

DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
1/2017.(II.21.)
ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

**Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló 17/2007.(XI.30) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Demecser Város Önkormányzatának Képviselő testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló, többször módosított 1993. évi LXXVIII. törvény 36. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló 17/2007.(XI.30) önkormányzati rendelet (továbbiakban: rendelet) 1 § (2) bekezdését hatályon kívül helyezi.

2.§

A rendelet 6. § (1) bekezdésének f) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„f) A bérlő a lakbért előre minden hónap 10. napjáig az önkormányzat részére a Polgármesteri Hivatal pénztárába készpénzben történő befizetéssel köteles teljesíteni.”

3.§

A rendelet 16. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(2) A ténylegesen fizetendő, 10.-Ft-ra kerekített lakbér alapját képező lakbér mértéke összkomfortos önkormányzati bérlakás esetén: **350.-Ft/m²/hó**”

4.§

(1) A rendelet 16. § (3) bekezdését hatályon kívül helyezi.

(2) A rendelet 16. § (6) bekezdését hatályon kívül helyezi.

5.§

A rendelet 20.§ helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

(1) Az önkormányzat tulajdonában álló megüresedett nem lakáscéljára szolgáló helyiségeket – határozott idejű – bérbeadás útján kell hasznosítani.

(2) A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének létrejöttére, a felek jogaira és kötelezettségére, valamint a bérlet megszűnésére - az alábbi eltérésekkel - a lakásbérlet szabályait kell alkalmazni.

- (3) A helyiségbérleti jogviszonyt a bérbeadó és a bérlő írásban megkötött szerződése hozza létre. A szerződést határozott - legfeljebb 1 évig tartó - időre, illetve valamely feltétel bekövetkezéséig lehet megkötni.
- (4) A fizetendő helyiségbérlet iroda esetében 1.000 Ft/m², ipari létesítmények, raktár esetében 300 Ft/m², garázs esetében 300 Ft/m².
- (5) A bérbeadó évente egy alkalommal jogosult a bérleti díjat felülvizsgálni és - a piaci viszonyoknak megfelelő - a helyiségbérleti szerződés közös megegyezéssel történő módosítását kezdeményezni.
- (6) A Polgármesteri Hivatal a helyiségbérleti igényeket nyilvántartásba veszi és az igény benyújtásának időrendje alapján kialakult sorrend szerint a Polgármester dönt a bérlő személyére vonatkozóan.

6. §

A rendelet 22/A § . Átmeneti rendelkezés alatt a következőket rendeli el:

22/A § . Átmeneti rendelkezés

A Képviselő-testület önkormányzati érdekekre való tekintettel az önkormányzati ingatlanok esetében e rendelet szabályaitól eltérően – minősített többségével hozott határozatával – rendelkezhet. Ezen egyedi döntések esetében külön rendelkezni kell a határozat végrehajtásának rendjéről.

7. §

A rendelet 1. mellékletének helyébe az alábbi melléklet lép.

1. számú melléklet

Demecser Város Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek

LAKÁSOK:

<i>Pályázat útján kiadható bérlakások</i>	<i>Alap-terület (m²)</i>	<i>Szobaszám (db)</i>	<i>Komfortfokozat a</i>	<i>Hasznosítás jellege</i>
<i>Arany János út</i>	<i>46, 53</i>	<i>1, 5</i>	<i>összkomfortos</i>	<i>14 db Önkormányzati bérlakás</i>
	<i>56, 13</i>	<i>1, 5</i>	<i>összkomfortos</i>	<i>4 db Önkormányzati bérlakás</i>
<i>Arany János út</i>	<i>39, 29</i>	<i>1</i>	<i>összkomfortos</i>	<i>2 db Önkormányzati bérlakás</i>
	<i>46, 85</i>	<i>1</i>	<i>összkomfortos</i>	<i>5 db Önkormányzati bérlakás</i>
<i>Arany János út</i>	<i>74, 69</i>	<i>2, 5</i>	<i>összkomfortos</i>	<i>5 db Önkormányzati bérlakás</i>
	<i>64, 10</i>	<i>2, 5</i>	<i>összkomfortos</i>	<i>2 db Önkormányzati bérlakás</i>

<i>Feladat ellátáshoz kötött bérlakások</i>	<i>Alap-terület (m²)</i>	<i>Szobaszám (db)</i>	<i>Komfortfokozat a</i>	<i>Hasznosítás jellege</i>
<i>Szabolcs-vezér út 11.</i>	<i>93</i>	<i>3</i>	<i>Összkomfortos</i>	<i>Önkormányzati bérlakás</i>
<i>Szabolcs vezér út 11.</i>	<i>93</i>	<i>3</i>	<i>összkomfortos</i>	<i>Önkormányzati bérlakás</i>

Az előzetesen vállalt egyösszegű befizetések esetén az adott időszakra vonatkozóan a lakbér mértéke nem változhat.

8.§

(1)Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba. A rendelet elfogadásakor el nem bírált ügyekben is alkalmazandó.

(2)A rendelet a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

Várad László
polgármester

Dr. Mátyás B. Szabolcs
jegyző

Jelen rendeletet 2017. február 21. napján kihirdettem.

Dr. Mátyás B. Szabolcs
jegyző