

Jegyzőkönyvi kivonat

Készült: Demecser Város Önkormányzata **Képviselő-testületének 2014. augusztus 28 napján** a Demecseri Polgármesteri Hivatal „A” épülete (4516. Demecser, Kétezer-egy tér 1.) Polgármester Irodájában megtartott **nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből.

DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 104/2014.(VIII.28.) HATÁROZATA

Ingó dolgok cseréjéről

Önkormányzati Képviselő-testület:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 107.§-ában biztosított jogkörében

1. Elcseréli Lipécz Csaba 4516 Demecser, Hunyadi u. 35. sz. alatti lakos tulajdonát képező, a határozat mellékletében található táblázatban foglalt, (mely tartalmazza a független értébecslő által meghatározott értékeket) irodabútorokat és egyéb ingótárgyakat az önkormányzat tulajdonát képező és általa gyártott 1.200 db 10x10x250 cm-es beton oszlopokat, melyeknek értéke 1.000 Ft+áfa/db.

2. Felhatalmazza a polgármestert a csere szerződés aláírására

K.m.f.

Kiss Gyula sk.
polgármester

Barabás Jánosné dr.sk.
jegyző

A kiadmány hitelélül:
Demecser, 2014. augusztus 28.

Leíró: Székelyné Szilágyi Júlia

Lipécz Csaba
(4516 Demecser, Hunyadi út 35.)



tulajdonában lévő irodabútorok

FORGALMI ÉRTÉKBECSLÉSE

Nyírbátor, 2014. augusztus 26.

készítette:

Szijártó István
mérnök-közgazdász
igazságügyi szakértő, műszaki szakértő
eng. sz.: 4129
Tel. 20/9364-457
Tel/fax: 42/445-664
E-mail: szijarto.istvan@freemail.hu

Tartalomjegyzék

1 ELŐZMÉNYEK

2. AZ ÉRTÉKELÉS MÓDSZERE

3. BECSÜLT FORGALMI ÉRTÉK

1. ELŐZMÉNYEK

A műszaki szakértői vélemény Lipécz Csaba - 4516 Demecser, Hunyadi út 35-, megbízása alapján készült. Tárgya és célja a tulajdonos tulajdonában lévő irodabútorok becsült forgalmi - piaci -, értékének a megállapítása volt.

A műszaki állapot meghatározása érdekében 2014. augusztus 21-én helyszíni szemlét tartottam. A tárgyi eszközöket Nyírbátorban, a volt dohánybeváltó telephelyén, egy raktárban tekintettem meg.

2. AZ ÉRTÉKELÉS MÓDSZERE

A tárgyi eszköz vagyoneértékelési eljárásokat összehasonlítva Európában három módszer terjedt el.

a.) Műszaki (beruházási) szemléletű

Az eszköz értéke a bruttó aktívált értékből, vagy az újrabeszerzési árból határozható meg, figyelembe véve a műszaki használhatósági értéket és a forgalmi módosító tényezőt. Jól alkalmazható egyedi gépek, épületek, egyszerűbb technológiák esetében.

b.) Hozam (befektetési) szemléletű

A várható nyereség tőkésítésével állapítja meg a vagyoneértéket. Teljes vállalkozások, komplett üzemek, összetett technológiák esetén célszerű használni.

c./ Összehasonlító (piaci) szemléletű

Különböző helyeken lévő, a vizsgált eszközzel megegyező eszköz tényleges forgalmi értékének összehasonlításán alapszik.

A három értékelési mód - mint eszköz - külön-külön is használható. A gyakorlatban általában azt célszerű alkalmazni, amelyiknek a kiszámításához a legtöbb hasznosítható adat áll rendelkezésre.

A három értékelési mód elvekben több ponton is találkozik, ezért lehetőség kínálkozik arra, hogy az egyik módszer végrehajtásához hiányzó adatokat a másik módszerrel állítsuk elő.

Ennek ellenére a fenti módszerekkel külön-külön meghatározott értékeredmény nem szükségszerűen azonos.

Világviszonylatban a fejlett piacgazdasággal rendelkező országokban az alábbi - általánosan használt - értékelési módszerek ismertek, illetve használatosak:

FORGALMI MÓDOSÍTÓ TÉNYEZŐ

Az előbbi két tényező szorzata egy elméleti piaci értéket ad, amit a kereslet-kínálat viszonya módosíthat, ezt a forgalmi módosító tényező tükrözi.

Haszált irodabútorok iránt minimális a piaci kereslet.

3. BECSÜLT FORGALMI ÉRTÉK

Tétel-szám	Megnevezés	Méret (cm x cm)	Menny. (db)	Becsült forgalmi érték	
				Egységár (eFt/db)	Összesen (eFt)
3.1	Szekrény, 2 szárnyú teli ajtós	250 x 90 x 41	5	20	100
3.2	Szekrény, nyitott polcos	250 x 90 x 41	4	16	64
3.3	Szekrény, felül félig polcosított alul 2 szárnyú teli ajtós	185 x 90 x 41	6	17	102
3.4	Szekrény, nyitott polcos	185 x 90 x 42	3	13	39
3.5	Szekrény, 1 szárnyú teli ajtós	185 x 60 x 60	4	12	48
3.6	Szekrény, 2 szárnyú teli ajtós	185 x 90 x 41	5	17	85
3.7	Sarokpolc	185 x 90 x 90	1	8	8
3.8	Komód jellegű irattartó, 2 szárnyú	145 x 80 x 41	1	9	9
3.9	Komód jellegű irattartó, tolóajtós	160 x 80 x 41	1	9	9
3.10	Sarokasztal	120 x 120 x 75	15	18	270
3.11	Számítógépasztal	120 x 60 x 75	10	10	100
3.12	Oktatószék		30	4	120
3.13	Forgószék		18	5	90
3.14	Párnás tárgyalószék		16	4	64

Irodabútorok forgalmi értéke

3.15	Párnás tárgyalószék könyöklővel	10	5	50
3.16	Szék krómlábbal	8	7	56
<i>Összesen</i>				<i>1.214</i>

azaz egymilliókétszáztizennégyezer Ft

A szakértői anyagban szereplő árak ÁFA nélkül értendők. A becsült forgalmi értékek 6 hónapig érvényesek.

Nyírbátor, 2014. augusztus 26.

Szijártó István



3.3 sz. Szekrény, felül félig polcosított alul 2 szárnyú teli ajtós

3.4 sz. Szekrény, nyitott polcos

Lipócz Csaba : 4516 Demecester, Hírnád-út 35.



3.9 sz. Komód jellegű irattartó, tolóajtós



3.10 sz. Sarokasztal



3.11 sz. Számítógépasztal



3.12 sz. Oktatószék



3.13 sz. Forgószék