer kiépítése a tartószerkezet és a kültéri szekrény között.

- 1 db AC szekrény
- Szükség van villamos energia vételezési pontra (3*10A). A villamos fogyasztást almérő egységen keresztül tervezik vételezni, a fogyasztott energia díját annak mérése alapján fizetnék meg.

Amennyiben a fenti elképzelés a műszaki egyeztetést követően nem tud megvalósulni, úgy megpróbálunk a Társszolgáltatókkal együttműködve közös tartószerkezetet használni.

A kivitelezés során kiemelt figyelmet fordítunk a kémény állagmegóvására, a berendezéseket úgy rögzítjük, hogy azok ne mozdulhassanak el, ne eshessenek le.

A Társszolgáltatókkal való egyeztetés után, a Bérleti Szerződés aláírását követően kerülne sor a teljes kiviteli terv elkészítésére.

A kiviteli tervet a kivitelezést megelőzően az Önkormányzat részéről ellen kell jegyezni, e nélkül a kivitelezés nem indulhat meg.

Bérleti díjként a DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. 1 000 000 ft./év díjat tud felajánlani az Önkormányzat részére.

Tisztelettel szeretném kérni, hogy a megkeresésünket elfogadni szíveskedjenek, hiszen ezzel a beruházással a DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. verseny helyzetbe hozza a meglévő távközlési cégeket, hogy hozzánk hasonlóan a legkedvezőbb feltételekkel a legjobb szolgáltatást nyújtsák.

Budapest, 2016. 11. 21.

Üdvözlettel:
Lakatos Áron

11) napirendi pont: **Előterjesztés általános iskolai felvételi körzethatár véleményezéséről**
(írással előterjesztés alapján)
Szám: 7410/2016.
Előterjesztő: Váradi László polgármester

Váradi László (polgármester úr): Elmondta, hogy a napirendet 2 bizottság véleményezte, kéri a bizottságok javaslatait.

Teremv Károlyné (képviselő asszony): A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a határozat-tervezetet.

Tóth István Zsolt (képviselő úr): A Társadalmi Kapcsolatok Bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet a Képviselő-testületnek.

Váradi László (polgármester úr): Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Dr. Mátyás B. Szabolcs (jegyző úr): Észrevételt tett a határozat-tervezet utolsó bekezdésére, annak törlését kérte, mert az utolsó bekezdés ellent mond az első pontnak.

Az előkészítés során több irányból kezdték meg az előterjesztés előkészítését és az első pontban meghatározott dolog maradna és kéri az utolsó bekezdés törlését.

Váradi László (polgármester úr): Szavazásra tette fel a jegyző úr javaslatának megfelelően a határozat-tervezetet.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúan az alábbi határozatot fogadta el:

**DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
77/2016.(XI.30.) számú
határozata**

Általános iskolai felvételi körzethatár véleményezéséről

Önkormányzati Képviselő-testület:

- 1.) A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 50.§ (8) bekezdése alapján, tekintettel az intézmények névhasználatáról szóló 20/2012.(VIII.31.) EMMI rendelet 24.§-ban meghatározott körzet számítási rendelkezésekre a Demecseri Oktatási Centrum Gimnázium, Szakközépiskola, Általános Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola (székhely: 4516 Demecser, Szabolcs vezér út 4.) **általános iskolai felvételi körzethatára 2017/2018. tanévre vonatkozóan azonos legyen az előző tanév felvételi körzethatárával, azaz a demecseri tanulókon kívül, Székelyi és Berkesz községek általános iskolai tanulók kötelező felvételi lehetőségét is biztosítsa. .**

2.) Nyilatkozza, hogy:

- a.) a település jegyzőjének nyilvántartásában szereplő, a településen lakóhellyel, ennek hiányban tartózkodási hellyel rendelkező halmozottan hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermekek létszáma:

- **Demecser, Szabolcs vezér út 4. Általános Iskola: 104 fő demecseri lakóhelyű halmozottan hátrányos helyzetű tanuló.**

- **Berkeszi Tagintézmény Általános Iskola Berkesz, Rákóczi út 5.**

45 fő halmozottan hátrányos helyzetű tanuló.

- **Székelyi Tagintézmény Általános Iskola Székely, Váci M. út 2.**

28 fő halmozottan hátrányos helyzetű tanuló.

Összesen 177 fő halmozottan hátrányos helyzetű tanuló.

b.) a településen működő köznevelési intézmények

a) Demecseri Oktatási Centrum Gimnázium, Szakközépiskola, Általános Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola

Székhelye: 4516 Demecser, Szabolcs vezér út 4. **Tagintézményei:**

- Demecseri Oktatási Centrum Középiskola és Általános Iskola **Berkeszi Tagintézménye** 4521 Berkesz, Rákóczi út 5.
- Demecseri Oktatási Centrum Középiskola és Általános Iskola **Székelyi Tagintézménye** 4534 Székely, Váci M. út 2.

Intézmény-egységei:

- 1.) Demecseri Oktatási Centrum Középiskola és Általános Iskola **Demecseri Általános Iskolája**, Alapfokú Művészeti Iskola
4516 Demecser Szabolcsvezér u. 8
- 2.) Demecseri Oktatási Centrum Középiskola és Általános Iskola Demecseri Általános Iskolája, **Alapfokú Művészeti Iskola**
4516 Demecser Szabolcsvezér u. 8
- 3.) Demecseri Oktatási Centrum **Gimnázium és Szakközépiskola** 4516 Demecser Szabolcs vezér út.4

Telephelyek:

- 1.) 4516 Demecser, Szabolcs vezér u. 6.
Alapfokú Művészetoktatás
- 2.) 4521 Berkesz Rákóczi u. 5.
Alapfokú Művészetoktatás
- 3.) 4535 Székely Váci M. u. 2.
Alapfokú Művészetoktatás
- 4.) 4494 Kékcse, Fő út 87.
Alapfokú Művészetoktatás
- 5.) 4492 Dombrád, Kossuth út 45.sz.
Alapfokú Művészetoktatás
- 6.) 4491 Újdombrád, Iskola út 27.sz.
Alapfokú Művészetoktatás

7.) 4502 Vasmegyer, Kossuth út 141.sz.
Alapfokú Művészetoktatás.

c.) **Működési körzete:** A gimnázium és szakközépiskola működési területe Szabolcs-Szatmár-Bereg megye közigazgatási területe.

Az általános iskola működési területe: Demecser város valamint Berkesz és Székely községek közigazgatási területe.

Az alapfokú művészeti iskola működési területe: Demecser, Dombrád város, Berkesz, Székely, Kékcse, Újdombrád, és Vasmegyer községek közigazgatási területe és vonzáskörzete.

d.) A Demecseri Oktatási Centrum többcélú intézményként működik.

e.) **Pedagógiai szakszolgálat:**

A Demecseri Oktatási Centrum Gimnázium, Szakközépiskola, Általános Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola – székhelye: 4516 Demecser Szabolcsvezér u. 4. sz. – a pedagógiai szakszolgálat vonatkozásában **telephelyként** működik.

A **pedagógiai szakszolgálatot fenntartó neve:** Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Kemecsei Tagintézménye – székhely **címe:** 4501 Kemecse, Móricz Zs. u. 47. sz. (melynek a fenntartója a KLIK Nyíregyházi Tankerülete, 4400 Nyíregyháza, Országászló tér 1. sz.)

A demecseri telephely működési körzete: Berkesz, Demecser, Gégény, Kék, Székely.

Ellátott feladatok: nevelési tanácsadás, logopédiai ellátás, szakértői tevékenység, gyógytestnevelés.

Határidő: 2016. november 30.

Felelős: polgármester

Várad László sk.
polgármester

Dr. Mátyás B. Szabolcs sk.
jegyző

12) **napirendi pont:** Előterjesztés közétkeztetés feladatainak ellátásával összefüggő átszervezésekről
(írásos előterjesztés alapján)
Száma: 7575/2016.
Előterjesztő: Várad László polgármester

Váradi László (polgármester úr): Kérte a bizottságok álláspontját.

Teremv Károlyné (képviselő asszony): A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja, mind három határozatot: az alapító okirat elfogadását, az ideiglenes intézményvezető megbízását és az intézményvezetői pályázat kiírását.

Tóth István Zsolt (képviselő úr): A Társadalmi Kapcsolatok Bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alapító okirat elfogadását, az ideiglenes intézményvezető megbízását és az intézményvezetői pályázat kiírását.

Váradi László (polgármester úr): Megkérdezte, hogy van-e kérdés, hozzászólás a napirendhez? Mivel nem volt hozzászólás, szavazásra tette fel a elsőként az újonnan kiosztott alapító okirat elfogadását.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúan az alábbi határozatot fogadta el:

**DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
78/2016.(XI.30.) számú
határozata**

**Új költségvetési szerv alapításáról, a „Demecser Város Önkormányzat Konyha- és
Étterme” alapító okiratának jóváhagyásáról**

Önkormányzati Képviselő-testület:

- 1) Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8. §-a (1) bekezdés b. pontjában kapott felhatalmazás alapján „Demecser Város Önkormányzata Konyha és Étterem” néven – székhelye: 4516 Demecser Szabolcsvezér út 4. – új, jogelőd nélküli költségvetési szerv, intézményalapításról rendelkezik 2017. január 1-ei hatállyal.
- 2) Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Demecser Város Önkormányzata Konyha és Étterem alapító okiratát az 1. számú melléklet szerint hagyja jóvá.
- 3) **Felhatalmazza** a polgármestert az intézmény alapításával és működési engedélyeztetésével kapcsolatos eljárásokra és azokkal összefüggő okiratok aláírására.

Határidő: Azonnal.

Felelős: Polgármester

**Váradi László
polgármester**

**Dr. Mátyás B. Szabolcs
jegyző**

Okirat száma: 7575/2016.

Alapító okirat

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Demecser Város Önkormányzata Konyha és Étterem alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Demecser Város Önkormányzata Konyha és Étterem

1.1.2. rövidített neve: Városi Konyha és Étterem

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 4516 Demecser Szabolcsvezér út 4.

1.2.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Óvodai gyermekétkeztetés telephelye Demecser	4516 Demecser Kinizsi Pál út 1.

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2017.01.01.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

3.1. A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1. megnevezése: Demecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

3.1.2. székhelye: 4516 Demecser Kétezer-egy tér 1.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: Biztosítja a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 18.§ (1a) bekezdése, 21.§-a, 21/A.§-a, 21/C §-a alapján a gyermekétkeztetést köznevelési intézményekben és a szünidei étkeztetést, valamint intézményen kívüli gyermekétkeztetést. Biztosítja a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 57.§ (1) bekezdés c) pontjában foglalt étkeztetést, továbbá munkahelyi és vendég étkeztetést.

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	841117	kormányzati és önkormányzati intézmények ellátó, kiegészítő szolgálatai

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:

Biztosítja a gyermekétkeztetést a bölcsődés, óvodás, általános iskolás, középiskolás gyermekek részére köznevelési intézményben, valamint az intézményen kívüli gyermekétkeztetést. Biztosítja a rászoruló gyermekek szünidei gyermekétkeztetését.

A szociális étkeztetés biztosítása az arra rászorultak részére helyben fogyasztással vagy az étel elvitelével vagy házhoz szállítással.

Ellátja a munkahelyi és vendég étkeztetést, helyben fogyasztással vagy az étel elvitelével.

Ezen feladatokat az intézmény az alábbi helyeken látja el:

	A feladatok ellátási helyei	Címe
1	Demecseri Oktatási Centrum Általános Iskola	4516 Demecser Szabolcsvezér út 8.
2	Demecseri Oktatási Centrum Középiskola és Gimnázium	4516 Demecser Szabolcsvezér út 4.
3	Demecseri Tündérkert Óvoda	4516 Demecser Kinizsi Pál út 1.
4	Demecseri Szociális Alapszolgáltatási Központ	4516 Demecser Szent István út 2-4.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	013330	pályázat – és támogatáskezelés, ellenőrzés
2	013350	az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
3	013390	egyéb kiegészítő szolgáltatások
4	041231	rövid időtartamú közfoglalkoztatás
5	041233	hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
6	096015	gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
7	096025	munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben
8	104035	gyermekétkeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében
9	104036	munkahelyi étkeztetés bölcsődében
10	104037	intézményen kívüli gyermekétkeztetés
11	107051	szociális étkeztetés

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Demecser város közigazgatási területe.

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: Az intézmény magasabb vezetőjét Demecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete bízta meg 5 év időtartamra. A vezetői megbízáásra a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/B. § (1) bekezdése alapján pályázatot kell kiírni. A kinevezési,

felmentési és fegyelmi jogkörön kívüli munkáltatói jogköröket a polgármester gyakorolja. Az intézmény vezetője magasabb vezető beosztású közalkalmazott.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti jogviszony	a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992.évi XXXIII. törvény
2	munkaviszony	a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
3	megbízási jogviszony	a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezése alapján.

6. Záró rendelkezés

Jelen alapító okiratot 2017. január 1. napjától kell alkalmazni.

Kelt: Demecser 2016. november 30.

P.H.

Váradi László sk.
polgármester

Váradi László (polgármester úr): Szavazásra tette fel az ideiglenes intézményvezető megbízásáról szóló határozat-tervezet elfogadását.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
79/2016.(XI.30.) számú
határozata**

**Demecser Város Önkormányzata Konyha és Étterem intézményvezetőjének
ideiglenes megbízásáról**

Önkormányzati Képviselő-testület:

- 1) Demecser Város Önkormányzata Konyha és Étterem intézményvezetői (magasabb vezetői) álláshelyére kiírt pályázat elbírálásáig, az álláshely pályázati úton való betöltéséig az intézmény vezetésére ideiglenesen megbízza 2017. január 1. napjától - az álláshely pályázati úton való betöltéséig - közalkalmazotti jogviszonyban **Tóth Ferencné**t. Illetményét munkáltatói döntés alapján a jelenlegi bruttó 250.000,- Forint/hó összegben állapítja meg.

- 2) **Felhatalmazza** a polgármestert az ideiglenesen megbízott intézményvezető megbízási okiratának aláírására.

Határidő: Azonnal.
Felelős: Polgármester

Váradi László sk.
polgármester

Dr. Mátyás B. Szabolcs sk.
jegyző

Váradi László (polgármester úr): Szavazásra tette fel az intézményvezetői pályázat kiírásáról szóló határozat-tervezet elfogadását.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúan az alábbi határozatot fogadta el.

**DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
80/2016.(XI.30.) számú
határozata**

Demecser Város Önkormányzata Konyha és Étterem intézményvezetői (magasabb vezetői) álláshelyre pályázat kiírásáról

Önkormányzati Képviselő-testület:

A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992.évi XXXIII. törvény 20/A.§ (6) bekezdése, 20/B.§ (1) bekezdésében biztosított jogkörében

1. A Képviselő-testület a Demecser Város Önkormányzatának Konyha és Étterem intézményvezetői (magasabb vezetői) pályázatának kiírását az 1. számú mellékletben foglaltak szerint hagyja jóvá.
2. **Felhatalmazza** a polgármestert a pályázat kiírásával összefüggő okiratok aláírására.

Határidő: Azonnal.
Felelős: Polgármester

Váradi László
polgármester

Dr. Mátyás B. Szabolcs
jegyző

1. számú melléklet a 80/2016.(XI.30.) határozathoz.

Demecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

A „Közalkalmazottak jogállásáról szóló” 1992.évi XXXIII. törvény 20/A §-a alapján
pályázatot hirdet

**Demecser Város Önkormányzata Konyha és Étterem
intézményvezető (magasabb vezető)
beosztás ellátására**

A közalkalmazotti jogviszony időtartama:

Határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszony, három hónap próbaidő kikötésével.

Foglalkoztatás jellege:

teljes munkaidő

A magasabb vezetői megbízás időtartama:

A magasabb vezetői megbízás határozott időre, 2017. január 1-től 2021. december 31-ig szól.

Munkáltatói jogkör gyakorlója:

Demecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete.

Az egyéb munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja.

A munkavégzés helye:

Szabolcs-Szatmár-Bereg megye, 4516 Demecser, Szabolcsvezér út 4. Az intézmény ellátási területe: Demecser város közigazgatási területe.

A beosztáshoz tartozó, illetve a magasabb vezetői megbízással járó lényeges feladatok:

Az intézmény önállóan működő költségvetési szerv. Biztosítja a gyermekétkeztetést az óvodás, általános iskolás, középiskolás gyermekek részére köznevelési intézményben, valamint az intézményen kívüli gyermekétkeztetést. Biztosítja a rászoruló gyermekek szünidei gyermekétkeztetését. A szociális étkeztetés biztosítása az arra rászorultak részére helyben fogyasztással vagy az étel elvitelével vagy házhoz szállítással. Ellátja a munkahelyi és vendég étkeztetést, helyben fogyasztással vagy az étel elvitelével.

Az intézményvezető feladata és felelőssége az intézmény szakszerű, jogszerű és hatékony, költségtakarékos működésének biztosítása, szakmai munkájának irányítása, az intézmény képviselete. Gyakorolja az intézmény alkalmazottai felett a munkáltatói jogokat. Dönt az intézmény működésével kapcsolatos minden olyan ügyben, melyet jogszabály nem utal más szerv hatáskörébe. Feladata továbbá a jogszabályban előírt szabályzatok elkészítése, alkalmazása. Gondoskodik a jogszabályok, a Képviselő-testület határozatainak, utasításainak a végrehajtásáról. Elkészíti az intézmény éves költségvetését. Felelős az intézmény pénzügyi gazdálkodásáért, a jóváhagyott költségvetés betartásáért.

Illetmény és juttatások:

Az illetmény megállapítására és a juttatásokra a „Közalkalmazottak jogállásáról szóló” 1992. évi XXXIII. törvény rendelkezései az irányadóak.

Pályázati feltételek:

- felsőfokú végzettség és élelmezésvezető, valamint államháztartási mérlegképes könyvelő szakképzettség,
- magasabb vezetői megbízást az kaphat, aki a munkáltatóval közalkalmazotti jogviszonyban áll, vagy a megbízással egyidejűleg közalkalmazotti munkakörbe kinevezhető, a kinevezés a szakmai képzettségnek megfelelő munkakörre szól,
- legalább 10 év felsőfokú végzettséget vagy felsőfokú szakmai képesítést igénylő, a gyermekétkeztetés területén betöltött munkakörben szerzett szakmai gyakorlat,
- büntetlen előélet, cselekvőképesség,
- magyar állampolgár, vagy külön jogszabály szerint a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező, illetve bevándorolt vagy letelepedett személy,
- vagyonynyilatkozat-tétel vállalása.

Elvárt kompetenciák:

- kiváló szintű szakmai ismeret, terhelhetőség,
- a jogszabályok ismerete.

A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:

- szakmai életrajz,
- az intézmény vezetésére, fejlesztésére vonatkozó program 3 példányban,
- végzettséget, szakképzettséget igazoló okiratok (egyszerű másolatai),
- 90 napnál nem régebbi hatósági erkölcsi bizonyítvány, amely igazolja a büntetlen előéletet,
- szakmai gyakorlatról szóló hiteles igazolás,
- nyilatkozat arról, hogy hozzájárul a pályázati anyagában foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggő kezeléséhez,
- nyilatkozat arról, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a véleményezők pályázatának tartalmát megismerjék, személyes adatait kezeljék,
- nyilatkozat arról, hogy vállalja a vagyonynyilatkozat-tételt,
- amennyiben pályázatának zárt ülés keretében történő tárgyalását kéri, erre irányuló írásbeli nyilatkozata.

A beosztás betölthetőségének időpontja:

A beosztás legkorábban 2017. március 01. napjától tölthető be.

A pályázat benyújtásának határideje:

2017. január 15.

A pályázati kiírással kapcsolatban további információt Imréné Bötykös Katalin lakosságszolgálati irodavezető nyújt, a 06-42-533-500-as telefonszámon.

A pályázat benyújtásának módja:

- postai úton, a pályázatnak a Demecser Város Önkormányzata címére történő megküldésével (4516 Demecser, Kétezer-egy tér 1.) Kérjük a borítékon feltüntetni a pályázati adatbázisban szereplő azonosítószámot:/2016. valamint a munkakör megnevezését intézményvezető.
- személyesen Váradi László polgármesternél, 4516 Demecser, Kétezer-egy tér 1.

A pályázat elbírálásának módja, rendje:

A Képviselő-testület a pályázat benyújtásának határidejét követő első ülésen dönt a közalkalmazotti jogviszony létesítéséről, a vezetői megbízásról. A pályázókat a munkáltató személyes elbeszélgetésre hívhatja be. A közalkalmazotti munkakörbe kinevezés – az 1992.évi XXXIII. törvény 21/A.§ (4) bekezdések kivételével – 3 hónap próbaidő kikötésével történik.

A pályázat elbírálásának határideje: 2016. február 28.

A Képviselő-testület fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást indokolás nélkül eredménytelennek minősítse.

**13) napirendi pont: Előterjesztés pályázat benyújtására
bűnmegelőzési projekt megvalósítására
Demecser településen-
(írásos előterjesztés alapján)
Szám: /2016.
Előterjesztő: Váradi László polgármester**

Váradi László (polgármester úr): Kérte a Pénzügyi Bizottság javaslatát.

Teremv Károlyné (képviselő asszony): A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag javasolja elfogadásra a pályázat benyújtását a Képviselő-testületnek.

Váradi László (polgármester úr): Szavazásra tette fel a pályázat benyújtásáról szóló határozat-tervezet elfogadását.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúan az alábbi határozatot fogadta el:

**DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
81/2016.(XI.30.) számú
határozata**

Pályázat benyújtására bűnmegelőzési projekt megvalósítására Demecser településen

Önkormányzati Képviselő-testület:

- 1) Pályázatot nyújt be a „*Bűnmegelőzési Projektek Megvalósítására*” című, BM-16-MA/MI kódszámú felhívásra, legfeljebb 10.000.000 Ft összköltséggel, 95 %-os támogatási intenzitással.
- 2) 5 % sajáterőt, maximum 500.000 Ft-ot költségvetésében biztosít

- 3) 20.000 Ft pályázati díjat a Belügyminisztérium részére megfizet
- 4) **Felhatalmazza** a polgármestert a pályázat és az azzal összefüggő okiratok, együttműködési megállapodások, szerződések aláírására.
- 5) **Felhatalmazza** a polgármestert, nyertes pályázat esetén, a pályázat lebonyolítására, a megvalósításhoz szükséges szerződések, dokumentumok aláírására.

Határidő: 2016. december 19.

Felelős: Polgármester

Váradi László sk.
polgármester

Dr. Mátyás B. Szabolcs sk.
jegyző

14) napirendi pont: Előterjesztés Dr. Kokas Karolina ügyvéd helyiség bérleti szerződésének megkötéséről
(írással előterjesztés alapján)
Száma: 7629/2016.
Előterjesztő: Váradi László polgármester

Váradi László (polgármester úr): Kérte a Pénzügyi Bizottság javaslatát.

Teremv Károlyné (képviselő asszony): A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag javasolja elfogadásra a határozat-tervezet a Képviselő-testületnek.

Váradi László (polgármester úr): Szavazásra tette fel a határozat-tervezetet elfogadását.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúan az alábbi határozatot fogadta el:

**DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
82/2016.(XI.30.) számú
határozata**

Dr. Kokas Karolina ügyvéd helyiség bérleti szerződésének megkötéséről

Önkormányzati Képviselő-testület:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 9. pontjában biztosított jogkörében az alábbi határozatot hozza:

1. Demecser Város Önkormányzata és Dr. Kokas Karolina 4400 Nyíregyháza, Benczúr tér 12. szám alatti székhelyű ügyvéd között a Demecser Szabolcsvezér út 8. sz. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan 1 helyiségének bérletére vonatkozóan a határozat 1. számú mellékletét képező bérleti szerződést jóváhagyja.

2. Az önkormányzat az ingatlan bérleti díját 20.000,- forint/hó+áfa összegben határozza meg.

3. **Felhatalmazza** a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: Azonnal.
Felelős: Polgármester

Váradi László
polgármester

Dr. Mátyás B. Szabolcs
jegyző

B É R L E T I S Z E R Z Ő D É S

Amely létrejött egyrészről

Demecser Város Önkormányzata 4516 Demecser Kétezer-egy tér 1.

Adószám: 15732224-2-15

Képviseli: Váradi László polgármester

a továbbiakban: **Bérbeadó**

másrészről

Név: **Dr. Kokas Karolina ügyvéd**

Székhely: 4400 Nyíregyháza, Benczúr tér 12.

Adószám:

továbbiakban: **Bérlő** között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. Bérbeadó bérbe adja, bérlő pedig bérbe veszi a bérbeadó tulajdonát képező **Demecser, Szabolcsvezér út 8.** szám alatti ingatlan 1 irodahelyiségét, ahol a bérlő 2017. január 1. napjától minden héten kedden délután 15.00 és 17.00 között ügyvédi irodát kíván működtetni, melynek keretében jogi tanácsadást, ügyvédi szolgáltatást kíván nyújtani a lakosság részére.
2. Szerződő felek jelen szerződést 2017. január 1. napjától **határozatlan időre** szólóan kötik.
3. A bérbeadó a Demecser Szabolcsvezér út 8. szám alatti ingatlan 1 irodahelyiségét **havi 20.000,- forint+áfa bérleti díjért adja** a bérlő használatába.
4. **Bérbeadó** a bérlő részére **díjazást nem biztosít** a tevékenysége ellátásához.
5. **Bérlő** vállalja, hogy az önkormányzati **ingatlan** helyiségét **rendeltetésszerűen használja**.
6. A tevékenység személyi, szakmai és tárgyi feltételeit bérlő biztosítja.
7. Felek megállapodnak továbbá, hogy jelen szerződés **bármikor módosíthatják**, valamint mindkettejüket megilleti a szerződés **felmondásának** joga, indoklási kötelezettség nélkül. A felmondási idő **30 nap**.

8. Bérelő a jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a bérleményt albérletbe nem adhatja, a szolgáltatás nyújtás jogát másra át nem ruházhatja.
9. Bérbeadó a jelen bérleti szerződés azonnali hatályú felmondására jogosult az alábbi esetekben:
 - a) Ha a bérelő a jelen szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségének bérbeadó írásbeli felszólítása ellenére sem tesz eleget.
10. Jogszabály változás esetén bérbeadó a bérleti szerződést egyoldalúan módosíthatja.
11. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, annak tartalmát megértették, majd azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Hozzájárulásomat adom, hogy személyes adataim – a fent szereplő adatok körében – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben előírtaknak megfelelően adatkezelésre kerüljenek.

Demecser, 2016. december 1.

Demecser Város Önkormányzata
képv.: Váradi László polgármester
Bérbeadó

Dr. Kokas Karolina
ügyvéd
Bérelő

Váradi László (polgármester úr): Megköszönte a részvételt és a rendkívüli nyilvános ülést 8 óra 58 perckor bezárta és zárt ülést rendelt el.

A Képviselő-testület zárt üléssel folytatta ülését.

K.m.f.

Váradi László
polgármester

Dr. Mátyás B. Szabolcs
jegyző