

DEMECSER VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
18/2012.(X.25.)
ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról

Demecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében, 143. § (4) bekezdés i) pontjában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (4) bekezdésében, 11.§ (16) bekezdése, 13. § (1) bekezdésében valamint 18. § (1) bekezdésében, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott **felhatalmazás alapján**, valamint a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat-és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában meghatározott **feladatkörében eljárva** a következőket rendeli el:

1. Az önkormányzat vagyona

1.§ (1) Az önkormányzat **kizárólagos tulajdonában álló forgalomképtelen törzsvagyont** a rendelet 1. melléklete határozza meg. Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonából **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyonelemet** nem jelöl meg.

(2) A helyi önkormányzat **korlátozottan forgalomképes vagyonelemeit** a rendelet 2. melléklete határozza meg.

(3) A helyi önkormányzat **forgalomképes üzleti vagyonának** vagyonelemeit a rendelet 3. melléklete határozza meg.

(4) A **Képviselő-testület** – ha törvény eltérően nem rendelkezik - dönthet a vagyontárgy

a) az újonnan szerzett/kialakult vagyon forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes törzsvagyonná, illetve forgalomképes üzleti vagyonná nyilvánításáról,

b) a meglévő vagyon forgalomképességének megváltoztatásáról.

(5) A **Képviselő-testület** az átminősítéssel kapcsolatos döntését minősített többséggel hozza meg.

(6) Jogutód nélkül megszűnő intézmények, gazdasági társaságok esetén az önkormányzat tulajdonába kerülő vagyon tekintetében az egyes ingatlanokat - a megszűnéssel egyidejűleg- be kell sorolni az önkormányzat forgalomképtelen, korlátozottan forgalomképes törzsvagyonába, vagy üzleti vagyonába.

(7) Az önkormányzati költségvetési szervek használatában lévő, de az alaptevékenységük ellátásához nem szükséges vagyon tekintetében a Képviselő-testület dönt - a költségvetési szerv alapító okiratának megfelelő módosításával - arról, hogy a vagyontárgyat kivonja-e, a költségvetési szerv használatából és a forgalomképes üzleti vagyonba sorolja át.

2. Az önkormányzat vagyonával való rendelkezés

2. § A tulajdonosi jogokat a **Képviselő-testület** (továbbiakban: a tulajdonosi jogok gyakorlója) gyakorolja.

3. Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása

3. § (1) A vagyon szerzésére, önkormányzati vagyon elidegenítésére, hasznosítására, biztosítékul adására és megterhelésére irányuló tulajdonosi döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi értékét meg kell határozni.

(2) A vagyontárgy értékesítése, megterhelése, vagyontárgy szerzése esetén annak forgalmi értékét

a) ingatlan vagyon esetén 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján,

b) tulajdonosi jogokat megtestesítő értékpapír esetén, ha az

ba) a Budapesti Értéktőzsdén jegyzett vagy forgalmazott értékpapír, úgy a tőzsdén kialakult tőzsdei árfolyamon,

bb) a tőzsdén kívüli másodlagos értékpapírpiacon forgalmazott értékpapír, úgy a sajtóban közzétett, 3 hónapnál nem régebbi adásvételek vételi középárfolyamán,

c) egyéb társasági részesedés esetén az utolsó lezárt üzleti év értékelése alapján,

d) ingó vagyontárgy esetén az amortizációval csökkentett beszerzési érték alapján kell meghatározni.

(3) Amennyiben az adott vagyontárgy vonatkozásában rendelkezésre áll egy évnél nem régebbi forgalmi értékbecslés vagy üzleti értékelés, a döntést megelőzően ennek becsléssel napi értékre átszámított változata is elfogadható (aktualizált értékbecslés).

(4) Vagyontárgynak a (2) bekezdésben felsoroltakon kívüli egyéb hasznosítása (bérlet, használat) esetén a vagyontárgy értékén a 12 havi bérleti, használati díjat, ennél rövidebb időre történő hasznosítás esetén a 12 hónapra számított bérleti, használati díj időarányos részét kell érteni.

(5) Ha a tulajdonosi döntés tárgya több vagyontárgy (vagyontömeg), a tulajdonosi jogokat a vagyontömeg együttes értéke határozza meg. Több vagyontárgy hasznosításának, elidegenítésének, biztosítékul adásának, megterhelésének, megszerzésének az tekintendő, ha a vagyontömeg hasznosítása, elidegenítése, biztosítékul adása, megterhelése, megszerzése csak egyetlen természetes személy, jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság vagy ezek konzorciuma részére történik.

4. § Önkormányzati vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházásáról szóló döntést a **Képviselő-testület** hozza meg, a döntéshez minősített többség szükséges.

4. A forgalomképtelen törzsvagyon feletti tulajdonosi jog gyakorlása

5. § (1) A forgalomképtelen vagyontárgyak hasznosítására irányuló megállapodásokat, szerződéseket a **képviselő-testület** köti meg. A tulajdonosi pozícióból eredő jognyilatkozatokat e rendelet szerint átruházott hatáskörben a **képviselő-testület** adja ki.

(2) A forgalomképtelen törzsvagyont hasznosítani nettó 10 millió forint értékhatár felett kizárólag e rendelet 4. mellékletét képező **pályázati versenyeztetési szabályok** alapján a legjobb ajánlatot tevő részére lehet.

5. A korlátozottan forgalomképes vagyon feletti tulajdonosi jog gyakorlása

6. § (1) A korlátozottan forgalomképes önkormányzati vagyont csak akkor lehet **értékesíteni**, ha az önkormányzati feladatok ellátásához már nem szükséges, vagy az önkormányzat az adott feladatot más vagyontárgy felhasználásával is el tudja látni.

(2) A korlátozottan forgalomképes önkormányzati tulajdonban álló vagyon körébe tartozó ingatlanok tulajdonjogának – a korlátozottan forgalomképes törzsvagyonból való kivonását követő – átruházásáról, valamint gazdasági társaságba, önkormányzati társulásba történő beviteléről, feladatátadással térítésmentes használatba adásáról, vagyonkezelésbe adásáról, azon haszonélvezeti jog alapításáról, megterheléséről, elővásárlási jog gyakorlásáról a **képviselő-testület dönt**.

(3) A (2) bekezdésben fel nem sorolt egyéb tulajdonosi és társtulajdonosi nyilatkozatokról, építési engedélyhez hozzájárulásról, társasház-alapításról, telekalakításról (megosztásról, összevonásról), telekhatár-rendezeről, telki szolgálatom, vezetékjog alapításáról a **képviselő-testület dönt**.

(4) Az önkormányzat költségvetési szervei – az alapító okirat szerinti feladataik ellátásához - **használják** és – alapfeladataik ellátásának sérelme nélkül,

- a) a 30 napot meg nem haladó - bérbeadás útján természetes személy vagy átlátható szervezet részére tovább hasznosíthatják a használatukban lévő vagyont,

A bérleti szerződés egy példányát a megkötéstől számított öt napon belül az ingatlan tulajdonosának meg kell küldeni.

- b) 50 000 forint értéket meg nem haladó ingó vagyontárgyakat értékesíthetnek.

Az a) pont szerinti bérleti, illetve a b) pont szerinti adásvételi szerződés a **képviselő-testület** szerződésre rávezetett jóváhagyásával lesz érvényes.

(5) A korlátozottan forgalomképes vagyon **hasznosítására** (bérleti, használati szerződés) megkötésére a **képviselő-testület jogosult** a (4) bekezdés a) pontjában foglalt kivétellel.

(6) A korlátozottan forgalomképes vagyon **hasznosítani nettó 10 millió forint értékhatár felett kizárólag e rendelet 4. mellékletét képező pályázati versenyeztetési szabályok alapján a legjobb ajánlatot tevő részére lehet.**

(7) A korlátozottan forgalomképes vagyon **tulajdonjogát átruházni – a korlátozottan forgalomképes törzsvagyon forgalomképes vagyonná való átminősítését követően – a forgalomképes üzleti vagyon értékesítésére, tulajdonjogának átruházására vonatkozó szabályok alapján lehet.**

6. A forgalomképes vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlása

7. § (1) A forgalomképes **ingó vagyontárgy** megszerzése, elidegenítése, megterhelése, hasznosítása esetén a tulajdonosi jogokat a **képviselő-testület** gyakorolja.

(2) Portfólió vagyon estében a tulajdonosi jogokat a **képviselő-testület** gyakorolja.

(3) Az **ingatlanvagyon** megszerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről, bérbe és használatba, koncesszióba adásáról, biztosítéskul adásáról a **képviselő-testület dönt.**

(4) A forgalomképes vagyon gazdasági társaságba való beviteléről a **Képviselő-testület** dönt.

8 § (1) A forgalomképes üzleti vagyon **tulajdonjogát átruházni, hasznosítani nettó 10 millió forint értékhatár felett kizárólag e rendelet 4. mellékletét képező pályázati versenyeztetési szabályok alapján a legjobb ajánlatot tevő részére lehet.**

(2) A tulajdonosi jog gyakorlója dönthet úgy, hogy a törvényben vagy e rendeletben meghatározott forgalmi értéket meg nem haladó önkormányzati vagyon értékesítése az (1) bekezdés szerinti pályázati versenyeztetési eljárás lefolytatásával történjen.

9.§ (1) A **képviselő-testület** gyakorolja az önkormányzati alapítású gazdasági társaság esetében a társaság legfőbb szervének (a közgyűlésnek, taggyűlésnek, illetve egyszemélyes gazdasági társaság esetén a tulajdonosnak) a jogait.

7. Tulajdonosi jogok gyakorlása egyéb kérdésekben

10. § (1) Az Önkormányzatot megillető, vagy öröklést érintő perbeli, vagy peren kívüli egyezség megkötésére a **képviselő-testület** jogosult.

(2) Az önkormányzati vagyon tekintetében fennálló elővásárlási jogról történő lemondás megtételére a **képviselő-testület** jogosult.

(3) Amennyiben az Önkormányzat élni kíván az elővásárlási jogával a tulajdonosi jogok gyakorlására a 7. §-ban meghatározottak az irányadók.

11. § (1) Az Önkormányzat követelésről részben vagy egészben csak az alábbi esetekben mondhat le:

- a) csődegyezségi megállapodásban,
- b) bírói egyezség keretében,
- c) peren kívüli megegyezés során,
- d) felszámolási eljárás során, ha a felszámoló által írásban adott nyilatkozat alapján a követelés behajthatatlannak minősül,
- e) végrehajtási eljárásban, ha a követelés az eljárás során nem, vagy csak részben térül meg,
- f) ha a követelés igazoltan csak veszteséggel – vagy aránytalan költségráfordítással – érvényesíthető,
- g) ha a követelés kötelezettje nem fellelhető és ez hitelt érdemlően bizonyított,
- h) a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott értékhatárt el nem érő kis összegű követelések esetében – amennyiben az önkéntes teljesítésre történő felhívásnak az Önkormányzat eleget tett.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott esetekben az Önkormányzat követeléseiről a **Képviselő-testület** jogosult dönteni.

12. § Az önkormányzat a tulajdonában lévő egyes vagyontárgyak hasznosítására, üzemeltetésére a **képviselő-testület** a jogszabályok által meghatározott körben koncessziós pályázatot írhat ki. A pályázatot a **képviselő-testület** bírálja el.

8. Vagyongazdálkodási jog

13. § (1) A **képviselő-testület** az önkormányzat tulajdonában lévő vagyontárgyakra a jogszabályok rendelkezései szerint az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva vagyongazdálkodási jogot létesíthet.

(2) A vagyongazdálkodási jog ugyanazon vagyontárgyra – meghatározott hányadok szerint - több vagyongazdálkodót is megillet. Ilyen esetben a vagyontárgy birtoklásának, használatának szabályait, az egyes vagyongazdálkodókat megillető jogokat és kötelezettségeket a vagyongazdálkodási szerződéseknek részletesen és egymástól egyértelműen elkülönítve kell tartalmazniuk.

(3) A vagyongazdálkodási szerződést írásba kell foglalni.

(4) A **vagyongazdálkodási szerződésnek** a törvény által előírtakon, valamint az általános szerződési, tartalmi kellékeken kívül – figyelembe véve az adott vagyontárgy sajátos jellegét, valamint az ahhoz kapcsolódó önkormányzati közfeladatot – **tartalmazhatja különösen az alábbiakat:**

- a) a vagyongazdálkodó által kötelezően ellátandó önkormányzati közfeladatot és ellátható egyéb tevékenységeket,
- b) a vagyongazdálkodással érintett vagyoni kör pontos megjelölését,

- c) a vagyonkezelő által a feladatai ellátásához alvállalkozók, illetőleg közreműködők igénybevételére és ezzel összhangban a vagyonkezelésbe adott vagyon birtoklására, használatára vonatkozó korlátozó rendelkezéseket,
- d) a közfeladat ellátása érdekében a vagyonkezelésbe adott eszközöknek az önkormányzat számviteli nyilvántartási adataival megegyező tételes jegyzékét értékével együtt, azon belül a kötelező önkormányzati feladathoz kapcsolódó vagyon megjelölését,
- e) a vagyonkezelésbe adott vagyonnal való gazdálkodásra vonatkozó rendelkezéseket és a vagyonnal való vállalkozás feltételeit,
- f) a vagyonkezelői jog megszerzésére ellenértékét, illetve az ingyenesség tényét,
- g) a vagyonkezelésbe vett vagyon tekintetében az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítésének módját és formáját,
- h) az önkormányzat költségvetését megillető – a vagyonkezelésbe adott vagyon kezeléséből származó – befizetések teljesítésére, a vagyonkezelésbe adott vagyonnal történő elszámolásra vonatkozó rendelkezéseket,
- i) a szerződés teljesítésének biztosítására vonatkozó rendelkezéseket, mellékkötelezettségeket és egyéb biztosítékokat,
- j) a vagyonkezelésbe adott vagyonnal való mérhetően eredményes gazdálkodásra vonatkozó előírásokat,
- k) az elszámolási kötelezettség tartalmát, ideértve a vagyonnal való folyamatos, valamint a vagyonkezelői jog megszűnése következtében fennálló elszámolást, továbbá az államháztartásról szóló törvényben meghatározott, az önkormányzat költségvetését megillető bevételek, illetve a költségek és a ráfordítások elkülönítésének módját,
- l) ingatlan esetében a környezet károsítást kizáró nyilatkozatot, amelynek értelmében a vagyonkezelő felel a károsodástól mentes környezeti állapot megőrzéséért,
- m) a vagyonkezelési szerződés időtartamát,
- n) a szerződés megszűnése esetén a felek által teljesítendő szolgáltatásokat, beleértve az ilyenkor szükséges elszámolást is,
- o) amennyiben jogszabály a vagyonkezelési szerződés hatályba lépését valamely szerv vagy személy hozzájárulásához köti, a szerződés mellékleteként az adott nyilatkozatot.

(5) A vagyonkezelési szerződések megkötéséről **a képviselő-testület dönt.**

(6) A **képviselő-testület** a vagyonkezelési szerződés megkötésekor, az ott részletezett feltételek meghatározásával dönt arról, hogy a vagyonkezelőnek

- a) elengedi vagy
 - b) nem engedi el
- a jogszabályban meghatározott kötelezettségét.

(7) A **képviselő-testület** dönt a vagyon vagyongazdálkodási jogának **ellenérték fejében** történő átengedéséről.

(8) A vagyongazdálkodási jog értékének meghatározása piaci értéken történik.

(9) A vagyongazdálkodási szerződés a vagyongazdálkodás **ellenértékeként**

- a) pénzüsszeget, vagy
- b) pénzben kifejezett értékű tevékenységet vagy más ellenszolgáltatást

ír elő.

(10) A (9) bekezdés b) pontjában meghatározott **ellenértékként végzett tevékenységnek minősül különösen:** a vagyongazdálkodásba vett vagyontárgyak értékcsökkenését meghaladóan végzett, azok értékét növelő felújítás, beruházás, továbbá az üzemeltetési költségek körébe nem tartozó állagvédelem.

(11) A (10) bekezdés szerint elvégzett tevékenység értékét a vagyongazdálkodónak bizonylatokkal – így különösen előzetes tétel költségvetéssel és számlákkal – kell igazolnia és arról a vagyongazdálkodási szerződésben meghatározott módon és gyakorisággal, de legalább évente a képviselő-testület részére be kell számolnia. A polgármester – a polgármesteri hivatal közreműködésével – köteles a beruházás helyszínén az elvégzett munkákat ellenőrizni.

14.§ (1) Vagyonkezelői jogot **ingyenesen átengedni** a következő vagyongazdálkodóknak lehet:

- a) költségvetési szervnek,
- b) önkormányzati társulásnak,
- c) többségi önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságnak.

(2) Az önkormányzat az (1) bekezdésben megjelölt vagyongazdálkodók részére a vagyont ingyenesen a következő feladatok esetében adhatja kezelésbe:

- a) vízrendezés,
- b) vízelvezetés,
- c) csatornázás, szennyvízelvezetés,
- d) egészséges ivóvízellátás,
- e) az a) - d) pontokban felsorolt feladatokhoz kapcsolódó közművek működtetése.

15.§ A vagyongazdálkodó, mint a vagyongazdálkodási jog jogosultja köteles **a vagyongazdálkodási jog gyakorlása** során betartani a következőket:

- a) a vagyongazdálkodásba vett vagyont a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, elvárható gondossággal birtokolni, használni és a vagyon hasznait szedni,
- b) a vagyont rendeltetésszerűen használni, viselni a vagyonhoz kapcsolódó terheket,

- c) a vagyont fenyegető veszélyről és a bekövetkezett kárról értesíteni az önkormányzatot,
- d) a jogszabályban meghatározott kötelezettségeinek eleget tenni,
- e) a vagyonkezelési szerződésben meghatározottakat és e rendeletben előírt kötelezettségeket teljesíteni,
- f) tölteni a vagyonkezeléssel kapcsolatos ellenőrzéseket és köteles az ellenőrzésekben közreműködni, az előírt beszámolást teljesíteni,
- g) teljesíteni az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettséget,
- h) a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámol és a bevételekben megtérülő értékcsökkenés összegének felhasználásáról évente elszámolni,
- i) kötelezettsége megszegésével okozott kárt az önkormányzatnak megtéríteni.

16.§ A vagyonkezelő a vagyonkezelési szerződés időtartama alatt haladéktalanul köteles tájékoztatni az önkormányzatot:

- a) ha ellene csőd- vagy felszámolási eljárás, helyi önkormányzatnál adósságrendezési eljárás indult,
- b) ha végelszámolási eljárás kezdeményezésére, vagy a jogutód nélküli megszűntetésre irányuló bírósági vagy hatósági intézkedésre került sor,
- c) ha három hónapnál régebbi köztartozása van és annak megfizetésére nem kapott halasztást,
- d) mindazokról a változásokról, amelyekkel kapcsolatos tájékoztatási kötelezettséget jogszabály, vagy a vagyonkezelési szerződés előírja.

17. § (1) A vagyonkezelés ellenőrzése az alábbi módon történik:

- a) a jogszabályban foglaltak figyelembevételével a belső ellenőrzés keretében,
- b) a vagyonkezelők éves beszámoltatásával, melynek keretében elkészítik az általuk kezelt vagyonra vonatkozó vagyonkimutatást és ismertetik a vagyongazdálkodási terv adott időszakra vonatkozó teljesülését,
- c) a Pénzügyi, Intézményfenntartó és Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága által végzett eseti ellenőrzéssel,
- d) a polgármester a polgármesteri hivatal közreműködésével.

(2) A vagyonkezelés ellenőrzése során ellenőrizni kell, hogy a vagyonkezelő

- a) megőrizte-e a vagyontárgy étékét,

- b) gondoskodik-e az állagmegóvásról, a jó karbantartásról,
- c) az egyéb vállalt kötelezettségeit teljesíti-e.
- d) a törvényi kötelezettségeit teljesíti-e.

(3) Az ellenőrzést végző személyek/szervek az ellenőrzés keretében jogosultak:

- a) az ellenőrzött szerv önkormányzati tulajdonba tartozó, vagyonkezelésében álló ingatlan területére belépni,
- b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni, azokról másolatot, kivonatot, illetve tanúsítványt készíttetni,
- c) az ellenőrzött vagyonkezelő vezetőjétől és bármely alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni.

(4) Az ellenőrzést végző személyek/szervek az ellenőrzés keretében kötelesek:

- a) jogait úgy gyakorolni, hogy az ellenőrzött vagyonkezelő tevékenységét és rendeltetésszerű működését a lehető legkisebb mértékben zavarja,
- b) tevékenységének megkezdéséről az ellenőrzött vagyonkezelő vezetőjét az ellenőrzés megkezdése előtt legalább 8 nappal tájékoztatni,
- c) megállapításait tárgyszerűen, a valóságnak megfelelően ellenőrzési jelentésbe foglalni és a jelentés-tervezetet, valamint a végleges jelentést az ellenőrzött vagyonkezelő vezetőjének megküldeni.

(5) Az ellenőrzött vagyonkezelő, illetve képviselője jogosult:

- a) az ellenőrzési cselekményeknél jelen lenni,
- b) az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentés-tervezetre észrevételt tenni.

(6) Az ellenőrzött vagyonkezelő, illetve képviselője köteles:

- a) az ellenőrzés végrehajtását elősegíteni, abban együttműködni,
- b) az ellenőrzést végző részére szóban vagy írásban a kért tájékoztatást, felvilágosítást, nyilatkozatot megadni, a dokumentációkba a betekintést biztosítani,
- c) az ellenőrzést végző kérésére a rendelkezésre bocsátott dokumentáció (iratok, okmányok, adatok) teljességéről nyilatkozni,

- d) az ellenőrzés zavartalan elvégzéséhez szükséges egyéb feltételeket megteremteni,
 - e) az ellenőrzés megállapításai, javaslatai alapján a tett intézkedéseiről az önkormányzatot tájékoztatni.
- (7) Az önkormányzat a határozatlan idejű, illetve határozott idejű vagyonkezelési szerződést **rendkívüli felmondással különösen megszüntetheti, ha**
- a) a vagyonkezelő a számára jogszabályban előírt kötelezettségét megsérti, vagy a vagyonkezelési szerződésben előírt kötelezettségét súlyosan megszegi,
 - b) a vagyonkezelő a vele szemben a vagyonkezelési szerződés megkötését megelőzően megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról az önkormányzatot nem tájékoztatta, vagy a vagyonkezelővel szemben a vagyonkezelési szerződés hatályának időtartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul,
 - c) a vagyonkezelő adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járuléktartozása több, mint három hónapja lejárt és ennek megfizetésére halasztást nem kapott.

9. Ellenérték nélkül kapott, felajánlott vagyon

- 18.§** (1) Az önkormányzat számára más személy vagy szerv által ellenérték nélkül juttatott vagyon elfogadásáról értékhatárra tekintet nélkül **a képviselő-testület dönt.**
- (2) Az ellenérték nélkül juttatott, felajánlott vagyon elfogadásának feltétele, hogy
- a) az önkormányzat tudja teljesíteni az elfogadott vagyonnal kapcsolatos kötelezettségeket,
 - b) az a) pont szerinti kötelezettség teljesítése likviditási problémát ne okozzon és ne zavarja az önkormányzati feladatok ellátását.

10. Az önkormányzati vagyon nyilvántartása

- 19. §** (1) **Az önkormányzati vagyont**, annak értékét és változásait a törvény rendelkezései alapján nyilván kell tartani.
- (2) Az önkormányzat tulajdonában lévő **ingatlanvagyon** és annak változásait a kormányrendelet szerint kataszterben kell nyilvántartani.

11. Záró rendelkezések

- 20. §** (1) E rendelet 2012. november 1. napján lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2008. (XII.23) önkormányzati rendelet.

(3) Hatályát veszti az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 17/2009. (XII.29) önkormányzati rendelet.

(4) Hatályát veszti az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 2/2010. (II.12) önkormányzati rendelet.

Kiss Gyula
polgármester

Barabás Jánosné dr.
jegyző

A rendeletet 2012. október 25. napján kihirdettem:

Barabás Jánosné dr.
jegyző

1. melléklet a 18/2012.(X.25.) önkormányzati rendelethez

I. melléklet

Az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló forgalomképtelen törzsvagyron

Teljesítés	Helyz. szám	Els. Rendeltetés Megnevezés	Utolatás	Tel. szer (m2)	Önk. tul. (m2)	Bruttó (eFt)	Becs. (eFt)	Változások
Denecker	1/	4/	Nagy út Kalvin tér	14226 100	14226	141803,196	141803	
Denecker	84/		Hunyadi út	10171 100	10171	148708,132	148708	
Denecker	85/		Árok	1277 100	1277	1043,000	1043	
Denecker	87/		Hunyadi út	5166 100	5166	50898,000	50898	
Denecker	105/		Bogdányi út	3687 100	3687	25444,000	25444	
Denecker	109/		Bogdányi út	460 100	460	3174,000	3174	
Denecker	132/		Petőfi út	2008 100	2008	3917,000	3917	
Denecker	141/		Petőfi út	1905 100	1905	4693,000	4693	
Denecker	148/		Vörösmarty út	2266 100	2266	5582,000	5582	
Denecker	177/		Vörösmarty út	4293 100	4293	10576,000	10576	
Denecker	182/		Bessenyei út	3114 100	3114	27718,000	27718	
Denecker	194/	4/	Hunyadi köz	772 100	772	7228,000	7228	
Denecker	217/		Árok	2001 100	2001	1661,000	1661	
Denecker	224/		Iskola út + Kínizsi út	4941 100	4941	44161,000	44161	
Denecker	246/	2/	Hivatal park	580 100	580	783,000	783	
Denecker	247/	1/	Parkoló	807 100	807	9402,000	9402	
Denecker	248/		Park	537 100	537	1020,000	1020	
Denecker	249/		Árok	2852 100	2852	2175,000	2175	
Denecker	263/	7/	Váci M. út	3229 100	3229	28741,000	28741	
Denecker	263/	8/	Váci út	1057 100	1057	9408,000	9408	
Denecker	263/	18/	Váci út	964 100	964	8581,038	8581	
Denecker	285/		Kossuth út	4122 100	4122	78096,908	78097	
Denecker	285/	1/	Károlyi-egy tér	1974 100	1974	18594,000	18594	
Denecker	300/		Dózsa Gy. út	2239 100	2239	12089,930	12090	
Denecker	360/		Dózsa Gy. tér	1169 100	1169	6312,150	6312	
Denecker	374/	1/	Dózsa Gy. út	10466 100	10466	56512,720	56513	
Denecker	375/		Park	257 100	257	180,000	180	
Denecker	415/		Árok	5226 100	5226	4322,000	4322	
Denecker	429/		Arany J. út	2815 100	2815	70654,542	70655	
Denecker	471/		Árok	336 100	336	276,000	276	
Denecker	494/		Földvár út	1392 100	1392	13086,000	13086	
Denecker	574/		Földvár út	1540 100	1540	14478,000	14478	
Denecker	575/		Földvár út	11007 100	11007	58450,394	58450	
Denecker	590/		Árok	780 100	780	640,000	640	
Denecker	634/		Castorna	1236 100	1236	1014,000	1014	
Denecker	657/		Arany J. út	6551 100	6551	96124,000	96124	
Denecker	671/	2/	Gábor Á. út	1395 100	1395	2390,000	2390	
Denecker	679/		Gábor Á. út	6600 100	6600	62047,000	62047	
Denecker	720/		Szabolcság út	4427 100	4427	11586,000	11586	
Denecker	725/		Szabolcság út	297 100	297	614,500	615	
Denecker	744/		Béke út	6875 100	6875	81159,000	81159	
Denecker	745/		Szabolcs Vezér út	5605 100	5605	124367,000	124367	
Denecker	753/		Szent I. út	1805 100	1805	9829,000	9829	
Denecker	763/	1/	Szent I. út	287 100	287	5568,000	5568	
Denecker	768/		Ady E. út	520 100	520	4629,000	4629	
Denecker	769/		Park	286 100	286	1437,000	1437	
Denecker	771/		Szent I. út	8693 100	8693	177346,000	177346	

Település	Száz. szám	Elv. Rendeltetés	Helynevezés	Utcanev	Tel. sz. (sz.)	Önk. tul. (sz.)	Bruttó (sz.)	Hely. (sz.)	Valtók
Demecher	793/		Vasvári út	VASVÁRI út	2899 100	2899	10385,000		10385
Demecher	810/	/	Ady E. út	ADY E. út	3247 100	3247	28502,000		28502
Demecher	811/	/	Vasvári út	VASVÁRI út	1925 100	1925	18097,000		18097
Demecher	845/	/	Vasút út	VASÚT út	1750 100	1750	12952,000		12952
Demecher	846/	1/	SIABOLCS VÉZÉR út	SIABOLCS VÉZÉR út	6829 100	6829	125885,000		125885
Demecher	872/	21/	Eszte T. út	ESZTE T. út	4959 100	4959	46620,000		46620
Demecher	883/	/	SIABOLCS VÉZÉR út	SIABOLCS VÉZÉR út	3063 100	3063	56362,000		56362
Demecher	894/	/	József A. út	JÓZSEF A. út	920 100	920	5611,931		5612
Demecher	901/	/	Platan tér	PARK	675 100	675	5882,000		5882
Demecher	902/	/	József A. út	JÓZSEF A. út	1062 100	1062	8477,687		8478
Demecher	903/	/	SIABOLCS VÉZÉR út	SIABOLCS VÉZÉR út	2527 100	2527	46495,000		46495
Demecher	905/	/	József A. út	JÓZSEF A. út	463 100	463	4237,000		4237
Demecher	909/	/	Árpád út	ÁRPÁD út	4311 100	4311	28450,842		28451
Demecher	1004/	/	Bartók B. út	BARTÓK B. út	7591 100	7591	18700,000		18700
Demecher	1005/	/	Bajcsy Zs. út	BÁJCSY ZS. út	3983 100	3983	22715,811		22716
Demecher	1040/	/	Ságvári út	SÁGVÁRI út	4368 100	4368	32358,000		32358
Demecher	1058/	/	Kodály Z. út	KODÁLY Z. út	3696 100	3696	5331,000		5331
Demecher	1076/	/	Szechenyi út	SZECHENYI út	5055 100	5055	8662,000		8662
Demecher	1082/	/	SIABOLCS VÉZÉR út	SIABOLCS VÉZÉR út	3314 100	3314	21485,908		21486
Demecher	1120/	9/	Önkormányzati út	SIABOLCS VÉZÉR út	2302 100	2302	43158,000		43158
Demecher	1120/	10/	Önkormányzati út	BEÁPÍTETT TERÜLET	6800 100	6800	14255,600		14256
Demecher	1120/	17/	Önkormányzati út	BEÁPÍTETT TERÜLET	700 100	700	1589,000		1589
Demecher	1155/	/	Kodály Z. út	KODÁLY Z. út	900 100	900	2043,000		2043
Demecher	1178/	/	Szechenyi köz	SZECHENYI köz	4878 100	4878	12407,000		12407
Demecher	1215/	/	Szechenyi út	SZECHENYI út	5622 100	5622	22827,629		22828
Demecher	1243/	/	Ságvári út	SÁGVÁRI út	5184 100	5184	33609,314		33609
Demecher	1263/	/	Ságvári út	SÁGVÁRI út	3323 100	3323	5694,000		5694
Demecher	1277/	/	Bajcsy Zs. út	BÁJCSY ZS. út	2514 100	2514	4597,000		4597
Demecher	1278/	/	Arany J. u.	ARANY J. út	4354 100	4354	69477,000		69477
Demecher	1339/	/	Gyár út	GYÁR út	1373 100	1373	2353,000		2353
Demecher	1341/	/	Gyár út	GYÁR út	1770 100	1770	13038,482		13038
Demecher	1343/	/	Temető, ravatalozó	SZEKELY út	1740 100	1740	47777,000		47777
Demecher	1363/	/	Vasút út	VASÚT út	3811 100	3811	6353,966		6354
Demecher	1364/	2/	Vasút út	VASÚT út	633 100	633	1085,000		1085
Demecher	1364/	2/	Vasút út	VASÚT út	3512 100	3512	7335,000		7335
Demecher	1364/	2/	Vasút út	VASÚT út	2608 100	2608	4427,000		4427
Demecher	1377/	/	Szechenyi út	SZECHENYI út	3227 100	3227	5478,000		5478
Demecher	1377/	/	Szechenyi út	SZECHENYI út	1964 100	1964	3702,000		3702
Demecher	1377/	/	Szechenyi út	SZECHENYI út	3987 100	3987	7515,000		7515
Demecher	1377/	/	Szechenyi út	SZECHENYI út	1208 100	1208	2277,000		2277
Demecher	1377/	/	Szechenyi út	SZECHENYI út	1191 100	1191	2468,000		2468
Demecher	1377/	/	Szechenyi út	SZECHENYI út	1190 100	1190	2468,000		2468
Demecher	1377/	/	Szechenyi út	SZECHENYI út	3309 100	3309	6337,000		6337
Demecher	1377/	/	Szechenyi út	SZECHENYI út	886 100	886	2011,220		2011
Demecher	1377/	/	Szechenyi út	SZECHENYI út	1093 100	1093	7645,921		7646
Demecher	1377/	/	Szechenyi út	SZECHENYI út	2244 100	2244	15925,845		15926
Demecher	1377/	/	Szechenyi út	SZECHENYI út	51 100	51	20,000		20
Demecher	1377/	/	Szechenyi út	SZECHENYI út	3687 100	3687	25790,614		25791
Demecher	1377/	/	Szechenyi út	SZECHENYI út	2438 100	2438	14890,963		14891
Demecher	1377/	/	Szechenyi út	SZECHENYI út	255 100	255	158,000		158
Demecher	1377/	/	Szechenyi út	SZECHENYI út	597 100	597	4120,000		4120
Demecher	1377/	/	Szechenyi út	SZECHENYI út	1115 100	1115	131,000		131

Település	Bélyeg-szám	Elő. Rendelítés	Megnevezés	Utazás	Tel. tar (m2)	Öss. önk. tul. (m2)	Bruttó (eft)	Bees. (eft)	Változatok
Demecser	3297/	/	SÁKSÉLY ŐT	SÁKSÉLY ŐT	357 100	557	3844,000	3844	
Demecser	08/	/	FOLDÓT	KATEZER-EGY TAR	3341 100	3341	7584,070	7584	
Demecser	07/	/	ÁROK	ÁROK, CSATORNA	12966 100	12966	12623,026	12623	
Demecser	08/	/	FOLDÓT	KATEZER-EGY TAR	2431 100	2431	5518,360	5518	
Demecser	010/	/	ÁROK	ÁROK, CSATORNA	2561 100	2561	2471,868	2472	
Demecser	011/	6/	FOLDÓT	KATEZER-EGY TAR	2262 100	2262	5134,740	5135	
Demecser	012/	/	ÁROK	ÁROK, CSATORNA	698 100	698	480,000	480	
Demecser	014/	/	FOLDÓT	KATEZER-EGY TAR	5165 100	5165	11724,250	11725	
Demecser	017/	/	FOLDÓT	KATEZER-EGY TAR	1349 100	1349	3062,230	3062	
Demecser	019/	/	Kivett saját használat	FOLDÓT	3521 100	3521	7993,670	7993	
Demecser	021/	/	ÁROK	ÁROK, CSATORNA	2482 100	2482	4195,407	4195	
Demecser	022/	10/	FOLDÓT	KATEZER-EGY TAR	2443 100	2443	5318,610	5319	
Demecser	026/	/	FOLDÓT	KATEZER-EGY TAR	4341 100	4341	9854,070	9854	
Demecser	027/	/	ÁROK	ÁROK, CSATORNA	734 100	734	410,000	410	
Demecser	028/	/	ÁROK	ÁROK, CSATORNA	1352 100	1352	4620,724	4621	
Demecser	029/	/	FOLDÓT	KATEZER-EGY TAR	9481 100	9481	21521,870	21522	
Demecser	030/	3/	FOLDÓT	KATEZER-EGY TAR	1691 100	1691	3838,370	3839	
Demecser	033/	1/	FOLDÓT	KATEZER-EGY TAR	3928 100	3928	8916,560	8917	
Demecser	034/	1/	FOLDÓT	KATEZER-EGY TAR	2248 100	2248	5329,960	5330	
Demecser	036/	27/	FOLDÓT	KATEZER-EGY TAR	2282 100	2282	5180,140	5180	
Demecser	037/	31/	Saját használatú őt	KATEZER-EGY TAR	3499 100	3499	8491,933	8492	
Demecser	038/	32/	FOLDÓT	KATEZER-EGY TAR	1897 100	1897	4306,190	4306	
Demecser	034/	30/	FOLDÓT	KATEZER-EGY TAR	4225 100	4225	8580,760	8581	
Demecser	034/	77/	FOLDÓT	KATEZER-EGY TAR	2346 100	2346	5674,823	5675	
Demecser	035/	2/	FOLDÓT	KATEZER-EGY TAR	3787 100	3787	8596,450	8596	
Demecser	037/	/	ÁROK	ÁROK, CSATORNA	7699 100	7699	11495,518	11496	
Demecser	039/	2/	FOLDÓT	KATEZER-EGY TAR	1150 100	1150	2610,500	2611	
Demecser	039/	6/	ÁROK	KATEZER-EGY TAR	4748 100	4748	6040,732	6041	
Demecser	040/	1/	Földvár őt	FÖLDVÁR ŐT	33431 100	33431	157159,000	157159	
Demecser	040/	2/	Földvár őt	FÖLDVÁR ŐT	10080 100	10080	47386,000	47386	
Demecser	043/	/	FOLDÓT	KATEZER-EGY TAR	3877 100	3877	8800,790	8801	
Demecser	046/	/	FOLDÓT	KATEZER-EGY TAR	1649 100	1649	3743,230	3743	
Demecser	051/	2/	FOLDÓT	KATEZER-EGY TAR	1874 100	1874	4253,860	4254	
Demecser	052/	2/	FOLDÓT	KATEZER-EGY TAR	1977 100	1977	4487,790	4488	
Demecser	053/	1/	FOLDÓT	KATEZER-EGY TAR	2374 100	2374	5388,980	5389	
Demecser	056/	/	ÁROK	ÁROK, CSATORNA	1586 100	1586	1190,000	1190	
Demecser	057/	1/	ÁROK	ÁROK, CSATORNA	193 100	193	106,000	106	
Demecser	058/	2/	Saját használatú őt	KATEZER-EGY TAR	1410 100	1410	3200,700	3201	
Demecser	059/	/	Saját használatú őt	KATEZER-EGY TAR	1208 100	1208	3711,341	3711	
Demecser	060/	/	FOLDÓT	KATEZER-EGY TAR	2215 100	2215	5028,050	5028	
Demecser	061/	1/	FOLDÓT	KATEZER-EGY TAR	1888 100	1888	4289,760	4289	
Demecser	069/	3/	FOLDÓT	KATEZER-EGY TAR	3218 100	3218	7306,860	7305	
Demecser	070/	/	FOLDÓT	KATEZER-EGY TAR	7611 100	7611	17276,970	17277	
Demecser	079/	/	FOLDÓT	KATEZER-EGY TAR	2161 100	2161	4905,470	4905	
Demecser	080/	3/	FOLDÓT	KATEZER-EGY TAR	4062 100	4062	9220,740	9221	
Demecser	081/	/	FOLDÓT	KATEZER-EGY TAR	5931 100	5931	13463,370	13463	
Demecser	084/	/	ÁROK	ÁROK, CSATORNA	3661 100	3661	2746,000	2746	
Demecser	088/	/	FOLDÓT	KATEZER-EGY TAR	1629 100	1629	3697,830	3698	
Demecser	094/	/	FOLDÓT	KATEZER-EGY TAR	5370 100	5370	14659,900	14660	
Demecser	095/	5/	FOLDÓT	KATEZER-EGY TAR	7748 100	7748	17581,350	17581	
Demecser	097/	/	FOLDÓT	KATEZER-EGY TAR	16451 100	16451	37343,770	37344	
Demecser	099/	2/	FOLDÓT	KATEZER-EGY TAR	1374 100	1374	3118,980	3119	

Talajplétek	Helyr. szám	Elő. Rendeltetés	Megnevezés	Utasítás	Tal. sz. (m2)	Önk. tul. (m2)	Bruttó (gPct)	Becs. (gPct)	Változások
Demecker	0100/	/	Földút	KÁTEZER-EGY TÁR	5765 100	5765	13086,550	13087	
Demecker	0101/	/	Földút	KÁTEZER-EGY TÁR	1443 100	1403	3275,810	3276	
Demecker	0105/	/	Földút	KÁTEZER-EGY TÁR	5708 100	5708	12957,160	12957	
Demecker	0110/	/	Földút	KÁTEZER-EGY TÁR	23338 100	23338	52977,260	52977	
Demecker	0111/	/	Földút	KÁTEZER-EGY TÁR	3748 100	3748	8507,960	8508	
Demecker	0115/	/	Földút	KÁTEZER-EGY TÁR	3345 100	3345	7593,150	7593	
Demecker	0117/	/	Földút	KÁTEZER-EGY TÁR	3219 100	3219	7307,130	7307	
Demecker	0120/	/	Földút	KÁTEZER-EGY TÁR	3230 100	3230	7332,100	7332	
Demecker	0122/	/	Földút	KÁTEZER-EGY TÁR	15599 100	15599	35409,730	35410	
Demecker	0128/	/	Földút	KÁTEZER-EGY TÁR	6028 100	6028	13583,560	13584	
Demecker	0129/	5/	Földút	KÁTEZER-EGY TÁR	1043 100	1043	2361,010	2364	
Demecker	0129/	8/	Földút	KÁTEZER-EGY TÁR	827 100	827	1877,490	1877	
Demecker	0129/	10/	Földút	KÁTEZER-EGY TÁR	1957 100	1957	4442,390	4442	
Demecker	0129/	12/	Földút	KÁTEZER-EGY TÁR	1007 100	1007	2295,090	2286	
Demecker	0130/	/	Földút	KÁTEZER-EGY TÁR	3269 100	3269	5972,543	5973	
Demecker	0131/	/	Földút	ÁRÓK, CSATORNA	3189 100	3189	3619,629	3620	
Demecker	0131/	1/	Földút	ÁRÓK, CSATORNA	19489 100	19489	33737,000	33737	
Demecker	0132/	1/	Földút	KÁTEZER-EGY TÁR	315 100	315	9953,260	9953	
Demecker	0132/	1/	Földút	KÁTEZER-EGY TÁR	2558 100	2558	5806,560	5807	
Demecker	0132/	15/	Földút	KÁTEZER-EGY TÁR	244 100	244	289,420	286	
Demecker	0132/	57/	Földút	KÁTEZER-EGY TÁR	2110 100	2110	591,900	591	
Demecker	0132/	59/	Földút	KÁTEZER-EGY TÁR	2108 100	2108	4785,160	4785	
Demecker	0132/	61/	Földút	KÁTEZER-EGY TÁR	16832 100	16832	38208,660	38209	
Demecker	0139/	5/	Földút	KÁTEZER-EGY TÁR	1561 100	1561	3543,470	3543	
Demecker	0142/	/	Földút	KÁTEZER-EGY TÁR	3496 100	3496	7935,320	7936	
Demecker	0144/	1/	Földút	KÁTEZER-EGY TÁR	16286 100	16286	40797,268	40797	
Demecker	0144/	2/	Földút	Földút	8384 100	8384	17510,000	17510	
Demecker	0144/	9/	Földút	Földút	1092 100	1092	819,000	819	
Demecker	0144/	46/	Földút	ÁRÓK, CSATORNA	2606 100	2606	1955,000	1955	
Demecker	0144/	47/	Földút	ÁRÓK, CSATORNA	4324 100	4324	7581,000	7581	
Demecker	0144/	49/	Földút	KÜLTÖLETTI FÖLDÚT	3876 100	3876	5349,278	5349	
Demecker	0144/	68/	Földút	KÁTEZER-EGY TÁR	4299 100	4299	10482,463	10489	
Demecker	0144/	111/	Földút	ÁRÓK, CSATORNA	1934 100	1934	1643,000	1643	
Demecker	0144/	129/	Földút	KÁTEZER-EGY TÁR	4054 100	4054	5591,936	5594	
Demecker	0144/	140/	Földút	KÁTEZER-EGY TÁR	609 100	609	1054,673	1055	
Demecker	0194/	/	Földút	ÁRÓK, CSATORNA	714 100	714	855,060	859	
Demecker	0198/	/	Földút	REPESZSI ÚT	568 100	568	3920,000	3920	
Demecker	0200/	/	Földút	ÁRÓK, CSATORNA	212 100	212	320,830	321	
Demecker	0204/	1/	Földút	Földút	1151 100	1151	3267,000	3267	
Demecker	0204/	2/	Földút	KÁTEZER-EGY TÁR	1943 100	1943	4410,610	4411	
Demecker	0207/	/	Földút	KÁTEZER-EGY TÁR	1730 100	1730	3927,100	3927	
Demecker	0208/	4/	Földút	KÁTEZER-EGY TÁR	1619 100	1619	3675,130	3675	
Demecker	0209/	/	Földút	ÁRÓK, CSATORNA	4578 100	4578	6018,483	6018	
Demecker	0210/	2/	Földút	KÁTEZER-EGY TÁR	809 100	809	1836,430	1836	
Demecker	0213/	/	Földút	KÁTEZER-EGY TÁR	8452 100	8452	1918,040	1918	
Demecker	0214/	2/	Földút	KÁTEZER-EGY TÁR	647 100	647	1468,690	1469	
Demecker	0216/	/	Földút	ÁRÓK, CSATORNA	5111 100	5111	3556,914	3557	
Demecker	0217/	4/	Földút	KÁTEZER-EGY TÁR	3597 100	3597	8165,130	8165	
Demecker	0218/	/	Földút	KÁTEZER-EGY TÁR	5564 100	5564	12430,280	12430	
Demecker	0220/	/	Földút	KÁTEZER-EGY TÁR	1794 100	1794	4072,380	4072	
Demecker	0223/	1/	Földút	KÁTEZER-EGY TÁR	841 100	841	1909,070	1909	
Demecker	0226/	/	Földút	Földút	4161 100	4161	21811,000	21811	

Település	helyr.szám	Elm. Rendeltetés	Magnevezés	Utcanev	sz.l.ter (m2)	Önk. tel. (m2)	Bruttó (eft)	Rezs. (eft)	Változások
Demecser	0227/	/	Földút	KATEZER-EGY TER	3076	100	5982,520	6983	
Demecser	0228/	/	Földút	KATEZER-EGY TER	36668	100	83236,360	83236	
Demecser	0229/	2/	Földút	KATEZER-EGY TER	1439	100	3256,530	3267	
Demecser	0230/	/	ÁROK	ÁROK, CSATORNA	5574	100	6313,198	6313	
Demecser	0231/	4/	Földút	KATEZER-EGY TER	719	100	1632,130	1632	
Demecser	0232/	2/	SZEKELY OT	KATEZER-EGY TER	6062	100	39003,000	39003	
Demecser	0233/	2/	Földút	KATEZER-EGY TER	4647	100	10548,590	10549	
Demecser	0234/	/	Földút	KATEZER-EGY TER	3640	100	9361,203	9361	
Demecser	0235/	/	ÁROK	ÁROK, CSATORNA	10492	100	11874,948	11875	
Demecser	0236/	/	ÁROK	ÁROK, CSATORNA	1212	100	2162,474	2162	
Demecser	0237/	/	Földút	KATEZER-EGY TER	744	100	1688,480	1688	
Demecser	0238/	/	ÁROK	ÁROK, CSATORNA	1223	100	2183,396	2183	
Demecser	0239/	2/	Földút	KATEZER-EGY TER	1480	100	3382,300	3382	
Demecser	0240/	/	Földút	KATEZER-EGY TER	8822	100	2149,711	2180	
Demecser	0241/	/	Földút	KATEZER-EGY TER	3291	100	10055,053	10055	
Demecser	0242/	3/	ÁROK	ÁROK, CSATORNA	2705	100	3291,362	3291	
Demecser	0243/	/	ÁROK	ÁROK, CSATORNA	1793	100	857,000	857	
Demecser	0244/	5/	ÁROK	ÁROK, CSATORNA	2327	100	3460,959	3461	
Demecser	0245/	1/	ÁROK	ÁROK, CSATORNA	1928	100	2866,825	2867	
Demecser	0246/	2/	ÁROK	ÁROK, CSATORNA	715	100	1182,121	1182	
Demecser	0247/	/	ÁROK	ÁROK, CSATORNA	633	100	1121,121	1121	
Demecser	0248/	6/	Földút	KATEZER-EGY TER	1100	100	2497,000	2497	
Demecser	0249/	/	ÁROK	ÁROK, CSATORNA	1421	180	2652,077	2652	
Demecser	0250/	1/	Földút	KATEZER-EGY TER	2443	100	5545,610	5546	
Demecser	0251/	/	Földút	KATEZER-EGY TER	5571	100	12546,170	12546	
Demecser	0252/	/	ÁROK	ÁROK, CSATORNA	2201	100	2167,897	2168	
Demecser	0253/	/	ÁROK	ÁROK, CSATORNA	2834	100	2513,672	2514	
Demecser	0254/	/	ÁROK	ÁROK, CSATORNA	3094	100	5228,543	5229	
Demecser	0255/	/	Földút	KATEZER-EGY TER	8301	100	18843,270	18843	
Demecser	0256/	/	Földút	KATEZER-EGY TER	2877	100	6530,790	6531	
Demecser	0257/	/	Földút	KATEZER-EGY TER	1878	100	4263,060	4263	
Demecser	0258/	/	Földút	KATEZER-EGY TER	5838	100	15522,260	15522	
Demecser	0259/	/	ÁROK	ÁROK, CSATORNA	7855	100	7829,362	7829	
Demecser	0260/	/	Földút	KATEZER-EGY TER	1489	100	3380,030	3380	
Demecser	0261/	/	Földút	KATEZER-EGY TER	2712	100	6156,240	6156	
Demecser	0262/	/	Földút	KATEZER-EGY TER	12531	100	2845,380	2845	
Demecser	0263/	2/	Földút	KATEZER-EGY TER	2057	100	4669,390	4669	
Demecser	0264/	/	ÁROK	ÁROK, CSATORNA	3435	100	4518,603	4519	
Demecser	0265/	/	ÁROK	ÁROK, CSATORNA	5356	100	7980,950	7981	
Demecser	0266/	/	ÁROK	ÁROK, CSATORNA	1629	100	2428,015	2428	
Demecser	0267/	/	Földút	KATEZER-EGY TER	3492	100	7926,840	7927	
Demecser	0268/	/	Földút	KATEZER-EGY TER	551	100	1250,770	1251	
Demecser	0269/	/	ÁROK	ÁROK, CSATORNA	2817	100	2113,000	2113	
Demecser	0270/	/	ÁROK	ÁROK, CSATORNA	2519	100	3407,384	3407	
Demecser	0271/	/	ÁROK	ÁROK, CSATORNA	2032	100	1524,000	1524	
Demecser	0272/	/	ÁROK	ÁROK, CSATORNA	3560	100	7378,000	7378	
Demecser	0273/	/	Földút	FÖLDÖT	13908	100	28824,000	28824	
Demecser	0274/	17/	Földút	FÖLDÖT	395	100	819,000	819	
Demecser	0275/	/	SZEKELY OT	SZEKELY OT	28143	100	180143,000	180143	
Demecser	0276/	8/	Földút	KATEZER-EGY TER	1358	100	3098,550	3099	
Demecser	0277/	10/	Szentlőrinc telep	SZEKELY OT	4745	50	6437,050	6438	
Demecser	0278/	11/	Szentlőrinc	SZEKELY OT	75000	50	35791,750	35792	

Taloptlás	Helyr.szám	Els. Rendeltetés Megnevezés Közfeladat	Utcaház	Tel.ter.(m2)	Önk. tul.(m2)	Bruttó(aFt)	Besz. (aFt)	Változások
Demecser	0303/	/	SZEMÉTTÉLEPI ÖT	2592 100	2592	22144,000		22144
Demecser	680/	3/	ÖT	306 100	306	161,842		
Demecser	680/	5/	ÖT	923 100	923	488,165		
Demecser	680/	8/	ÖT	157 100	157	83,036		
Demecser	680/	9/	ÖT	349 100		184,584		
Demecser	263/16/	/	ÖT	1017 100	1017	101,700		
Demecser	753/1	/	Kivett Kisterület	103 100	103	66,877		
Demecser	753/1	/	Kivett Öt	482 100	482	210,366		
Demecser	036/	/	Kivett Öt	6658 100	6658	15847,300		
Demecser	023/	/	Kivett Öt	5730 100	5730	12590,000		
Demecser	0144/112/	/	Kivett Öt	1710 100	1710	3865,000		
Demecser	635/	/	Kivett Öt	927 100	927	2085,000		

2. melléklet a 18/2012.(X.25.) önkormányzati rendelethez

2. melléklet

Az önkormányzat tulajdonában álló korlátozottan forgalomképes törzsvagyron

Teljesítés	Rely. szám	Elő. Rendeltetés Megnevezés	Utca+ház	Tul. ter (m2)	Önk. tul. (m2)	Bruttó (eFt)	Socs. (eFt)	Változások
Gezény	021/ 1/	Szennyvíztisztító és DENECSER BÉRESZŐI UT		32109 14	4592	640094,571	640095	
Berkoss	357/ 2/	Altalános Iskola RAKÓCSI U.		0 100	0	32473,370	32473	
Denecker	193/ /	Sportpálya HESSENYEI UT		24632 100	24632	108533,000	108533	
Denecker	214/ /	Óvoda ISKOLA UT + KIMISSI UT		34701 100	34701	139319,000	139319	
Denecker	242/ /	Órvasi rendelő SZENT I. UT		1097 100	1097	16490,000	16490	
Denecker	246/ 1/	Polgármesteri Hivatal KATHER-DEY TER 1.		1177 100	1177	63577,000	63577	
Denecker	254/ 1/	CNO BOLDOGASSZONYI TER		2120 100	2120	47010,000	47010	
Denecker	418/ 3/	Vízrend telep GABOR A. UT		4970 25	1243	108505,226	108505	
Denecker	636/ 2/	Arany J. u. 42. 6 lak ARANY J. UT 42		1837 100	1837	46056,000	46056	
Denecker	636/ 5/	Arany J. u. 46 10 lak ARANY J. UT 46		1764 100	1764	75407,000	75407	
Denecker	680/ 4/	Könyvtár SZABOLCS VESZŐ UT 4		5664 100	5664	64,240,300		
Denecker	680/ 6/	Deneckeri Oktatósz. C SZABOLCS VESZŐ UT 4		22869 100	22869	13095,289		
Denecker	680/ 7/	Kultúrha SZABOLCS VESZŐ UT 8		4635 100	4635	83399,367		
Denecker	680/ 6/A/1	Könyvtár Atkaszó SZABOLCS VESZŐ UT 8		652 100	652	19406,534		
Denecker	680/ 6/A/2	Körzpiskola SZABOLCS VESZŐ UT 8		1237 100	1237	291135,862		
Denecker	680/ 6/A/3	Sportcsarnok SZABOLCS VESZŐ UT 8		1735 100	1735	411140,522		
Denecker	680/ 6/A/4	Altalános Iskola SZABOLCS VESZŐ UT 8		3514 100	3514	122469,287		
Denecker	680/ 6/A/5	Altalános Iskola SZABOLCS VESZŐ UT 8		657 100	657	81244,644		
Denecker	719/ 2/	Szolgálati lakás BAZE UT		815 100	815	27670,375	27670	
Denecker	746/ /	Polgármesteri Hivatal SZENT I. UT 2		1121 100	1121	7331,000	7331	
Denecker	747/ 2/	Polgármesteri Hivatal SZENT I. UT 2		284 100	284	1727,000	1727	
Denecker	751/ 1/	Rendőrség SZENT I. UT 4		1429 100	1429	37230,946	37231	
Denecker	770/ /	Polgármesteri Hivatal SZENT I. UT 2		641 100	641	4192,000	4192	
Denecker	1180/ /	Barlakár SZÉCHENYI KÖZ		1086 100	1086	747,000	747	
Denecker	1275/ /	3 Beépített terület ARANY J. UT 100		11219 100	11219	138452,000	138452	
Denecker	3255/ /	Borsosva-iskola SZÉCHENYI UT		2445 100	2445	14960,000	14960	
Székely	444/ 6/	Altalános Iskola Váci M. UT		0 100	0	2174,856	2475	
Denecker	0239/3/	Szántó (Átemelő)		1500 20/1500	20	210,000		
Denecker	726/1/	Lakóház kivett, udvar		647 9/647	9	13,000		
Denecker	940/3/	(Átemelő)		856 110/856	110	360,000		
Denecker	636/3/	Vízmosó		1405 100	1405	300,000		
Denecker	213/ /	Lakóház, udvar		1940 100	1940	500,000		
Denecker	753/2/ /	Székelyház, park SZABOLCSVESZŐ U. 9-11.		4014 100	4014	184957,657		

3. melléklet a 18/2012.(X.25.) önkormányzati rendelethez

3. melléklet

As önkormányzat tulajdonában álló forgalomképes üzleti vagyon

Település	Helyr.szám	Elj. Rendeltetés	Megnevezés	Utcahaz	Fel. tar (m2)	Önk. tul (m2)	Bruttó (ért)	Becs. (ért)	Változások
Demešer	106/1/2/	Beépítetlen terület	Beépítetlen terület	Beépítetlen terület	221 100	221	89,000	89	
Demešer	106/1/2/	Beépítetlen terület	Beépítetlen terület	Beépítetlen terület	307 100	307	116,000	116	
Demešer	263/13/	Beépítetlen terület	Beépítetlen terület	Beépítetlen terület	69 100	69	28,000	28	
Demešer	404/1/	Beépítetlen terület	Beépítetlen terület	Beépítetlen terület	3918 100	3918	1579,000	1579	
Demešer	411/1/	Beépített (Ártész tó)	Beépített (Ártész tó)	Beépített (Ártész tó)	714 100	714	206,000	206	
Demešer	418/1/	Beépítetlen terület	Beépítetlen terület	Beépítetlen terület	1190 100	1190	487,000	487	
Demešer	420/1/	Beépítetlen terület	Beépítetlen terület	Beépítetlen terület	8270 100	8270	3084,000	3084	
Demešer	423/1/	Beépítetlen terület	Beépítetlen terület	Beépítetlen terület	9207 100	9207	3434,000	3434	
Demešer	426/1/	Beépítetlen terület	Beépítetlen terület	Beépítetlen terület	10511 100	10511	3793,000	3793	
Demešer	433/1/	Beépítetlen terület	Beépítetlen terület	Beépítetlen terület	1587 100	1587	631,000	631	
Demešer	747/1/	Külső hivatali épület	Külső hivatali épület	STABOLAS VESZÉR OT 1	457 100	457	2780,000	2780	
Demešer	843/1/	Beépítetlen terület	Beépítetlen terület	STABOLAS VESZÉR OT 59	1163 100	1163	1395,600	1395	
Demešer	849/1/	Beépítetlen terület	Beépítetlen terület	Beépítetlen terület	1521 100	1521	623,000	623	
Demešer	861/2/	Beépítetlen terület	Beépítetlen terület	Beépítetlen terület	114 100	114	43,000	43	
Demešer	1120/11/	Beépítetlen terület	Beépítetlen terület	Beépítetlen terület	900 100	900	362,700	362	
Demešer	1120/12/	Beépítetlen terület	Beépítetlen terület	Beépítetlen terület	900 100	900	362,700	362	
Demešer	1120/13/	Beépítetlen terület	Beépítetlen terület	Beépítetlen terület	900 100	900	362,700	362	
Demešer	1120/14/	Beépítetlen terület	Beépítetlen terület	Beépítetlen terület	900 100	900	362,700	362	
Demešer	1120/15/	Beépítetlen terület	Beépítetlen terület	Beépítetlen terület	900 100	900	362,700	362	
Demešer	1120/16/	Beépítetlen terület	Beépítetlen terület	Beépítetlen terület	900 100	900	362,700	362	
Demešer	1120/17/	Területold	Területold	Beépítetlen terület	16914 100	16914	16765,600	16765	
Demešer	1123/1/	Beépítetlen terület	Beépítetlen terület	Beépítetlen terület	1341 100	1341	538,000	538	
Demešer	1124/1/	Beépítetlen terület	Beépítetlen terület	Beépítetlen terület	8968 100	8968	3596,000	3596	
Demešer	1125/1/	Beépítetlen terület	Beépítetlen terület	Beépítetlen terület	4118 100	4118	1651,000	1651	
Demešer	1126/1/	Beépítetlen terület	Beépítetlen terület	Beépítetlen terület	4172 100	4172	1673,000	1673	
Demešer	1127/1/	Beépítetlen terület	Beépítetlen terület	Beépítetlen terület	9024 100	9024	3619,000	3619	
Demešer	1128/1/	Beépítetlen terület	Beépítetlen terület	Beépítetlen terület	4748 100	4748	1904,000	1904	
Demešer	1129/1/	Beépítetlen terület	Beépítetlen terület	Beépítetlen terület	4748 100	4748	1904,000	1904	
Demešer	1130/1/	Beépítetlen terület	Beépítetlen terület	Beépítetlen terület	1213 100	1213	487,000	487	
Demešer	1130/2/	Beépítetlen terület	Beépítetlen terület	Beépítetlen terület	1233 100	1233	494,000	494	
Demešer	1130/3/	Beépítetlen terület	Beépítetlen terület	Beépítetlen terület	1260 100	1260	505,000	505	
Demešer	1130/4/	Beépítetlen terület	Beépítetlen terület	Beépítetlen terület	1287 100	1287	516,000	516	
Demešer	1130/5/	Beépítetlen terület	Beépítetlen terület	Beépítetlen terület	1269 100	1269	509,000	509	
Demešer	1130/6/	Beépítetlen terület	Beépítetlen terület	Beépítetlen terület	1286 100	1286	516,000	516	
Demešer	1130/7/	Beépítetlen terület	Beépítetlen terület	Beépítetlen terület	1304 100	1304	523,000	523	
Demešer	1130/8/	Beépítetlen terület	Beépítetlen terület	Beépítetlen terület	1254 100	1254	503,000	503	
Demešer	1130/9/	Beépítetlen terület	Beépítetlen terület	Beépítetlen terület	1279 100	1279	513,000	513	
Demešer	1130/10/	Beépítetlen terület	Beépítetlen terület	Beépítetlen terület	1264 100	1264	507,000	507	
Demešer	1130/11/	Beépítetlen terület	Beépítetlen terület	Beépítetlen terület	11087 100	11087	4446,000	4446	
Demešer	1130/12/	Beépítetlen terület	Beépítetlen terület	Beépítetlen terület	1060 100	1060	425,000	425	
Demešer	1130/13/	Beépítetlen terület	Beépítetlen terület	Beépítetlen terület	925 100	925	371,000	371	
Demešer	1130/14/	Beépítetlen terület	Beépítetlen terület	Beépítetlen terület	925 100	925	371,000	371	
Demešer	1130/15/	Beépítetlen terület	Beépítetlen terület	Beépítetlen terület	925 100	925	371,000	371	
Demešer	1130/16/	Beépítetlen terület	Beépítetlen terület	Beépítetlen terület	925 100	925	371,000	371	
Demešer	1130/17/	Beépítetlen terület	Beépítetlen terület	Beépítetlen terület	925 100	925	371,000	371	
Demešer	1130/18/	Beépítetlen terület	Beépítetlen terület	Beépítetlen terület	933 100	933	374,000	374	

8

Számláló	Helyr.szám	Els. Rendeltetés Megnevezés Közfeladat	Utca-szám	Fel. társ (m2)	Önk. tul (m2)	Bruttó (m2)	Becs. (m2)	Változások
DemeCser	1130/ 19/	Beépítetlen terület	Beépítetlen terület	933 100	933	374,000	374	
DemeCser	1130/ 20/	Beépítetlen terület	Beépítetlen terület	933 100	933	374,000	374	
DemeCser	1138/ /	Beépítetlen terület	Beépítetlen terület	1007 100	1007	404,000	404	
DemeCser	1140/ /	Beépítetlen terület	Beépítetlen terület	1007 100	1007	404,000	404	
DemeCser	1141/ /	Beépítetlen terület	Beépítetlen terület	1007 100	1007	404,000	404	
DemeCser	1142/ /	Beépítetlen terület	Beépítetlen terület	1007 100	1007	404,000	404	
DemeCser	1220/ 1/	Beépítetlen terület	Beépítetlen terület	264 100	264	106,000	106	
DemeCser	1264/ 1/	Beépítetlen terület	Beépítetlen terület	94 100	94	38,000	38	
DemeCser	1283/ 3/	Beépítetlen terület	Beépítetlen terület	31 100	31	12,000	12	
DemeCser	1287/ /	Beépítetlen terület	Beépítetlen terület	1768 100	1768	671,000	671	
DemeCser	1302/ 5/	Beépítetlen terület	Beépítetlen terület	2026 100	2026	816,000	816	
DemeCser	1304/ 1/	Beépítetlen terület	Beépítetlen terület	629 100	629	252,000	252	
DemeCser	1314/ 2/	Beépítetlen terület	Beépítetlen terület	3488 100	3488	1389,000	1389	
DemeCser	1315/ /	Beépítetlen terület	Beépítetlen terület	2238 100	2238	892,000	892	
DemeCser	1316/ /	Beépítetlen terület	Beépítetlen terület	10553 100	10553	4212,000	4212	
DemeCser	1317/ /	Beépítetlen terület	Beépítetlen terület	21539 100	21539	8837,000	8837	
DemeCser	1349/ /	Beépítetlen terület	Beépítetlen terület	540 100	540	217,000	217	
DemeCser	1350/ /	Beépítetlen terület	Beépítetlen terület	538 100	538	216,000	216	
DemeCser	1351/ /	Beépítetlen terület	Beépítetlen terület	1079 100	1079	433,000	433	
DemeCser	2613/ /	Beépítetlen terület	Beépítetlen terület	1079 100	1079	32,000	32	
DemeCser	2650/ /	Beépítetlen terület	Beépítetlen terület	1079 100	1079	16,000	16	
DemeCser	2689/ /	Beépítetlen terület	Beépítetlen terület	719 100	719	22,000	22	
DemeCser	2701/ /	Beépítetlen terület	Beépítetlen terület	1079 100	1079	16,000	16	
DemeCser	2705/ /	Beépítetlen terület	Beépítetlen terület	1439 100	1439	22,000	22	
DemeCser	2707/ /	Beépítetlen terület	Beépítetlen terület	1438 100	1438	22,000	22	
DemeCser	2709/ /	Beépítetlen terület	Beépítetlen terület	1439 100	1439	43,000	43	
DemeCser	2712/ /	Beépítetlen terület	Beépítetlen terület	720 100	720	22,000	22	
DemeCser	2738/ /	Beépítetlen terület	Beépítetlen terület	938 100	938	14,000	14	
DemeCser	2741/ /	Beépítetlen terület	Beépítetlen terület	2158 100	2158	32,000	32	
DemeCser	2810/ /	Beépítetlen terület	Beépítetlen terület	748 100	748	22,000	22	
DemeCser	2839/ /	Beépítetlen terület	Beépítetlen terület	1079 100	1079	32,000	32	
DemeCser	2869/ /	Beépítetlen terület	Beépítetlen terület	719 100	719	11,000	11	
DemeCser	2870/ /	Beépítetlen terület	Beépítetlen terület	719 100	719	22,000	22	
DemeCser	2873/ /	Beépítetlen terület	Beépítetlen terület	719 100	719	11,000	11	
DemeCser	2908/ /	Beépítetlen terület	Beépítetlen terület	245 100	245	4,000	4	
DemeCser	2924/ /	Beépítetlen terület	Beépítetlen terület	841 100	841	25,000	25	
DemeCser	2979/ /	Beépítetlen terület	Beépítetlen terület	1450 100	1450	22,000	22	
DemeCser	2986/ /	Beépítetlen terület	Beépítetlen terület	231 100	231	5,000	5	
DemeCser	2983/ /	Beépítetlen terület	Beépítetlen terület	878 50	439	7,000	7	
DemeCser	3002/ /	Beépítetlen terület	Beépítetlen terület	514 100	514	15,000	15	
DemeCser	3003/ /	Beépítetlen terület	Beépítetlen terület	622 100	622	9,000	9	
DemeCser	3004/ /	Beépítetlen terület	Beépítetlen terület	1283 100	1283	38,000	38	
DemeCser	3050/ /	Beépítetlen terület	Beépítetlen terület	570 100	570	20,000	20	
DemeCser	3051/ /	Beépítetlen terület	Beépítetlen terület	331 100	331	10,000	10	
DemeCser	3224/ 2/	Beépítetlen terület	Beépítetlen terület	712 100	712	273,000	273	
DemeCser	3227/ /	Beépítetlen terület	Beépítetlen terület	1653 100	1653	547,000	547	
DemeCser	3289/ 2/	Beépítetlen terület	Beépítetlen terület	948 100	948	366,000	366	
DemeCser	09/ 12/	Termőföld	Termőföld	5753 100	5753	77,000	77	
DemeCser	09/ 14/	Termőföld	Termőföld	4316 100	4316	41,000	41	
DemeCser	09/ 23/	Termőföld	Termőföld	6611 100	6611	93,000	93	
DemeCser	015/ 3/	Termőföld	Termőföld	3011 100	3011	34,000	34	
DemeCser	015/ 4/	Termőföld	Termőföld	5906 100	5906	66,000	66	

Teljesítés	Helyr. szám	Elő. Rendeltetés Megnevezése	Utasítás	Tel. tar (m2)	Önk. tul (m2)	Bruttó (ePt)	Beor. (ePt)	Változatok
		Közföld						
Demeccer	015/ 7/	Termőföld	TERMŐFÖLD	5906 100	5906	56.000	66	
Demeccer	015/ 22/	Termőföld	TERMŐFÖLD	6298 100	6298	70.000	70	
Demeccer	015/ 25/	Termőföld	TERMŐFÖLD	3708 100	3708	42.000	42	
Demeccer	015/ 26/	Termőföld	TERMŐFÖLD	5899 100	5899	66.000	66	
Demeccer	015/ 27/	Termőföld	TERMŐFÖLD	4319 100	4319	48.000	48	
Demeccer	015/ 28/	Termőföld	TERMŐFÖLD	6042 100	6042	60.000	60	
Demeccer	015/ 37/	Termőföld	TERMŐFÖLD	4402 100	4402	50.000	50	
Demeccer	015/ 40/	Termőföld	TERMŐFÖLD	5870 100	5870	75.000	75	
Demeccer	015/ 44/	Termőföld	TERMŐFÖLD	5125 100	5125	68.000	68	
Demeccer	016/ 2/	Termőföld	TERMŐFÖLD	2558 100	2558	29.000	29	
Demeccer	016/ 14/	Termőföld	TERMŐFÖLD	1597 100	1597	23.000	23	
Demeccer	016/ 18/	Termőföld	TERMŐFÖLD	8646 100	8646	127.000	127	
Demeccer	016/ 19/	Termőföld	TERMŐFÖLD	1604 100	1604	15.000	15	
Demeccer	034/ 34/	Termőföld	TERMŐFÖLD	4172 100	4172	62.000	62	
Demeccer	0144/109/	Termőföld	TERMŐFÖLD	5755 100	5755	83.000	83	
Demeccer	0172/ 1/	Erdő	ERDŐ	17437 100	17437	156.300	156	
Demeccer	0172/ 2/	Agyagbánya	AGYAGBÁNYA	4301 100	4301	13.000	13	
Demeccer	0332/ 13/	Termőföld	TERMŐFÖLD	1428 100	1428	24.000	24	
Demeccer	0332/ 17/	Termőföld	TERMŐFÖLD	1439 100	1439	22.000	22	
Demeccer	0332/ 50/	Termőföld	TERMŐFÖLD	1809 100	1809	27.000	27	
Demeccer	0332/ 51/	Termőföld	TERMŐFÖLD	7272 100	7272	109.000	109	
Demeccer	0334/ 1/	Termőföld	TERMŐFÖLD	3723 100	3723	56.000	56	
Demeccer	0334/ 2/	Termőföld	TERMŐFÖLD	1812 100	1812	27.000	27	
Demeccer	0334/ 6/	Agyagbánya	AGYAGBÁNYA	5514 100	5514	17.000	17	
Demeccer	0336/ 40/	Termőföld	TERMŐFÖLD	2852 100	2852	41.000	41	
Demeccer	636/10 /	Kivett beépítetlen terület.		1117 100	1117	233.400		
Demeccer	872/20 /	Kivett beépítetlen terület		547 100	547	195.400		
Demeccer	1116/10 /	Kivett beépítetlen terület		1080 100	1080	216.000		
Demeccer	2972/ /	Kivett szőlő		561 100	561	28.050		
Demeccer	3039/ /	Kivett szőlő		1464 1/3	488	24.600		
Demeccer	0334/4	legelő		1813 100	1813	35.470		
Demeccer	0334/5	legelő		1816 100	1816	35.500		
Demeccer	0334/7	szántó		1471 100	1471	28.800		
Demeccer	0334/8	szántó		1366 100	1366	26.730		
Demeccer	0334/9	szántó		1367 100	1367	26.750		
Demeccer	0334/10	szántó		1367 100	1367	26.7505		

PÁLYÁZATI VERSENYEZTETÉSI SZABÁLYOK

1. A SZABÁLYZAT CÉLJA

Ezen Pályázati Versenyeztetési Szabályzat célja, hogy meghatározza az önkormányzati vagyon értékesítésének, hasznosításának módját, az előkészítéshez és a lebonyolításhoz kapcsolódó feladatokat, biztosítsa a pályázók számára a versenyezetés során az azonos és egyenlő feltételeket, továbbá érvényesítse a nyilvánosság és az egyenlőség elvét.

2. A PÁLYÁZATÁS TÍPUSA

A pályázat nyilvános. A nyilvánosság azt jelenti, hogy pályázatot bárki benyújthat, aki jelen szabályzatban és a rendeletben foglalt feltételeknek megfelel, illetve az értékelésen részt vehet.

3. A PÁLYÁZATI HIRDETMÉNYRE ÉS A PÁLYÁZATI KIÍRÁSRA VONATKOZÓ SZABÁLYOK

- 3.1 A pályázati hirdetményt a kiírónak a polgármesteri hivatal hirdetőtábláján legalább 10 napra jól látható módon ki kell függeszteni, továbbá az Önkormányzat honlapján meg kell jelentetni (továbbiakban: **közzététel**). A közzététel időpontjának a pályázati hirdetménynek az Önkormányzat honlapján való megjelentetése tekintendő.

3.2 A pályázati hirdetménynek tartalmaznia kell:

- a) az ingatlan címét, helyrajzi számát, nagyságát,
- b) a kikiáltási bérleti díj, használati díj összegét, a kikiáltási vételárat, egyéb hasznosítás esetén az elvárt ellenszolgáltatás összegét,
- c) a részletes pályázati kiírás átvételének és a pályázatra vonatkozó információkérés helyét,
- d) a pályázatok beadásának határidejét.

3.3 A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell:

- a) az ingatlan címét és helyrajzi számát,
- b) területének nagyságát,
- c) műszaki jellemzőit és egyéb jellemzőit,
- d) a tulajdonos nevét és címét,
- e) szükség szerint a felhasználási célt, illetve tevékenységi kört,
- f) utalást az inflációkövető díj meghatározására,
- g) a pályázati biztosíték esetén annak letételének idejét, módját, visszafizetésének esetét és módját,

- h) a hasznosítás formáját (bérlet, tulajdonjog, stb.)
- i) a minimálisan elvárt bérleti díj, használati díj összegét, a vételárat, egyéb hasznosítás esetén
- j) az elvárt ellenszolgáltatás összegét,
- k) a használó által a rendeltetésszerű használat érdekében elvégzendő munka értékét, amely a
- l) használót terheli,
- m) a hasznosítás időtartamát,
- n) a jogviszony megszűnésekor a helyreállítási kötelezettség mértékét (eredeti állapot helyreállítása),
- o) azt a körülményt, hogy a pályázat nyilvános, azon részt vehet bármely természetes személy és a Vagyontörvényben meghatározott átlátható szervezet,
- p) esetleges hatósági előírások, jogok, kötelezettségek, korlátozások megtartására történő utalást,
- q) a bírálati szempontokat és a pályázat elbírálásánál alkalmazott elveket (pl.: minden további paraméter azonossága esetén a pályázat nyertese az, aki a bírálati szempontok szerinti összességében legkedvezőbb ajánlatot teszi),
- r) a pályázati ajánlat benyújtásának módjára vonatkozó szabályokat, így különösen azt, hogy a pályázatokat írásban, mennyi példányban kell benyújtani, továbbá a pályázatnak tartalmaznia kell: a pályázó nevét, címét, jelenlegi tevékenységét, a tervezett tevékenység megnevezését, a felhasználás célját, nyilatkozatot a feltételek elfogadására,
- s) a pályázati ajánlat benyújtásának helyét és idejét,
- t) a pályázati kötöttség tartamát,
- u) a pályázatra vonatkozó kérdések felvetésének, az esetleges további információszerzés helyének megjelölését,
- v) a részletes pályázati kiírás rendelkezésre bocsátásának költségét, a költségviselést és visszafizetésének eseteit és módját,
- w) a pályázati tárgyalás helyét, idejét,
- x) az eredményhirdetés határidejét és módját,
- y) a pályázat eredménytelenné nyilvánítása jogának fenntartását.

3.4 A pályázati kiírás tartalmát úgy kell meghatározni, hogy annak alapján a pályázók egyenlő eséllyel tehessenek ajánlatot. A kiíró valamennyi pályázónak köteles a pályázók egyikének biztosított információt, adatot és egyéb szolgáltatást biztosítani.

3.5 A kiíró a pályázati ajánlattételi határidőt nem határozhatja meg, a pályázati hirdetmény közzétételétől számított 10 napnál rövidebb időtartamban.

3.6 Amennyiben a kiíró előírja, hogy a pályázó egynél több példányban köteles az ajánlatát benyújtani, a pályázó köteles egyértelműen meghatározni és megjelölni az eredeti példányt. Ha a több példányban benyújtott ajánlatok példányai között eltérés van, a kiíró az eredeti megjelöléssel ellátott példányt tekinti irányadónak.

3.7 A kiíró az ajánlatok tartalmát a pályázat lezárásáig titkosan kezeli, tartalmukról felvilágosítást sem harmadik személyeknek, sem a pályázaton résztvevőknek nem ad.

4. A PÁLYÁZATI BIZTOSÍTÉK

4.1 A pályázaton való részvételt a kiíró biztosíték adásához is kötheti, melyet a kiíró által a pályázati kiírásban meghatározott időpontig és módon kell a kiíró rendelkezésére bocsátani. A biztosíték összegét a kiíró határozza meg, és közzéteszi a pályázati kiírásban.

4.2 A biztosítékot a pályázati hirdetmény visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása, valamint a pályázatok elbírálása után – e rendeletben meghatározott kivételtől eltekintve – vissza kell adni.

4.3 Nem jár vissza a biztosíték, ha a pályázati kiírás szerint az a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át, továbbá akkor sem, ha a pályázó az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

5. A PÁLYÁZAT VISSZAVONÁSA, KIZÁRÁS A PÁLYÁZATBÓL

5.1 A kiíró a pályázatot az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonhatja. Ezt a döntését köteles a pályázati hirdetmény közzétételére vonatkozó szabályok szerint meghirdetni.

5.2 A pályázatnak a kiíró általi visszavonása esetén – ha a részletes pályázati kiírás rendelkezésre bocsátása ellenérték fejében történt – a kiíró a kiírás visszaszolgáltatása ellenében köteles a pályázónak az ellenértéket visszafizetni.

5.3 A részletes pályázati kiírásban közölt feltételek nem teljesítése, vagy nem megfelelő teljesítése, továbbá az adatszolgáltatási, vagy a pályázót az eljárási rend alapján terhelő egyéb kötelezettség súlyos megszegése a pályázatból történő kizárást vonja maga után.

5.4 A pályázó a benyújtásra nyitva álló határidő lejártáig bármikor visszavonhatja vagy módosíthatja ajánlatát.

5.5 A pályázó nem igényelhet térítést a kiírótól az ajánlata kidolgozásáért, és a pályázat benyújtásával kapcsolatosan más jogcímen sem terjeszthet elő követelést.

6. A PÁLYÁZATI AJÁNLAT

6.1 A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell a pályázó részletes nyilatkozatát különösen:

- a/ a részletes pályázati kiírásban foglalt feltételekre vonatkozóan,
- b/ a pályázatban megjelölt vagyon hasznosításának a pályázati kiírásban megjelölt módjáról,
- c/ a vételár vagy az ellenszolgáltatás összegéről, a fizetési feltételek vállalásáról.

6.2 Ha a pályázati kiírás biztosítékadási kötelezettséget ír elő, akkor az ajánlat csak akkor érvényes, ha a pályázó igazolja, hogy a kiírásban megjelölt összegű biztosítékot a kiírásban megjelölt módon és időben a kiíró vagy az általa megjelölt személy rendelkezésére bocsátotta.

6.3 Az ajánlatot – ha a kiíró másképpen nem rendelkezik – zártan kell benyújtani, és fel kell tüntetni az adott pályázatra utaló jelzést.

6.4 A pályázó – a kiíró felhívására – köteles igazolni a szerződés teljesítésére való pénzügyi, gazdasági és műszaki alkalmasságát. Az erre vonatkozó igazolásokat az ajánlathoz csatolni kell.

6.5 Az ajánlat zárt borítékban a pályázati hirdetményben megjelölt helyen és időpontig nyújtható be a kiíróhoz.

7. AJÁNLATI KÖTÖTTSÉG

7.1 A pályázó az ajánlatához a pályázati kiírásban meghatározott időpontig kötve van.

7.2 A pályázó ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.

8. A PÁLYÁZATI AJÁNLATOK BEÉRKEZÉSE, FELBONTÁSA, ISMERTETÉSE

8.1 A pályázatok beérkezése során az átvevő az átvétel pontos időpontját rávezeti a pályázatot tartalmazó zárt borítékra, és egyúttal igazolja az átvétel tényét.

8.2. Az ajánlatokat tartalmazó zárt borítékokat az ajánlatkérő a felhívásban megjelölt időpontban bontja fel.

8.3 Az ajánlatok felbontásánál a kiíró képviselője, a pályázók, illetve meghatalmazottjaik lehetnek jelen. A pályázó meghatalmazottja köteles közokirattal, vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviselési jogosultságát és annak mértékét.

8.4 Az ajánlatok nyilvános felbontásakor ismertetni kell a pályázók nevét, székhelyét (lakóhelyét), az ajánlatok lényeges tartalmát, azon adatok kivételével, melyek nyilvánosságra hozatalát a pályázó megtiltotta. A pályázati kiírásban megadott bírálati szempontokra tett ajánlati elemek nyilvánosságra hozatalát a pályázó nem tilthatja meg.

8.5 Az ajánlatok felbontásáról, ismertetéséről, az érvénytelen ajánlatokról és a kizárt pályázókról a kiírónak jegyzőkönyvet kell készítenie.

8.6 A kiíró képviselője az ajánlatok felbontása után felvilágosítást kérhet a pályázótól annak érdekében, hogy a pályázatok értékelése, összehasonlítása jobban elvégezhető legyen. A kérdést és az érintett pályázó által arra adott választ írásban kell rögzíteni. Ez nem eredményezheti a bírálati szempontokra adott ajánlat elemek, vállalások, lényeges állítások megváltoztatását, kizárólag az értelmezést szolgálhatja.

9. A PÁLYÁZAT ELBÍRÁLÁSA

9.1 A pályázatok az e rendeletben meghatározott értékhatároknak megfelelően a tulajdonosi jogkört gyakorló bírálja el.

9.2 Az ajánlatok felbontását követően meg kell állapítani azt, hogy melyek az érvénytelen ajánlatok.

Érvénytelen az ajánlat, ha:

- a/ olyan pályázó nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton;
- b/ az ajánlatot a pályázati kiírásban meghatározott határidő után nyújtották be;
- c/ az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban, a jogszabályban, valamint e rendeletben foglaltaknak;
- d/ biztosítékadási kötelezettség esetén a biztosítékot a pályázó nem bocsátotta, vagy nem a pályázati kiírásban foglaltaknak megfelelően bocsátotta a kiíró rendelkezésére;
- e/ amely az ajánlati ellenértéket nem egyértelműen határozza meg, vagy más ajánlatához, vagy valamely feltételhez köti;
- f/ olyan pályázó nyújtotta be, akinek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása van, továbbá aki az Önkormányzattal vagy annak költségvetési szervével szerződésben vállalt kötelezettségét nem teljesítette.

9.3 Érvényes az ajánlat, amely mindenben megfelel – azaz mind formai, mind pedig tartalmi követelményeit tekintve – a pályázati kiírásnak.

9.4 Ha a pályázati kiírás másként nem rendelkezik, az ajánlatokat 30 napon belül, de legfeljebb a soron következő ülésen e rendelet hatásköri rendelkezései szerinti személynek, szervezetnek kell elbírálnia.

9.5 A pályázat értékelésében, elbírálásában részt vevő személy nem lehet az ajánlatot benyújtó pályázónak:

- a/ a polgári törvénykönyvről szóló törvényben meghatározott közeli hozzátartozója,
- b/ munkajogviszony alapján közvetlen felettese vagy beosztottja,
- c/ szerződéses jogviszony keretében foglalkoztatottja,
- d/ ha a pályázó jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, annak tulajdonosa, résztulajdonosa, vezető beosztású alkalmazottja.

9.6 Az 9.5 pontban foglaltakat kell alkalmazni akkor is, ha a pályázat értékelésében és elbírálásában résztvevőtől bármely oknál fogva nem várható el az ügy elfogulatlan megítélése.

9.7 A pályázat értékelésében, elbírálásában részt vevő köteles haladéktalanul bejelenteni, ha vele szemben bármely a 9.5 – 9.6 pontban körülírt összeférhetlenségi ok áll fenn.

9.8 Összeférhetlenségi ügyben a kiíró dönt.

9.9 A pályázat elbírálásakor az elbírálásra jogosult köteles dönteni arról, hogy a pályázat eredményes volt-e vagy nem.

9.10 Eredménytelen a pályázat, ha:

- a/ a pályázati határidő lejártáig egyetlen ajánlat sem érkezett;
- b/ a beérkezett ajánlatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírás követelményeinek, vagy a pályázatra vonatkozó jogszabályi előírásnak;
- c/ a kiíró valamely pályázónak a pályázat tisztaságához fűződő, vagy a többi pályázó érdekeit egyébként súlyosan sértő cselekménye miatt a pályázat érvénytelenítése mellett döntött;
- d/ a kiíró élt azon jogával, hogy új pályázat kiírását rendelje el.

9.11 Ha az ajánlatok értékelése és elbírálása során bizonyos kérdés tisztázása szükséges, az elbíráló a pályázótól felvilágosítást kérhet. A kért adat, kérdésre adott válasz a benyújtott ajánlat módosítását nem eredményezheti.

9.12 A kiíró az ajánlatokat kizárólag ez elbírálásra használhatja fel. Más célú felhasználás esetén a pályázóval külön meg kell állapodnia.

9.13 A kiíró a pályázatok elbírálást követően valamennyi érvényes ajánlatot tett pályázót ajánlata módosítására hívhatja fel akkor, ha a pályázatok azonos, vagy közel azonos tartalmúak, továbbá akkor, ha ettől kedvezőbb eredmény várható. A kiíró ezt követően dönt az ajánlatok végső sorrendjéről.

9.14 Ha a pályázatok értékelése és elbírálása során az elbírálásra jogosult az állapítja meg, hogy a pályázati kiírásban meghatározott bírálati szempontok szerint több azonos tartalmú érvényes pályázat került benyújtásra, licitárgyalás tartása mellett dönthet.

9.15 A licitárgyalás helyéről, időpontjáról, szabályairól az elbírálásra jogosult által meghatározott pályázókat a kiíró igazolható módon értesíti.

9.16 A licitárgyaláson a kiíró képviselője, a pályázó vagy közokiratba, illetve teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazással a pályázó képviselője vehet részt.

9.17 A licitárgyalás eredményéről a kiíró tájékoztatja az elbírálásra jogosultat, aki a licitárgyalás megtartásától számított 30 napon belül, de legfeljebb a soron következő ülésén dönt az ajánlatok végső sorrendjéről.

10. A PÁLYÁZAT EREDMÉNYÉNEK KÖZZÉTÉTELE, SZERZŐDÉSKÖTÉS

10.1 A kiíró az ajánlatok elbírálására vonatkozó végső döntését a pályázati kiírásban meghatározott időpontban és módon kihirdeti.

10.2 Szerződés kizárólag azzal a pályázóval köthető, akinek ajánlatát az elbírálásra jogosult nyertes ajánlatnak minősítette.

10.3 A nyertes pályázót az eredmény kihirdetését követő 10 napig szerződéskötési kötelezettség terheli. Ha a szerződés a nyertes pályázó hibájából, illetve az érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, a kiíró a második legjobb ajánlatot tevő pályázóval kötheti meg a szerződést, amennyiben az elbírálásra jogosult a döntés meghozatalakor erről rendelkezett.

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

A 18/2012.(X.25.) önkormányzati rendelethez

I. TÁRSADALMI HATÁSOK:

A vagyonrendelet határozza meg azon vagyonelemekkel való gazdálkodás rendjét, melyek alapját, tárgyi feltételeit képezik a közfeladatok ellátásának. Átlátható, felelős, költségtakarékos vagyongazdálkodás, a vagyon értékmegőrző használata, hasznosítása.

II. GAZDASÁGI HATÁSOK:

Közép- és hosszútávon jelentős, mivel meghatározza a vagyonnal való gazdálkodás legfontosabb szabályait.

III. KÖLTSÉGVETÉSI HATÁSOK:

Az önkormányzati vagyon hasznosításából, a forgalomképes üzleti vagyon értékesítéséből származó bevételek növelik a költségvetés bevételi előirányzatát.

IV. KÖRNYEZETI HATÁSOK

A rendelet-tervezetnek környezeti hatása nincs.

V. EGÉSZSÉGI KÖVETKEZMÉNYEK

A rendelet-tervezetnek egészségügyi következménye nincs.

VI. ADMINISZTRATÍV TERHEKET BEFOLYÁSOLÓ HATÁSOK

Kismértékű.

VII. JOGSZABÁLY MEGALKOTÁSÁNAK SZÜKSÉGESSÉGE, A JOGALKOTÁS ELMARADÁSNAK VÁRHATÓ KÖVETKEZMÉNYE

A rendelet megalkotása kötelező. Elmaradásának következménye törvényességi felügyeleti intézkedés.

VIII. JOGSZABÁLY ALKALMAZÁSÁHOZ SZÜKSÉGES SZEMÉLYI, SZERVEZETI, TÁRGYI ÉS PÉNZÜGYI FELTÉTELEK

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek biztosítottak, nincs kockázata a végrehajtásnak.

**DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
JEGYZŐJE
4516.Demecser, Kétezer-egy tér 1.sz.**

Száma: 7285/2012.

Tárgy: Rendelet-tervezet véleményezése

Melléklet: 3 db.

**SEGÍTŐ KEZEK EGYESÜLETE
SZIVÁRVÁNY KÖZMŰVELŐDÉSI ÉS SZABADIDŐS EGYESÜLET
SPORTEGYESÜLET**

DEMECSER

Tisztelt Elnök Úr/Asszony!

Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2011.(IV.13.) Ör 2. melléklete alapján 2011. július 1. napjától a civil szervezetnek véleményezési joga van az önkormányzati rendelet-tervezetek tekintetében.

Mellékelten megküldöm

- „Az állatás helyi szabályairól szóló 21/2008/(XI.07.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló” előterjesztés és rendelet-tervezetet,
- Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelet elfogadásáról szóló előterjesztést és rendelet-tervezetet,
- a piacról szóló önkormányzati rendelet elfogadásáról szóló előterjesztést és a rendelet-tervezetet

véleményezés céljából.

A Képviselő-testület a napirendet előre láthatólag 2012. október 25. napján tárgyalja.

Kérem, szíveskedjen írásos véleményét 2012. október 25. napján (csütörtök) 10 óráig megküldeni.

Demecser, 2012. október 19.

Tisztelettel:



Barabás Jánosné dr.
**Barabás Jánosné dr.
jegyző**